

Działka z Granicą Lasu Prywatność i Media - Otomin

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 419 000 / 1.102,63 zł/m²

Województwo:	Pomorskie	Obręb:	
Powiat:	gdański	Arkusze:	
Gmina:		Nr działki:	
Miejscowość:	Otomin	GPS:	54.3287895, 18.5107286

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	380 m ²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m ²
Obwód:	0 m
Ulica:	Cytrynowa
Uzbrojenie:	prąd, woda, gaz, kanalizacja sanitarna

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	Pomorskie
Powiat:	gdański
Miejscowość:	Otomin

OPIS

Marzysz o działce przy lesie, a jednocześnie nie chcesz rezygnować z wygody? To wyjątkowe miejsce łączy prywatność, bliskość natury, dostęp do mediów oraz wygodny dojazd drogą gminną.

DZIAŁKA I DOMEK:

Na sprzedaż działka nr 1/16 o powierzchni 380 m², w regularnym kształcie prostokąta o wymiarach ok. 16 x 24 m, idealna pod budowę domu jednorodzinnego. Działka położona jest bezpośrednio przy granicy lasu, co czyni ją świetną propozycją dla osób marzących o domu z furtką prowadzącą prosto do lasu, codziennym kontakcie z naturą i wypoczynku na świeżym powietrzu. Na działce znajduje się zadbane domek rekreacyjny firmy CASTOR z salonem, sypialnią, łazienką z prysznicem oraz dużym tarasem. Domek może służyć do czasu rozpoczęcia budowy lub zostać później sprzedany. Działkę dodatkowo zdobią dwie brzozy, tuje oraz kilka drzewek owocowych.

MEDIA I DOJAZD:

Dojazd do działki zapewnia droga gminna, regularnie odśnieżana w sezonie zimowym. W drodze dostępne są wszystkie niezbędne media: prąd, woda, kanalizacja oraz gaz. Do działki i znajdującego się na niej domku doprowadzono już prąd, wodę oraz kanalizację.

LOKALIZACJA:

Otomin to spokojna, zielona miejscowość położona tuż przy granicy Gdańska, z szybkim dojazdem do obwodnicy Trójmiasta. Bliskość lasów i jeziora daje świetne warunki do codziennego wypoczynku i aktywności na świeżym powietrzu. To lokalizacja szczególnie wygodna dla rodzin z dziećmi około 10 minut spacerem od działki znajduje się przystanek autobusowy, z którego dzieci dojadą i przyjadą ze szkoły w Sulminie. Całość uzupełnia kameralny charakter miejscowości i przyjazna, sąsiedzka atmosfera.

MPZP I PLAN OGÓLNY:

Nieruchomość oznaczona w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego symbolem 31.MN - Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Teren ujęty w projekcie planu ogólnego Gminy Kolbudy jako teren zabudowy jednorodzinnej.

Warunki szczegółowe:

max pow zabudowy - 25%,
min procent pow b. czynnej - 60%,
intensywność zabudowy - max 0,5,
wysokość zabudowy - 11m, max dwie kondygnacje nadziemne ale dodatkowo dopuszcza się piwnice,
dach - wielospadowy o symetrycznych kątach od 35 do 45 stopni,
dopuszcza się sytuowanie budynków zwróconych ścianą bez okien lub drzwi w stronę granicy z sąsiednią działką w odl. 1,5m.

Serdecznie zapraszam do kontaktu i umówienia się na prezentację! Chętnie odpowiem na Państwa pytania.

KUP Z NAMI - KORZYSTNIE I BEZPIECZNIE!

- **0% prowizji od Kupującego** (dotyczy ofert oznaczonych znaczkiem KUP bez prowizji) i żadnych dodatkowych lub ukrytych kosztów
- gwarantujemy **bezpieczny zakup** i najlepszą cenę
- oferujemy skuteczną i bezpłatną **pomoc w uzyskaniu kredytu**
- zapewniamy **fachowe doradztwo** przy zakupie pod inwestycję

DANE KONTAKTOWE

Telefon: 798 568 568
Email: zgloszenia@partnerzy.pl
Osoba kontaktowa:



PARTNERZY Agencja Nieruchomości sp. z o.o.
Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2026-09-15 11:00:08



KUP BEZ
PROWIZJI

BEZPIECZNY
ZAKUP



partnerzy
nieruchomości

otodom













