

Działka z własną linią brzegową Żarnowiec - Żarnowiec

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 1 600 000 / 1.324,50 zł/m²

Województwo:	Pomorskie	Obręb:	
Powiat:	pucki	Arkusze:	
Gmina:		Nr działki:	
Miejscowość:	Żarnowiec	GPS:	54.7865890, 18.0871240

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	1208 m ²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m ²
Obwód:	0 m
Typ działki - przeznaczenie:	pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną
Ogrodzenie:	tak

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	Pomorskie
Powiat:	pucki
Miejscowość:	Żarnowiec

OPIS

LOKALIZACJA:

Nadole to malownicza, prężnie rozwijająca się miejscowość położona w województwie pomorskim, w powiecie wejherowskim, bezpośrednio nad Jeziorem Żarnowieckim. Usytuowana w otoczeniu lasów i terenów zielonych, stanowi idealne połączenie oazy spokoju z wygodnym dostępem do infrastruktury. To wyjątkowe miejsce przyciąga miłośników natury, sportów wodnych oraz wędkarstwa, oferując doskonałe warunki do całorocznego wypoczynku i aktywnej rekreacji. Ogromnym atutem Nadola jest bliskość nadmorskich kurortów - zaledwie kilkanaście minut jazdy dzieli miejscowość od szerokich, piaszczystych plaż w Dębkach i Białogórze, co pozwala łączyć zalety życia nad jeziorem z urokiem bałtyckiego klimatu.

DZIAŁKA:

Wyjątkowa nieruchomość budowlana o powierzchni 1 208 m², położona w miejscowości Nadole, której największym walorem jest bezpośrednia linia brzegowa Jeziora Żarnowieckiego oraz prywatny dostęp do wody. Dla Działki zostało wydane prawomocne pozwolenie na budowę (dziennikiem budowy) budynku mieszkalnego jednorodzinnego, dwulokalowego. W cenie nieruchomości zawarty jest gotowy projekt budowlany wraz z wizualizacjami, pozwalający na szybkie rozpoczęcie inwestycji pod własne cele mieszkaniowe lub wynajem.

PARAMETRY PROJEKTOWANEGO BUDYNKU:

Struktura lokali - 2 niezależne lokale z osobnymi wejściami (Parter: 2 pokoje, 2 kuchnie z jadalnią, 2 łazienki, 2 przedsionki; Piętro: 4 pokoje, 2 łazienki, 2 korytarze).

Powierzchnia zabudowy: 181 m²

Powierzchnia całkowita: 362 m²

Powierzchnia użytkowa: 252 m²

MEDIA:

Prąd: działka uzbrojona (skrzynka na działce)

Woda i gaz: przy granicy działki

KUP Z NAMI - KORZYSTNIE I BEZPIECZNIE!

- **0% prowizji od Kupującego** (dotyczy ofert oznaczonych znaczkiem KUP bez prowizji) i żadnych dodatkowych lub ukrytych kosztów
- gwarantujemy **bezpieczny zakup** i najlepszą cenę
- oferujemy skuteczną i bezpłatną **pomoc w uzyskaniu kredytu**
- zapewniamy **fachowe doradztwo** przy zakupie pod inwestycję

DANE KONTAKTOWE

Telefon:	798 568 568
Email:	zgloszenia@partnerzy.pl
Osoba kontaktowa:	



Data dodania ogłoszenia: 2026-09-14 16:00:07

























