

Działka budowlana Dobra Nadzieja - Dobra Nadzieja

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 89 000 / 101,02 zł/m²

Województwo:	Wielkopolskie	Obręb:
Powiat:	Pleszewski	Arkusze:
Gmina:	Pleszew	Nr działki:
Miejscowość:	Dobra Nadzieja	GPS:

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	881 m ²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m ²
Obwód:	0 m
Rodzaj prawa:	własność
Uzbrojenie:	woda, kanalizacja sanitarna
Rodzaj nawierzchni	droga o nawierzchni asfaltowej

LOKALIZACJA

Województwo:	Wielkopolskie
Powiat:	Pleszewski
Gmina:	Pleszew
Miejscowość:	Dobra Nadzieja

OPIS

Działka gruntowa 880 m² – Dobra Nadzieja k. Pleszewa (woj. wielkopolskie)

Na sprzedaż nieruchomość gruntowa niezabudowana o powierzchni 880 m², położona w miejscowości Dobra Nadzieja (gm. Pleszew). Nieruchomość stanowi stabilną lokatę kapitału oraz idealną bazę pod realizację budynku mieszkalnego jednorodzinnego w cichej, podmiejskiej strefie.

Parametry geodezyjno-techniczne:

- **Powierzchnia:** 880 m²
- **Lokalizacja:** Dobra Nadzieja, gm. Pleszew, pow. pleszewski
- **Przeznaczenie:** Budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne
- **Ukształtowanie terenu:** Płaskie, nie wymagające dodatkowych niwelacji, co obniża koszty początkowe inwestycji
- **Geometria działki:** Regularny kształt ułatwiający optymalny dobór projektu architektonicznego oraz zagospodarowanie przestrzeni (dom, garaż, infrastruktura techniczna, ogród)

Lokalizacja, komunikacja i infrastruktura:

- **Dojazd do Pleszewa:** Bezpośrednie sąsiedztwo centrum Pleszewa (ok. 4–5 km, ok. 5–7 minut jazdy samochodem). Szybkie połączenie z drogą krajową **DK11** (trasa Poznań – Kalisz / Ostrów Wielkopolski).
- **Edukacja i opieka:** W odległości zaledwie kilku minut jazdy znajdują się placówki oświatowe, m.in. Zespół Szkół Publicznych w Kowalewie oraz szkoły i przedszkola na terenie Pleszewa.
- **Zaplecze usługowe:** Szybki dostęp do pełnej infrastruktury miejskiej – marketów spożywczych, punktów handlowo-usługowych, placówek medycznych oraz Urzędu Miasta i Gminy Pleszew.
- **Komunikacja zbiorowa:** W pobliżu węzeł kolejowy Pleszew/Kowalew (stacja PKP) zapewniający wygodny transport regionalny (m.in. Poznań, Ostrów Wlkp., Kalisz).

Warunki zabudowy i uzbrojenie:

Informacja dla inwestorów: Szczegółowe parametry urbanistyczne z **Decyzji o Warunkach Zabudowy (WZ)** (m.in. wskaźnik powierzchni zabudowy, wysokość kalenicy, kąt nachylenia dachu) oraz informacje dotyczące dostępności mediów technicznych w drodze (prąd, woda) udostępniane są bezpośrednio podczas kontaktu. **Zadzwoń, aby uzyskać komplet informacji o WZ i uzbrojeniu terenu!**

Kontakt:

Zapraszamy do kontaktu telefonicznego w celu uzyskania dodatkowych danych technicznych oraz uzgodnienia terminu wizji lokalnej w terenie. Piotr Klonowski

tel.: 796 502 056

e-mail: p.klonowski@muvon.pl

Strona internetowa: www.muvon.pl

Powyższa oferta ma charakter informacyjny i nie jest ofertą w rozumieniu przepisów kodeksu cywilnego. Opis nieruchomości został sporządzony na podstawie informacji uzyskanych od właściciela i może być aktualizowany.

Skontaktuj się z nami w celu zapoznania się ze szczegółami oferty.

Doradcy finansowi współpracujący z Muvon Nieruchomości pomagają w organizacji wszystkich formalności niezbędnych do uzyskania kredytu.

Kontakt: Piotr Klonowski tel: 796502056 p.klonowski@muvon.pl

DANE KONTAKTOWE

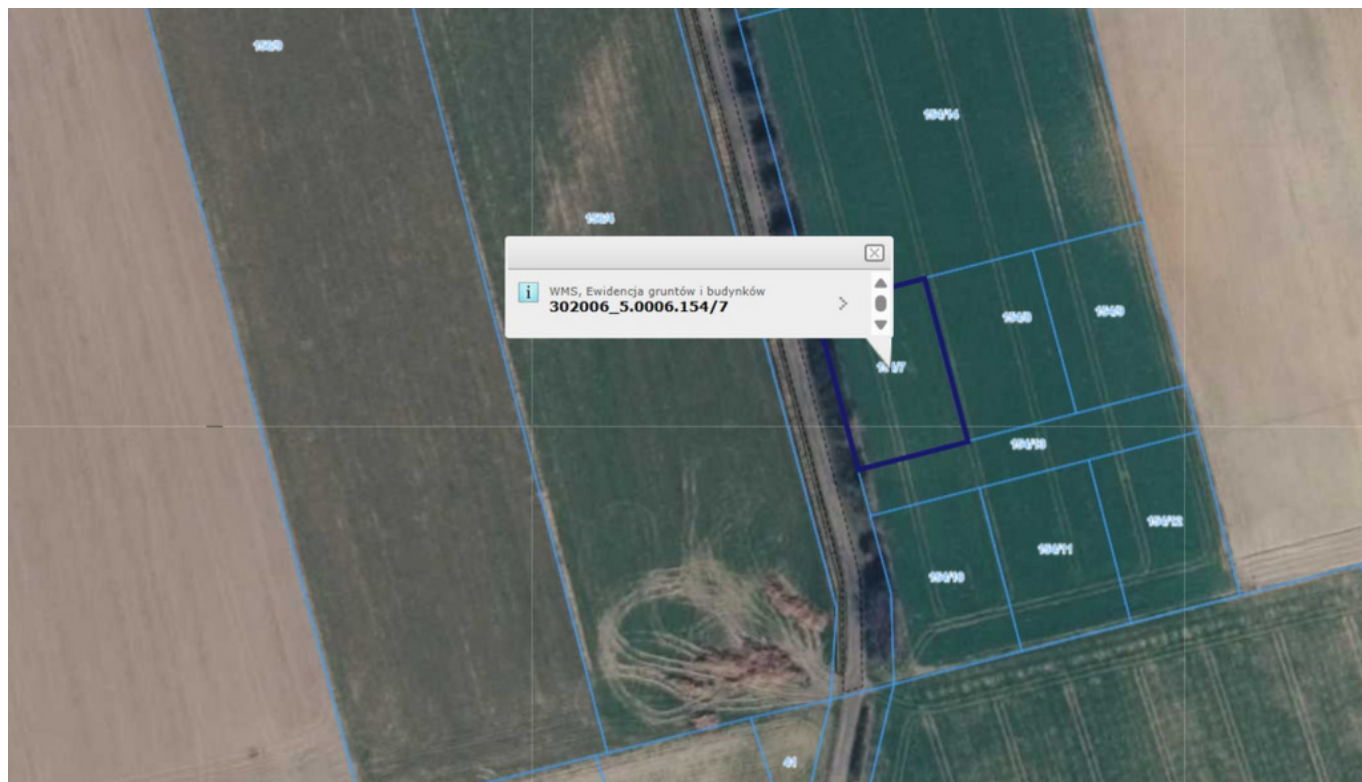
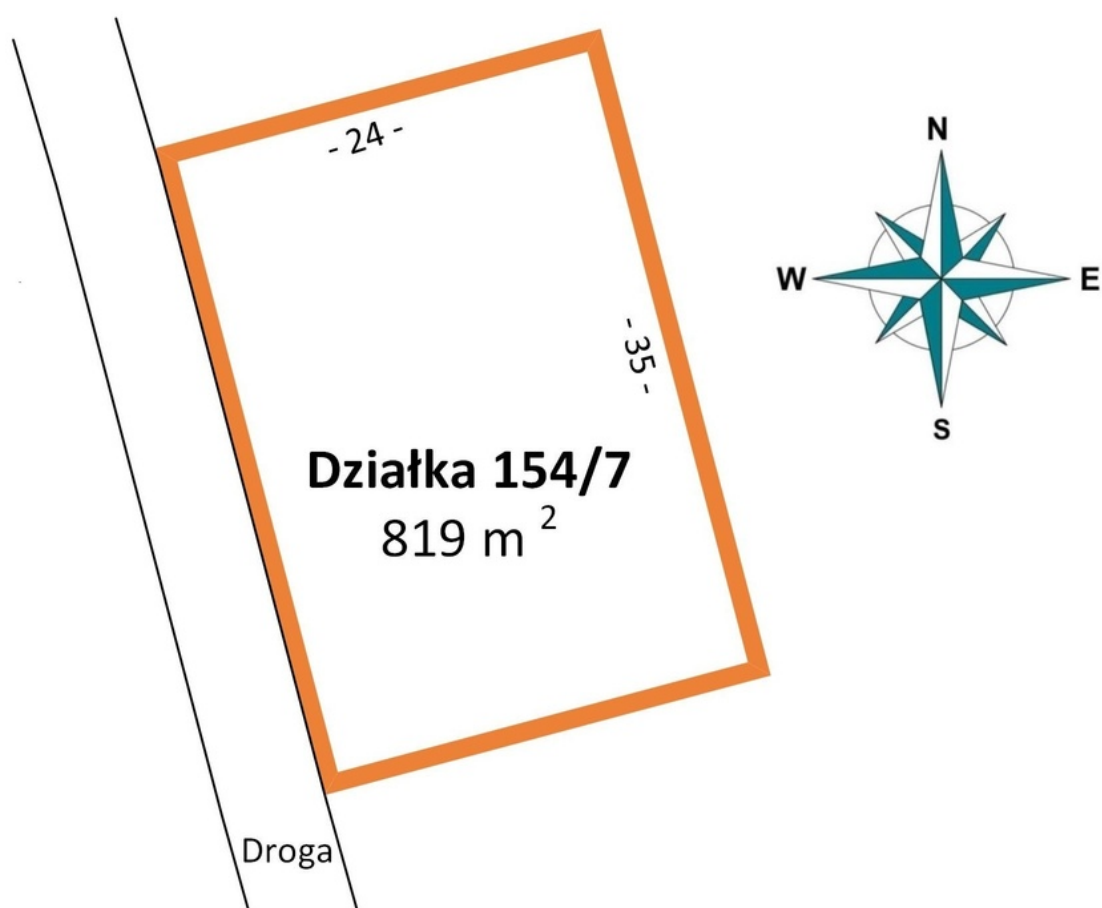
Telefon:	796502056
Email:	p.klonowski@muvon.pl
Osoba kontaktowa:	 Muvon Nieruchomości Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2026-09-16 15:00:08









Rzut przybliżony. Służy jedynie celom poglądowym, nie może być podstawą prac budowlanych.