

Malownicza działka MPZP na budowę domu w Matarnii - Klukowo

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 930 000 / 464,30 zł/m²

Województwo:	Pomorskie	Obręb:	
Powiat:	Gdańsk	Arkusze:	
Gmina:		Nr działki:	
Miejscowość:	Klukowo	GPS:	54.3958127, 18.4697638

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	2003 m ²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m ²
Obwód:	0 m
Ulica:	Internetowa
Uzbrojenie:	gaz
Ogrodzenie:	nie

LOKALIZACJA

Województwo:	Pomorskie
Powiat:	Gdańsk
Miejscowość:	Klukowo

OPIS

MAŁOWNICZA DZIAŁKA W GDAŃSKU - DZIELNICA MATARNIA!

DUŻA POWIERZCHNIA - DOSKONAŁA LOKALIZACJA - IDEALNA POD BUDOWĘ DOMU!

DZIAŁKA: Na sprzedaż działka z dużym potencjałem o powierzchni 2003 m², położona w bardzo atrakcyjnej dzielnicy Gdańska - Matarnii. Ta przestronna i dobrze usytuowana działka stanowi doskonałą inwestycję dla osób pragnących zbudować swój wymarzony dom w spokojnej, zielonej okolicy, jednocześnie pozostając blisko centrum miasta. Przyłącze prądu, gazu oraz wody w drodze.

ZALETY INWESTYCJI:

- Bliskość natury: Spokojna, zielona okolica, idealna dla osób pragnących odpocząć od miejskiego zgiełku,
- Wysoki potencjał rozwoju: Dynamicznie rozwijająca się dzielnica z dużym potencjałem inwestycyjnym,
- Komfort życia: Pełna infrastruktura miejska w zasięgu ręki - sklepy, szkoły, przedszkola, restauracje,
- Dogodne połączenia: Łatwy dostęp do komunikacji miejskiej oraz bliskość obwodnicy Trójmiasta.
- **Możliwość budowy domu wolnostojącego lub dwulokalowego** (bliźniaka).

LOKALIZACJA: Matarnia to bardzo atrakcyjne miejsce do zamieszkania, łączące w sobie zalety miejskiego życia i uroku natury. : Malownicze położenie zapewnia ciszę i spokój, a jednocześnie dogodny dostęp do kluczowych punktów Gdańska, Bliskość lasów, terenów rekreacyjnych oraz centrów handlowych (np. Matarnia Park Handlowy) sprawia, że jest to idealne miejsce do życia dla rodzin oraz osób ceniących aktywny wypoczynek. Dobre połączenia komunikacyjne (autobusy, PKM) oraz bliskość obwodnicy Trójmiasta umożliwiają szybki i wygodny dojazd do wszystkich kluczowych miejsc w Gdańsku i okolicach.

MPZP nr 2706 oznaczenie działki - karta terenu terenu numer 010-31

<https://zpid.geogdansk.pl/plany/27/2706UCHWv1.pdf>

WARUNKI URBANISTYCZNE:

- 1) intensywność zabudowy: nie ustala się
- 2) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 70%
- 3) maksymalny procent pokrycia działki zabudową: 20%

DOSKONAŁA OKAZJA DLA INWESTORÓW ORAZ OSÓB PLANUJĄCYCH BUDOWĘ WYMARZONEGO DOMU!

KUP Z NAMI - KORZYSTNIE I BEZPIECZNIE!

- **0% prowizji od Kupującego** (dotyczy ofert oznaczonych znaczkiem KUP bez prowizji) i żadnych dodatkowych lub ukrytych kosztów
- gwarantujemy **bezpieczny zakup** i najlepszą cenę
- oferujemy skuteczną i bezpłatną **pomoc w uzyskaniu kredytu**
- zapewniamy **fachowe doradztwo** przy zakupie pod inwestycję

DANE KONTAKTOWE

Telefon: 798 568 568
Email: zgloszenia@partnerzy.pl
Osoba kontaktowa:



PARTNERZY Agencja Nieruchomości sp. z o.o.
Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2026-09-17 12:00:08











