

Działka rolno-budowlana - Ożarówce

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 199 000 / 49,75 zł/m²

Województwo:	Śląskie	Obręb:	
Powiat:	tarnogórski	Arkusz:	
Gmina:	Ożarówce	Nr działki:	
Miejscowość:	Ożarówce	GPS:	50.461433300, 19.042832500

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	4000 m ²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m ²
Obwód:	0 m
Rodzaj prawa:	własność
Typ działki - przeznaczenie:	rolno-budowlana
Ogrodzenie:	nie

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	Śląskie
Powiat:	tarnogórski
Gmina:	Ożarówice
Miejscowość:	Ożarówice

OPIS

Ożarówice, działka pod zabudowę mieszkaniową w sąsiedztwie lasu.

Powierzchnia 4000m²

wymiary: od drogi 20,8m, w głąb 155m.

Media: woda jest ok 37m od działki, kanalizacja miejska 25m, prąd 40m.

Teren jest objęty planem zagospodarowania przestrzennego są to tereny mieszkaniowo-usługowe, zabudowy jednorodzinnej i zagrodowej.

Przeznaczenie uzupełniające- budynki gospodarcze i inwentarskie oraz garaże, obiekty i nieuciążliwe urządzenia usługowe, miejsca postojowe,

Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu: 1) dla jednego obiektu (na nowej działce), powierzchnia zabudowy działki max 60% ogólnej pow. działki.

2) maksymalna wysokość budynków mieszkalnych i usługowych do 3,0 kondygnacji nadziemnych, do 12,0 m, łącznie z użytkowymi poddaszami, liczona od poziomu gruntu do kalenicy dachu.

3) preferowane formy dachów, symetryczne dwuspadowe z dopuszczeniem dachów naczółkowych 8 i czterospadowych o kącie nachylenia połaci głównych od 30 do 45,

4) maksymalna wysokość budynków gospodarczych do 1,5 kondygnacji nadziemnych = 9,0 m, łącznie z użytkowymi poddaszami, liczona od poziomu gruntu do kalenicy dachu.

Okolice spokojna, tereny leśne, w bliskiej odległości nowe osiedle przy ulicy Wrzosowej.

Dojazd drogą asfaltową, tylko niewielka część jest utwardzona.

W sąsiedztwie bezpośrednim nie ma zabudowań.

Cena działki 199tys zł

Kupujący nie ponosi kosztów biura nieruchomości
zapraszam

Oferta wysłana z programu IMO dla biur nieruchomości

DANE KONTAKTOWE

Telefon: 791-634-946

Email: bn.westa@op.pl

Osoba kontaktowa: **DOROTA WEISS BIURO NIERUCHOMOŚCI I FINANSÓW**
"WESTA"Biuro Nieruchomości i Finansów WESTA
Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2026-09-12 15:00:07









