

Na sprzedaż działka budowlana - Zawada

Oferta działki nr identyfikatora 061410_5.0016.82



Cena: 299 000 / 30,93 zł/m²

Województwo:	lubelskie	Obręb:	
Powiat:	puławski	Arkusze:	
Gmina:	Wąwolnica	Nr działki:	82
Miejscowość:	Zawada	GPS:	51.322533918, 22.094493204

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	9667 m ²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m ²
Obwód:	0 m
Ulica:	Zawada, Celejów, Rąblów
Typ działki - przeznaczenie:	pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną
Kształt:	regularny (prostokątny, kwadratowy)
Uzbrojenie:	gaz, kanalizacja sanitarna

Ogrodzenie:	nie
Rodzaj nawierzchni	droga o nawierzchni z kostki betonowej

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

Na działce	brak obiektów
------------	---------------

LOKALIZACJA

Województwo:	lubelskie
Powiat:	puławski
Gmina:	Wąwolnica
Miejscowość:	Zawada
Kod pocztowy:	24-160

OPIS

Prezentujemy wyjątkową ofertę sprzedaży działki budowlanej z własnym lasem, położonej w malowniczej miejscowości Zawada w gminie Wąwolnica. To idealna propozycja dla osób poszukujących przestrzeni do budowy wymarzonego domu w spokojnej okolicy, otoczonej naturą.

Podstawowe informacje:

Powierzchnia działki: 9 667 m² **Cena:** do negocjacji (z możliwością atrakcyjnych ustaleń)

Lokalizacja: Zawada, gmina Wąwolnica **Dostęp:** bezpośredni, utwardzony dojazd do drogi gminnej

Charakterystyka nieruchomości:

Działka rozłożona na powierzchni 9 667 m², z bezpośrednim dostępem do utwardzonej drogi gminnej, zapewniającej komfort i wygodę dojazdu. **W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego teren** podzielony jest na dwie strefy:

- **MN** (teren zabudowy jednorodzinnej): około 2 366 m², pokrycie 24,5%, idealne pod budowę wymarzonego domu.

- **RP** (tereny upraw polowych): około 7 171 m², pokrycie 74,2%, zapewniające prywatność i kontakt z naturą.

Media dostępne na działce: prąd, gaz, światłowód - wszystko, by ułatwić szybkie rozpoczęcie inwestycji.

Teren jest płaski, dobrze nasłoneczniony, co sprzyja zarówno budowie, jak i relaksowi na łonie natury. **Otoczenie** pełne zieleni, lasów i szlaków turystycznych, co czyni to miejsce idealnym do rekreacji i wypoczynku.

Dodatkowe informacje:

Księga wieczysta wolna od obciążeń, gotowa do natychmiastowego przejęcia. **Działka** przygotowana do własnej aranżacji i zagospodarowania według indywidualnych potrzeb. **Brak przeszkód formalnych** w rozpoczęciu inwestycji.

Atuty lokalizacji:

Spokojna, cicha okolica, sprzyjająca odpoczynkowi i relaksowi. **Piękne widoki** na otaczającą naturę, lasy i pola. **Bliskość atrakcji turystycznych**: liczne ścieżki rowerowe, piesze szlaki, możliwość wędrowania oraz grzybobrania. **Komfortowy dojazd** do Lublina oraz Kazimierza Dolnego - tylko około 12 km od obu miast, co gwarantuje świetną komunikację, jednocześnie zapewniając spokój na uboczu miejskiego zgiełku. **W pobliżu** dostępne sklepy, restauracje oraz punkty usługowe, zapewniające wygodę codziennego życia.

Serdecznie zapraszamy do kontaktu, aby uzyskać więcej szczegółów i umówić się na obejrzenie tej wyjątkowej działki.

Oferta dostępna tylko i wyłącznie za pośrednictwem **AD REM NIERUCHOMOŚCI CEZARY PAPLIŃSKI**.

Więcej informacji znajdziesz na naszej stronie: www.ad-rem.lublin.pl (<http://www.ad-rem.lublin.pl>)

Kontakt:

Tomasz Łozowski - tel. 609 449 449

E-mail: tomasz.losowski@ad-rem.lublin.pl

Chętnie pomogę w sprzedaży lub wynajmie nieruchomości - zaufaj profesjonalistom!

Uwaga: powyższa oferta ma charakter informacyjny, może ulec aktualizacji i nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 kodeksu cywilnego oraz innych obowiązujących przepisów.

DANE KONTAKTOWE

Telefon:	609 449 449
----------	-------------

Email:	tomasz.lozowski@ad-rem.lublin.pl
Osoba kontaktowa:	AD REM Nieruchomości Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2026-09-12 00:00:07

PARAMETRY DZIAŁKI



źródło mapy: geoportal.gov.pl

Legenda:

-  obrys przedmiotowej działki
-  granice działek ewidencyjnych





