

Działka w Pabianicach pod siedzibę Twojej firmy - Pabianice

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 1 194 000 / 278,84 zł/m²

Województwo:	Łódzkie	Obręb:	
Powiat:	Pabianicki	Arkusze:	
Gmina:	Pabianice	Nr działki:	
Miejscowość:	Pabianice	GPS:	51.6574061, 19.356252

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	4282 m ²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m ²
Obwód:	0 m
Rodzaj prawa:	własność
Typ działki - przeznaczenie:	pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną
Uzbrojenie:	prąd, woda, gaz, kanalizacja sanitarna
Ogrodzenie:	częściowe
Rodzaj nawierzchni	droga o nawierzchni asfaltowej

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	Łódzkie
Powiat:	Pabianicki
Gmina:	Pabianice
Miejscowość:	Pabianice

OPIS

Zapraszam do zapoznania się z ofertą sprzedaży nieruchomości inwestycyjnej znajdujących się w Pabianicach, przy ulicy Partyzanckiej 134A, naprzeciw Sądu Rejonowego.

Działka numer 39, w obrębie P-10.

Powierzchnia nieruchomości wynosi **4292 m²**, a jej wymiary to **25 m na 175 m**.

Do nieruchomości **przyłączona jest woda, gaz i prąd**. W ulicy jest **kanalizacja**, którą również można podłączyć.

Działka ma wydane prawomocne pozwolenie na budowę które pozawala rozbudować lub zaaranżować istniejące budynki. Projekt przewiduje budowę siedziby firmy o powierzchni **660 m²**.

Dla obszaru, w którym znajdują się działka uchwalony jest **miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego**.

Teren nieruchomości składa się z dwóch stref przeznaczonych pod zabudowę **usługową oraz produkcyjną i magazynową**.

Zasady kształtowania zabudowy:

4.P2 przeznaczenie:

- a) podstawowe – tereny zabudowy produkcyjnej, składów, magazynów,
- b) uzupełniające:
 - zabudowa usługowa,
 - zabudowa garażowa, gospodarcza, wiaty,
 - sieci i urządzenia infrastruktury technicznej;

powierzchnia biologicznie czynna – min. 10%,

powierzchnia zabudowy – maks. 60%,

wskaźnik intensywności zabudowy – minimalny: 0,3, maksymalny: 1,7.

Maksymalna wysokość 22 m za wyjątkiem masztów, dźwigów, silosów, suwnic, a także innych urządzeń wynikających z technologii, których wysokość nie może przekraczać 40 m,

4.U1 przeznaczenie:

- a) podstawowe – tereny zabudowy usługowej, rzemiosła,
- b) uzupełniające:
 - zabudowa garażowa i gospodarcza, magazyny, wiaty,
 - sieci i urządzenia infrastruktury technicznej;

powierzchnia biologicznie czynna – min. 20%,

powierzchnia zabudowy – maks. 60%,

wskaźnik intensywności zabudowy – minimalny: 0,3, maksymalny: 1,5.

Maksymalna wysokość zabudowy usługowej, rzemiosła, magazynów to 20,00 m.

Działka ma bezpośredni wjazd (od południa) z drogi publicznej (ulicy Partyzanckiej). W planie wyznaczono również nową drogę z drugiej strony (od północy). W perspektywie działka może mieć wjazd z dwóch stron.

Przeznaczenie działek w 100% powierzchni będzie inne niż rolne, dlatego sprzedaż nie podlega ustawie o kształtowaniu

ustroju rolnego.

Walory lokalizacji podnosi bliskość drogi krajowej numer 14.

Chcesz dowiedzieć się więcej? Zapraszam do kontaktu!

Krystian Chruscielewski

tel.: **794 219 502**

e-mail : **k.chruscielewski@muvon.pl**

strona internetowa: **www.muvon.pl**

Doradcy finansowi współpracujący z Muvon Nieruchomości pomagają w organizacji wszystkich formalności niezbędnych do uzyskania kredytu.

Powyższa oferta ma charakter informacyjny i nie jest ofertą w rozumieniu przepisów kodeksu cywilnego. Opis nieruchomości został sporządzony na podstawie informacji uzyskanych od właściciela i może być aktualizowany. Skontaktuj się z nami w celu zapoznania się ze szczegółami oferty.

Zapraszam również do naszego oddziału:

Muvon Nieruchomości | 90-039 Łódź, ul. Nawrot 85a/2 (wejście od ul.Wysokiej),

tel.: 42 307 24 61 | www.muvon.pl

Kontakt: Krystian Chruscielewski tel: 794 219 502 k.chruscielewski@muvon.pl Kontakt do biura: MUVON Nieruchomości Jakub 723 940 901 biuro@muvon.pl

DANE KONTAKTOWE

Telefon:

794 219 502

Email:

k.chruscielewski@muvon.pl

Osoba kontaktowa:



Muvon Nieruchomości

Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2026-09-14 15:15:05





