

Przepiękne działki przy Parku Krajobrazowym - Klęk

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 450 000 / 150,00 zł/m²

Województwo:	Łódzkie	Obręb:	
Powiat:	Zgierski	Arkusze:	
Gmina:	Stryków	Nr działki:	
Miejscowość:	Klęk	GPS:	51.8645148, 19.5154785

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	3000 m ²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m ²
Obwód:	0 m
Rodzaj prawa:	własność
Typ działki - przeznaczenie:	pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną

Uzbrojenie:	prąd, kanalizacja sanitarna
Rodzaj nawierzchni	droga o nawierzchni asfaltowej

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	Łódzkie
Powiat:	Zgierski
Gmina:	Stryków
Miejscowość:	Klęk

OPIS

Zbuduj swoją rezydencję pod Łodzią – wyjątkowe działki po 3000 m² w Parku Krajobrazowym Wzniesień Łódzkich

Szukasz idealnego miejsca pod budowę wymarzonego domu, gdzie zyskasz pełną prywatność, przestrzeń i bliskość natury, nie rezygnując z szybkiego dojazdu do centrum? Te wyjątkowe działki budowlane w miejscowości Klęk (gm. Stryków) łączą unikalny, kameralny klimat otuliny Parku Krajobrazowego z bezpośrednim sąsiedztwem granicy Łodzi.

Dlaczego to idealne miejsce na Twój dom?

Przestrzeń bez kompromisów: Ogromna powierzchnia 3000 m² (ustawne wymiary ok. 44 m x 68 m) daje swobodę zaprojektowania reprezentacyjnej rezydencji, rozległego ogrodu, basenu czy strefy relaksu dla rodziny. Do wyboru zostały 2 ostatnie sąsiadujące działki (**nr 326/10 oraz 326/11**) z możliwością połączenia w jedną dużą posiadłość.

Prestiżowe i zdrowe otoczenie: Położenie na terenie Parku Krajobrazowego Wzniesień Łódzkich to gwarancja czystego powietrza, spokoju i widoków, których nikt nie przysłoni nową, gęstą zabudową.

Wygodna komunikacja: Nieruchomość przylega do utwardzonej drogi gminnej, co zapewnia komfortowy dojazd o każdej porze roku oraz sprawny dostęp do Łodzi i węzłów autostradowych A1/A2.

Bezpieczeństwo inwestycji i szybka realizacja (MPZP symbol 4MR)

Oszczędność czasu: Działki są objęte Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego pod zabudowę jednorodzinną-rezydencjonalną. Omijasz długie procedury uzyskiwania Warunków Zabudowy i natychmiast przechodzisz do projektu.

Wielkie możliwości projektowe: Plan pozwala na zabudowę do **20% powierzchni** (budynek mieszkalny **do 8 m wysokości**, dachy dwu- lub wielospadowe **30°–45°**). Dodatkowo zyskujesz miejsce na wolnostojący garaż czy budynek gospodarczy (**do 5 m**).

Gwarancja prywatności: Obowiązek zachowania **70% powierzchni biologicznie czynnej** to pewność, że sąsiedztwo pozostanie zielone, luźne i reprezentacyjne.

Prąd: W drodze przy działce, Woda: studnia.

Niższe koszty utrzymania: Dostęp do własnej studni oraz możliwość instalacji przydomowej oczyszczalni ścieków dają pełną niezależność od miejskich sieci i realną kontrolę nad rachunkami.

Informacje finansowe

Umów się na prezentację w terenie i poczuć wyjątkowy klimat tego miejsca na własne oczy. Zapraszam do kontaktu!
Sebastian Szefel

Telefon: 512 329 795
E-mail: s.szefel@muvon.pl

Strona internetowa: www.muvon.pl

Doradcy finansowi współpracujący z Muvon Nieruchomości pomagają w organizacji wszystkich formalności niezbędnych do uzyskania kredytu.

Powyższa oferta ma charakter informacyjny i nie jest ofertą w rozumieniu przepisów kodeksu cywilnego.

Opis nieruchomości został sporządzony na podstawie informacji uzyskanych od właściciela i może być aktualizowany. Skontaktuj się z nami w celu zapoznania się ze szczegółami oferty.

Zapraszamy również do naszego oddziału:

Muvon Łódź Centrum | 90-039 Łódź, ul. Nawrot 85a/2 (wejście od ul. Wysokiej), tel.: 42 307 24 61 Kontakt: Sebastian Szefel tel: 512329795 s.szefel@muvon.pl

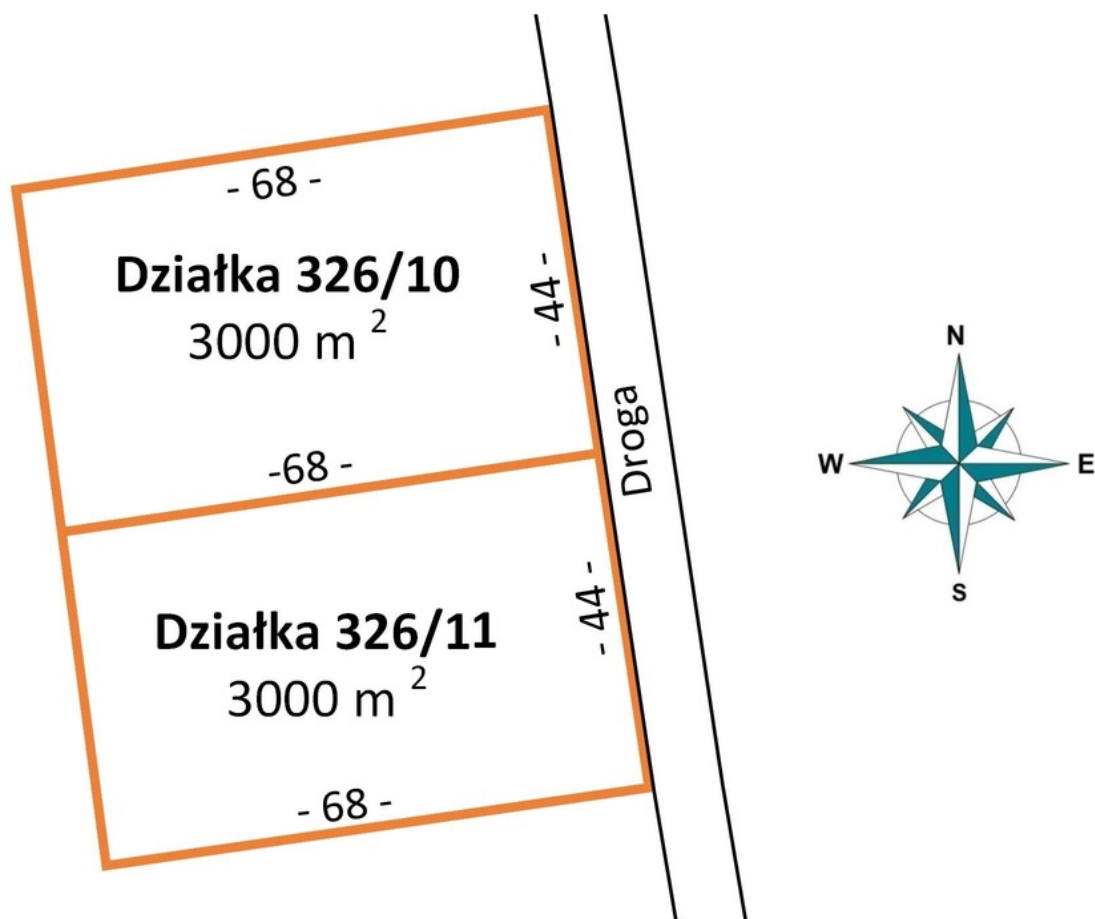
DANE KONTAKTOWE

Telefon: 512329795
Email: s.szefel@muvon.pl
Osoba kontaktowa:



Muvon Nieruchomości
Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2026-09-16 15:00:08



Rzut przybliżony. Służy jedynie celom poglądowym, nie może być podstawą prac budowlanych.

