najlepszedzialki.pl

75 arów 7 ar MN 68 ar rolnych Kazimierzów - Kazimierzów

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 84 999 / 11,33 zł/m²

Województwo:	Lubelskie	Obręb:	
Powiat:	Opolski	Arkusz:	
Gmina:	Opole Lubelskie	Nr działki:	
Miejscowość:	Kazimierzów	GPS:	,

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	7500 m²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m²
Obwód:	0 m
Rodzaj prawa:	własność
Typ działki - przeznaczenie:	pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną
Uzbrojenie:	prąd,woda
Ogrodzenie:	tak
Rodzaj nawierzchni	droga o nawierzchni gruntowej

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	Lubelskie
Powiat:	Opolski
Gmina:	Opole Lubelskie
Miejscowość:	Kazimierzów

OPIS

7 arów pod budowę domu i dodatkowo 68 arów własnego terenu za nim.

Jeśli szukasz czegoś więcej niż typowej 8–10-arowej działki budowlanej, ta nieruchomość daje zupełnie inne możliwości.

Na sprzedaż nieruchomość położona w **Kazimierzowie, gmina Opole Lubelskie**, składająca się z dwóch sąsiadujących działek o łącznej powierzchni około **75 arów**.

Co dokładnie kupujesz?

- **7 arów objętych MPZP jako MN** – teren przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową,
- **68 arów terenu rolnego**,
- łącznie około **7500 m² gruntu**,
- ogrodzony teren,
- dojazd z asfaltowej drogi gminnej drogą gruntową utwardzoną,
- media znajdujące się na sąsiedniej działce.

Największy atut tej nieruchomości
Nie kupujesz wyłącznie miejsca pod dom.

Za częścią przeznaczoną pod zabudowę otrzymujesz dodatkowo około **68 arów własnej ziemi**, którą możesz wykorzystać m.in. jako teren zielony, ogród, sad, przestrzeń rekreacyjną lub użytkować rolniczo – zgodnie z obowiązującymi przepisami i przeznaczeniem gruntu.

Część rolna jest obecnie obsiana trawą i częściowo porośnięta sosnami.
To propozycja dla osoby, która chce wybudować dom, ale jednocześnie **nie chce kończyć swojej posesji kilka metrów za tarasem**.

Lokalizacja
Nieruchomość znajduje się w spokojnej części **gminy Opole Lubelskie**, z dostępem do miasta i podstawowej infrastruktury, a jednocześnie poza zwartą miejską zabudową.

Jeżeli szukasz miejsca pod dom z naprawdę dużą ilością własnego terenu, warto zobaczyć tę nieruchomość na miejscu.
Zadzwoń już dziś i zarezerwuj swoje miejsce na prezentacji!

Piotr Nowicki
tel.: 733-034-977
e-mail: p.nowicki@muvon.pl
Strona internetowa: www.muvon.pl

Powyższa oferta ma charakter informacyjny i nie jest ofertą w rozumieniu przepisów kodeksu cywilnego. Opis nieruchomości został sporządzony na podstawie informacji uzyskanych od właściciela i może być aktualizowany. Skontaktuj się ze mną w celu zapoznania się ze szczegółami oferty. Doradcy finansowi współpracujący z Muvon Nieruchomości pomagają w organizacji wszystkich formalności niezbędnych do uzyskania kredytu. Kontakt: Piotr Nowicki tel: 733034977 p.nowicki@muvon.pl

DANE KONTAKTOWE

Telefon:	733034977
Email:	p.nowicki@muvon.pl
Osoba kontaktowa:	**Muvon Nieruchomości** Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2026-09-16 15:00:08

ZDJĘCIA














442
443
472
480
473/4
476/2
223/1
224/2
225
226/2
227
228/1
230
231
469/1
478
489
491
493
487
485
473/3
481
483
473/2
476/1
473/1
470/2
251/3
ierzów
49/1