

Warunki zabudowy Blisko morza Uzbrojona - Stegna

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 449 000 / 86,70 zł/m²

Województwo:	Pomorskie	Obręb:	
Powiat:	nowodworski	Arkusze:	
Gmina:		Nr działki:	
Miejscowość:	Stegna	GPS:	54.3284400, 19.0821000

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	5179 m ²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m ²
Obwód:	0 m
Typ działki - przeznaczenie:	siedliskowa
Uzbrojenie:	prąd
Ogrodzenie:	tak
Sąsiedztwo	morze

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	Pomorskie
Powiat:	nowodworski
Miejscowość:	Stegna

OPIS

PIEKNA, PŁASKA DZIAŁKA Z OGROMNYM POTENCJAŁEM!

- * Największą zaletą tej nieruchomości jest jej wielkość - to ponad pół hektara niezagospodarowanej działki w miejscowości turystycznej w Steganie!
 - * **Działka z wydanymi warunkami zabudowy dla domu mieszkalnego z garażem oraz budynku gospodarczego;**
 - * Uzbrojona: prąd i woda z własnej studni;
 - * Zapewnione drogi dojazdowe;
 - * Działka jest ogrodzona siatką leśną oraz obsadzona choinką wzdłuż granicy ogrodu
- DZIAŁKA: o powierzchni 5179 m², dająca szerokie możliwości aranżacyjne. Dla działki zostały wydane warunki zabudowy na budowę:
- wolnostojącego budynku mieszkalnego z max dwiema kondygnacjami naziemnymi do wys. 10 m, budynek może być podpiwniczony
 - garażu przylegającego do budynku mieszkalnego do wysokości 5 m
 - budynku gospodarczego, parterowego, wolnostojącego do wysokości 5 m;

OKOLICA: pytanie - gdzie ta działka w ogóle się znajduje?

Otóż położona jest ona na obszarze Żuław Wiślanych po wschodniej stronie ujścia Wisły do Morza Bałtyckiego, w miejscowości Stegna - znanym i lubianym przez turystów miejscu letniego wypoczynku.

Na terenie wsi znajdziemy rozbudowaną infrastrukturę handlowo-usługowo-oświatową, pocztę, aptekę, kościół, a w sezonie letnim funkcjonują tutaj dodatkowe atrakcje m.in. wesołe miasteczko. Najbliższe sąsiedztwo nieruchomości to zabudowa jednorodzinna,

KOMUNIKACJA: wybierając prezentowaną działkę jako miejsce swojego zamieszkania lub prowadzenia biznesu, jesteśmy zlokalizowani zaledwie 45 minut jazdy samochodem od centrum Gdańska i 15 minut od Nowego Dworu Gdańskiego. Miejscowość położona jest przy drodze wojewódzkiej nr 501, która biegnie wzdłuż pasa morskiego. Zatem zgłębienie wielkiego miasta tutaj niestraszny.

ZAPRASZAM NA PREZENTACJĘ!

KUP Z NAMI - KORZYSTNIE I BEZPIECZNIE!

- **0% prowizji od Kupującego** (dotyczy ofert oznaczonych znaczkiem KUP bez prowizji) i żadnych dodatkowych lub ukrytych kosztów
- gwarantujemy **bezpieczny zakup** i najlepszą cenę
- oferujemy skuteczną i bezpłatną **pomoc w uzyskaniu kredytu**
- zapewniamy **fachowe doradztwo** przy zakupie pod inwestycję

DANE KONTAKTOWE

Telefon: 798 568 568
Email: zgloszenia@partnerzy.pl
Osoba kontaktowa:



PARTNERZY Agencja Nieruchomości sp. z o.o.
Biuro nieruchomości













KUP BEZ
PROWIZJI

BEZPIECZNY
ZAKUP

 **partnerzy**
nieruchomości