najlepszedzialki.pl

Przemysłowa Możliwość dokupienia do 9500m2 - Bojano

Oferta działki nr identyfikatora

Cena: 1 044 450 / 330,00 zł/m²

Województwo:	Pomorskie	Obręb:	
Powiat:	wejherowski	Arkusz:	
Gmina:		Nr działki:	
Miejscowość:	Bojano	GPS:	54.4655000, 18.3659900

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	3165 m²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m²
Obwód:	0 m
Ulica:	Czynu Tysiąclecia
Typ działki - przeznaczenie:	pod zabudowę magazynową/produkcyjną

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	Pomorskie
Powiat:	wejherowski
Miejscowość:	Bojano

OPIS

LOKALIZACJA:
Bojano. Miejscowość, która w ostatniej dekadzie zmieniła się nie do poznania. Powstały tysiące nowych domów jak i miejsc pracy. Bezpośrednio graniczącą z Gdynią, a wjazd na nową drogę S6 jest oddalony od działki zaledwie o 1,5km drogi asfaltowej.

Atrakcyjne ceny w tej niezwykle szybko rozwijającej się miejscowości sprawiają, że jest świetna propozycja dla przedsiębiorców potrzebujących sprawnego dostępu do drogi ekspresowej oraz całego Trójmiasta.

Dojazd do Gdynia - Karwiny zajmuję 15 minut płynnej jazdy drogą S6.

DZIAŁKA:

Prostokątna i płaska działka przemysłowa o powierzchni 3165m2. Najbliższe media (prąd, woda, gaz) znajdują się w drodze 80m od granicy działki. Dwie sąsiednie działki zostały niedawno sprzedane i jest możliwość porozumienia się z nowym nabywcami sąsiednich działek w sprawie podzielenia między sobą kosztów zrobienia drogi jak i pociągnięcia mediów. Obaj nabywcy porozumieli się między sobą, aby w kwietniu ruszyć z rozbudową mediów i drogi.

Istnieje możliwość dokupienia sąsiedniej działki 96/29 o pow. 3165m2 oraz działki 96/40 o pow. 3137m2.
Razem 9467m2.

Klasy gruntu IVb-V

Posiadamy również w ofercie 3 działki budowlane o metrażach 1260-1430m2 znajdujące się na północ od omawianych działek.

Przed samodzielnym obejrzeniem zalecam kontakt w celu przekazania wskazówek dojazdu.

Wypis z MPZP:

§ 11. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 24PU (o pow. 1,90 ha), 25PU (o pow. 3,17 ha), ustala się:
1) przeznaczenie : obiekty produkcyjne, składy i magazyny oraz zabudowa usługowa;
2) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
a) linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu,
b) maksymalna powierzchnia zabudowy - 70% powierzchni działki budowlanej,
c) maksymalna intensywność zabudowy - 1,8,
d) minimalna intensywność zabudowy - 0,01,
e) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej - 10% powierzchni działki budowlanej,
f) dopuszczenie realizacji garaży i budynków gospodarczych,
g) maksymalna wysokość zabudowy - 12 m, za wyjątkiem budynków gospodarczych i garaży, dla których obowiązuje maksymalna wysokość zabudowy 8 m,
h) maksymalny poziom posadzki parteru: nie więcej niż 1,0 m licząc od naturalnej rzędnej terenu w miejscu głównego wejścia do budynku,
i) kształt dachu: dachy symetryczne dwuspadowe lub wielospadowe o nachyleniu połaci 30° - 45°, symetryczne półpłaskie dwuspadowe o nachyleniu połaci 5° - 25° lub płaskie, przy czym poza główną bryłą budynku dopuszczalne jest dowolne ukształtowanie połaci dachowych,
j) minimalna powierzchnia nowo wydzielanej działki budowlanej 2000 m^2;

Zakup bez prowizji (dla klientów gotówkowych oraz klientów kredytowych korzystających z naszego doradcy).

Zapraszamy na prezentacje!

KUP Z NAMI - KORZYSTNIE I BEZPIECZNIE!

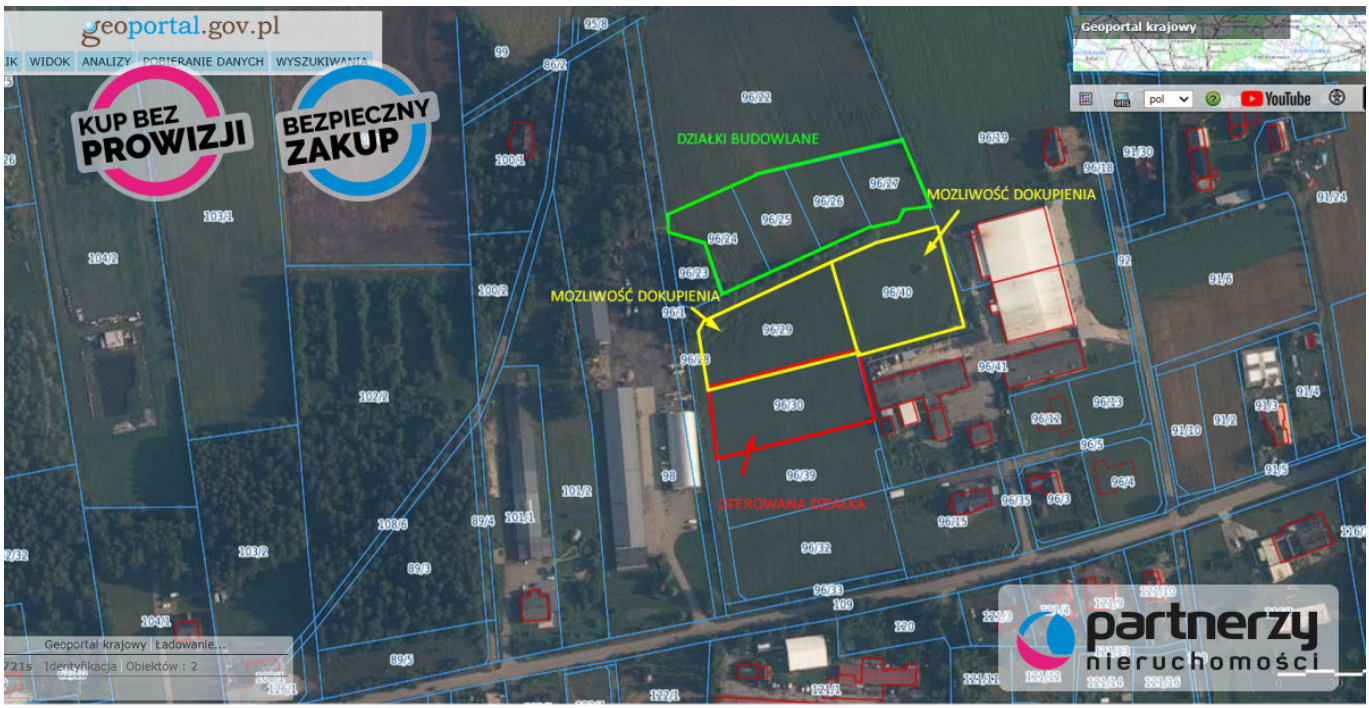
- **0% prowizji od Kupującego** (dotyczy ofert oznaczonych znaczkiem KUP bez prowizji) i żadnych dodatkowych lub ukrytych kosztów
- gwarantujemy **bezpieczny zakup** i najlepszą cenę
- oferujemy skuteczną i bezpłatną **pomoc w uzyskaniu kredytu**
- zapewniamy **fachowe doradztwo** przy zakupie pod inwestycję

DANE KONTAKTOWE

Telefon:	798 568 568
Email:	zgloszenia@partnerzy.pl
Osoba kontaktowa:	**PARTNERZY Agencja Nieruchomości sp. z o.o.** Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2024-09-10 18:02:02

ZDJĘCIA


geoportal.gov.pl
KUP BEZ PROWIZJI
BEZPIECZNY ZAKUP
DZIAŁKI BUDOWLANE
MOZLIWOŚĆ DOKUPIENIA
MOZLIWOŚĆ DOKUPIENIA
OFEROWANA DZIAŁKA
Geoportal krajowy
partnerzy nieruchomości

KUP BEZ PROWIZJI
BEZPIECZNY ZAKUP
partnerzy nieruchomości

KUP BEZ PROWIZJI
BEZPIECZNY ZAKUP
partnerzy nieruchomości

KUP BEZ PROWIZJI
BEZPIECZNY ZAKUP
partnerzy nieruchomości

KUP BEZ
PROWIZJI
BEZPIECZNY
ZAKUP
partnerzy
nieruchomości

KUP BEZ
PROWIZJI
BEZPIECZNY
ZAKUP
partnerzy
nieruchomości