najlepszedzialki.pl

Teresin MPZP PU od 2 do 35 ha - Teresin

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 15 800 000 / 790,00 zł/m²

Województwo:	Mazowieckie	Obręb:	
Powiat:	sochaczewski	Arkusz:	
Gmina:		Nr działki:	
Miejscowość:	Teresin	GPS:	52.2114600, 20.4157400

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	20000 m²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m²
Obwód:	0 m
Uzbrojenie:	prąd,woda,gaz
Ogrodzenie:	nie
Rodzaj nawierzchni	droga o nawierzchni asfaltowej

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	Mazowieckie
Powiat:	sochaczewski
Miejscowość:	Teresin

OPIS

NOWA OFERTA: 16.10.2026
BIURA NIERUCHOMOŚCI ZAPRASZAMY DO WSPÓŁPRACY

W pełni przygotowany do inwestycji grunt komercyjny pod budowę magazynu, fabryki lub innych usług na sprzedaż; dostępne łącznie 38 ha.

MPZP P/U, media, drogi wewnętrzne, sygnalizacja świetlna i lewoskręt z DK92.
Część parku przemysłowo-logistycznego, który w ponad połowie jest już skomercjalizowany. W bezpośrednim sąsiedztwie znajdują się magazyny, fabryki oraz składy znanych firm logistycznych i producentów.

Lokalizacja przylega do **DK92** (trasa poznańska) z bardzo dobrym dojazdem do **A2** (18 km) i DK50 (12 km). Wjazd na trasę zaprojektowany pod duży i bezpieczny ruch samochodowy; sygnalizacja świetlna. Blisko do PKP Teresin-Niepokalanów i centrum Teresina.

MPZP przewiduje tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz tereny zabudowy usługowej (P/U). **Niska klasa gruntu - brak opłat za wyłączenie z produkcji rolnej**.

Media: energia elektryczna (duża moc), gaz, wodociąg, transmisja danych, internet; możliwość drugiej, niezależnej drogi zasilania o dużej mocy.

Sprzedający gwarantuje **uzyskanie pozwolenia na budowę** obiektów zgodnych z zapisami planu miejscowego. Możliwość zawarcia **umowy warunkowej**.

Pytania? Zadzwoń i zapytaj.

Nasze biuro nieruchomości jest członkiem **Warszawskiego Stowarzyszenia Pośredników** w **Obrocie Nieruchomościami** (**WSPON**). Korzystamy z **systemu wymiany ofert MLS** i ściśle przestrzegamy zarówno **kodeksu etyki**, jak i **standardów zawodowych WSPON**.

Niniejsze ogłoszenie nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu przepisów prawa i ma charakter informacyjny.

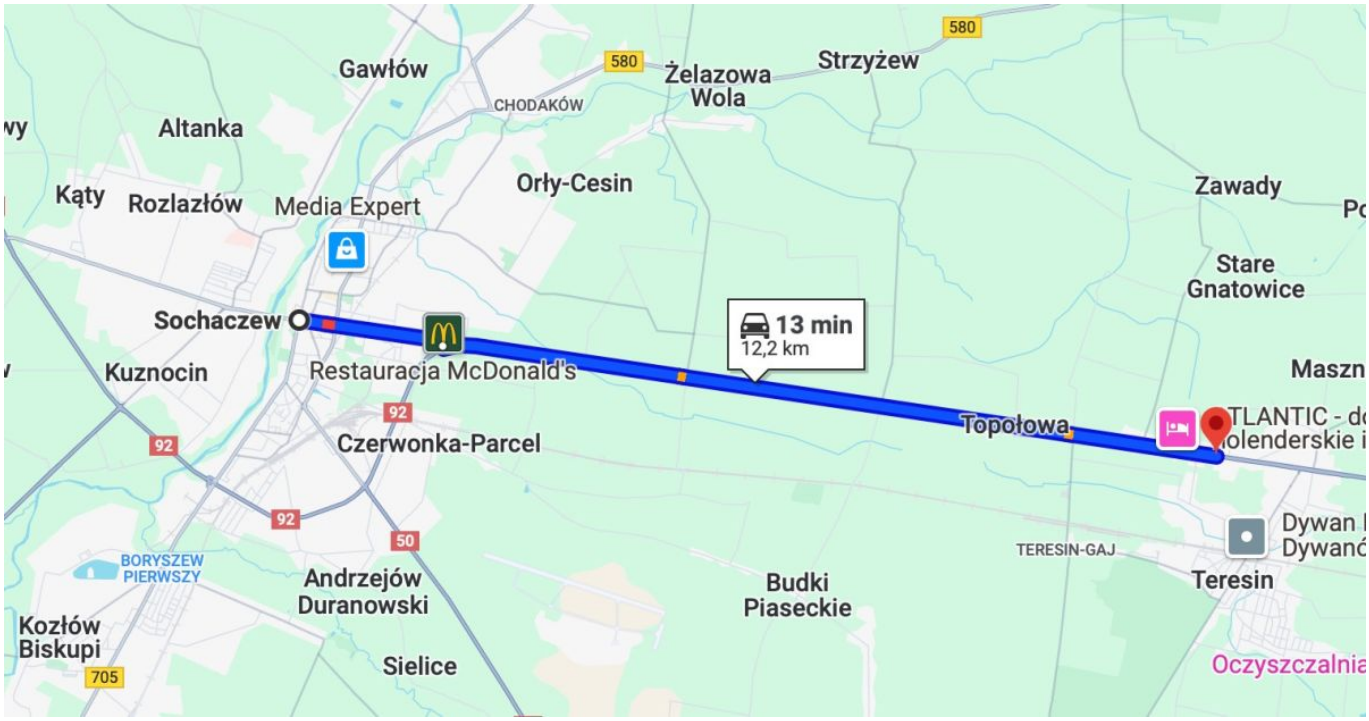
DANE KONTAKTOWE

Telefon:	606 555 000
Email:	biuro@danielzadrozny.pl
Osoba kontaktowa:	**Daniel Zadrożny Nieruchomości** Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2026-09-16 06:30:07

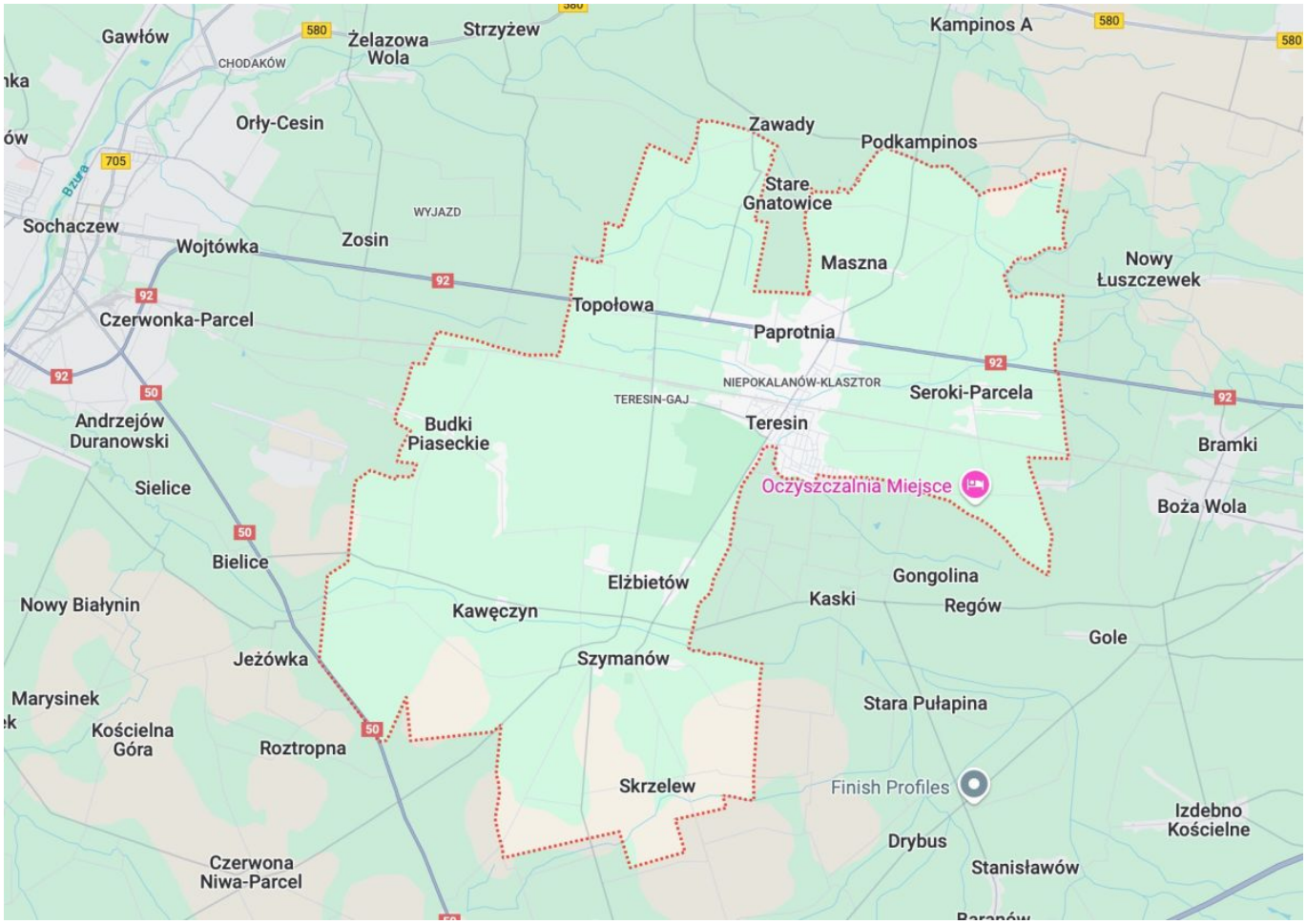
ZDJĘCIA




580
Gawłów
580
Żelazowa Wola
Strzyżew
CHODAKÓW
Altanka
Orły-Cesin
Kąty
Rozlazłów
Media Expert
Zawady
Stare Gnatowice
Sochaczew
13 min
12,2 km
Kuznocin
Restauracja McDonald's
Topołowa
92
Czerwonka-Parcel
92
92
50
BORYSZEW PIERWSZY
Andrzejów Duranowski
Budki Piaseckie
TERESIN-GAJ
Teresin
Kozłów Biskupi
705
Sielice
Oczyszczalnia






Gawłów
CHODAKÓW
Żelazowa Wola
Strzyżew
Kampinos A
Orły-Cesin
Zawady
Podkampinos
Stare Gnatowice
Sochaczew
Wojtówka
Zosin
WYJAZD
Maszna
Nowy Łuszczewek
Topołowa
Czerwonka-Parcel
Paprotnia
NIEPOKALANÓW-KLASZTOR
TERESIN-GAJ
Seroki-Parcela
Andrzejów Duranowski
Budki Piaseckie
Teresin
Bramki
Oczyszczalnia Miejsce
Sielice
Boża Wola
Bielice
Elżbietów
Gongolina
Nowy Białynin
Kawęczyn
Kaski
Regów
Gole
Jeżówka
Szymanów
Marysinek
Stara Pułapina
Kościelna Góra
Roztropna
Skrzelew
Finish Profiles
Izdebno Kościelne
Drybus
Czerwona Niwa-Parcel
Stanisławów