

Teresin MPZP PU od 2 do 35 ha - Teresin

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 15 800 000 / 790,00 zł/m²

Województwo:	Mazowieckie	Obręb:	
Powiat:	sochaczewski	Arkusze:	
Gmina:		Nr działki:	
Miejscowość:	Teresin	GPS:	52.2114600, 20.4157400

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	20000 m ²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m ²
Obwód:	0 m
Uzbrojenie:	prąd, woda, gaz
Ogrodzenie:	nie
Rodzaj nawierzchni	droga o nawierzchni asfaltowej

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	Mazowieckie
Powiat:	sochaczewski
Miejscowość:	Teresin

OPIS

NOWA OFERTA: 15.09.2026

BIURA NIERUCHOMOŚCI ZAPRASZAMY DO WSPÓŁPRACY

W pełni przygotowany do inwestycji grunt komercyjny pod budowę magazynu, fabryki lub innych usług na sprzedaż; dostępne łącznie 38 ha.

MPZP P/U, media, drogi wewnętrzne, sygnalizacja świetlna i lewoskręt z DK92.

Część parku przemysłowo-logistycznego, który w ponad połowie jest już skomercjalizowany. W bezpośrednim sąsiedztwie znajdują się magazyny, fabryki oraz składy znanych firm logistycznych i producentów.

Lokalizacja przylega do **DK92** (trasa poznańska) z bardzo dobrym dojazdem do **A2** (18 km) i DK50 (12 km). Wjazd na trasę zaprojektowany pod duży i bezpieczny ruch samochodowy; sygnalizacja świetlna. Blisko do PKP Teresin-Niepokalanów i centrum Teresina.

MPZP przewiduje tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz tereny zabudowy usługowej (P/U). **Niska klasa gruntu - brak opłat za wyłączenie z produkcji rolnej.**

Media: energia elektryczna (duża moc), gaz, wodociąg, transmisja danych, internet; możliwość drugiej, niezależnej drogi zasilania o dużej mocy.

Sprzedający gwarantuje **uzyskanie pozwolenia na budowę** obiektów zgodnych z zapisami planu miejscowego. Możliwość zawarcia **umowy warunkowej**.

Pytania? Zadzwoń i zapytaj.

Nasze biuro nieruchomości jest członkiem **Warszawskiego Stowarzyszenia Pośredników w Obrocie Nieruchomościami (WSPON)**. Korzystamy z **systemu wymiany ofert MLS** i ściśle przestrzegamy zarówno **kodeksu etyki**, jak i **standardów zawodowych WSPON**.

Niniejsze ogłoszenie nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu przepisów prawa i ma charakter informacyjny.

DANE KONTAKTOWE

Telefon: 606 555 000
Email: biuro@danielzadrozny.pl
Osoba kontaktowa:



Daniel Zadrozny Nieruchomości
Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2026-09-16 06:30:07





