

Dobrcz ROD 600m2 murowany dom z kominkiem media - Dobrcz

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 219 000 / 365,00 zł/m²

Województwo:	Kujawsko-Pomorskie	Obręb:	
Powiat:	bydgoski	Arkusze:	
Gmina:		Nr działki:	
Miejscowość:	Dobrcz	GPS:	53.2552466, 18.1680504

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	600 m ²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m ²
Obwód:	0 m
Typ działki - przeznaczenie:	pod zabudowę rekreacyjną
Uzbrojenie:	prąd, woda

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	Kujawsko-Pomorskie
Powiat:	bydgoski
Miejscowość:	Dobrcz

OPIS

ROD | działka rekreacyjna | Dobrcz | okolice Bydgoszczy | podwójna działka | dom murowany | działka z domkiem | całoroczna | media cały rok | kominek | zagospodarowany ogród | gotowa do użytku

Na sprzedaż wyjątkowa nieruchomość w segmencie premium na rynku ogrodów działkowych - dwie połączone działki o łącznej powierzchni aż 600 m² zlokalizowane na cenionym ROD „Pod Masztem” w Dobrczu. To oferta dla osób szukających intymności, przestrzeni i gotowej infrastruktury pozwalającej na komfortowy wypoczynek niezależnie od pory roku. Zaledwie kilkadziesiąt metrów dzieli nad od pobliskiego jeziora.

Ogród i przestrzeń (600 m² prywatności)

Podwójny metraż to rzadkość, która gwarantuje przestrzeń niedostępną na standardowych parcelach. Ogród jest w pełni zagospodarowany i dojrzały - nowy właściciel nie musi czekać latami na efekty.

Roślinność: reprezentacyjny front zdobią gęste szpalery hortensji bukietowych oraz wysokie tuje kolumnowe. W głębi ogrodu potężne, wieloletnie świerki tworzą naturalną barierę i dają upragniony cień w upalne dni, a całości dopełniają rozrośnięte, ceniolubne funkcie.

Strefy relaksu: do dyspozycji jest duży, zadaszony taras przy domku oraz niezależna drewniana altana w głębi ogrodu.

Wjazd: działka posiada szeroką, przesuwaną bramę wjazdową. Obecnie podjazd jest trawiasty, co daje pełną swobodę decyzji - można zachować wszechobecną zieleń lub utwardzić teren pod wygodny parking dla dwóch aut.

Murowany, całoroczny domek (ok. 60 m²) wybudowany w 2004 roku

Solidna, ocieplona konstrukcja gwarantująca komfort ciepły. Dach ocieplono i pokryto elegancką grafitową blachodachówką. Domek jest w pełni podpiwniczony (idealne, suche miejsce na narzędzia i meble ogrodowe). Podpiwniczenie posiada trzy spore pomieszczenia (jedno ok. 4m² oraz dwa po ok. 16m²). W jednym z większych pomieszczeń zorganizowana jest dodatkowa kuchnia oraz toaleta. Przy niewielkim nakładzie można tu stworzyć dodatkową przestrzeń mieszkalną z oddzielnym wyjściem.

Wnętrze z gotowym parterem i potencjałem na piętrze:

- Parter (gotowy do użytku): przeszedł odświeżenie. Znajduje się tu jasny salon oraz aneks kuchenny wyposażony w nową zabudowę meblową i nowoczesne komody. Centralnym punktem strefy dziennej jest kominek, który skutecznie ogrzewa przestrzeń (wspomagany w razie potrzeby nagrzewnicą). Na parterze znajduje się łazienka z toaletą i prysznicem oraz klatka schodowa na piętro.
- Piętro (do odświeżenia): to idealna przestrzeń z dwiema sypialniami (obie posiadają wyjścia na balkon o pow. ok. 4m²) oraz miejscem na szafę w korytarzu.

Media i kwestie techniczne - dostępne cały rok!

Największym atutem tej oferty jest dostęp do mediów poza sezonem letnim co umożliwia całoroczny pobyt.

- woda i prąd: zasilanie z sieci gminnej, dostępne przez cały rok (brak jesiennych odcięć).
- ciepła woda: zapewniana przez bojler elektryczny zlokalizowany w piwnicy.
- kanalizacja: zbiornik na nieczystości (szambo) o pojemności 2 m³ (2000 litrów).

Kwestie formalne:

Standardowe przeniesienie prawa do użytkowania działki.

Roczne opłaty ogrodowe wynoszą ok. 2000 zł (ze względu na podwójny metraż dwóch połączonych parceli). Biorąc pod uwagę powierzchnię i całoroczne media, jest to wysoce opłacalna alternatywa dla utrzymania droższej własnościowej

działki rekreacyjnej.

Zadzwoń i umów się na prezentację - to wyjątkowe miejsce na mapie okolic Bydgoszczy, które pozwala cieszyć się własnym kawałkiem lasu i ogrodu już od pierwszego dnia po zakupie!

Opiekun oferty

Agnieszka Śliwińska

Ekspert ds. nieruchomości

Kontaktując się z agentem odpowiedzialnym za ofertę, koniecznie zapytaj jakie są warunki współpracy z naszym biurem oraz co w związku ze współpracą zapewniamy.

Dbając o bezpieczeństwo klientów sprzedających, a często także na ich wyraźne życzenie, nie podajemy adresów nieruchomości bez podpisania uprzednio umowy o pośrednictwo w kupnie lub najmie.

Prowizja jest uzgadniania indywidualnie, na spotkaniu i zależy od zakresu wykonywanych obowiązków na rzecz klienta zamawiającego.

Wszelkie podane przez Biuro informacje nie są ofertą w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

Zgodnie z Ustawą z dnia 26 lipca 2024 r. o zmianie ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych, ustawy o ochronie baz danych oraz ustawy o zbiorowym zarządzaniu prawami autorskimi i prawami pokrewnymi, wykorzystywanie autorskich pomysłów, rozwiązań, kopiowanie, rozpowszechnianie zdjęć, fragmentów grafiki, tekstów opisów w celach zarobkowych, bez zezwolenia autora jest zabronione i stanowi naruszenie praw autorskich oraz podlega karze. Znaki towarowe i graficzne są własnością firmy Nieruchomości Apartament.

DANE KONTAKTOWE

Telefon:

575017070

Email:

agnieszka@nieruchomosci-apartament.pl

Osoba kontaktowa:



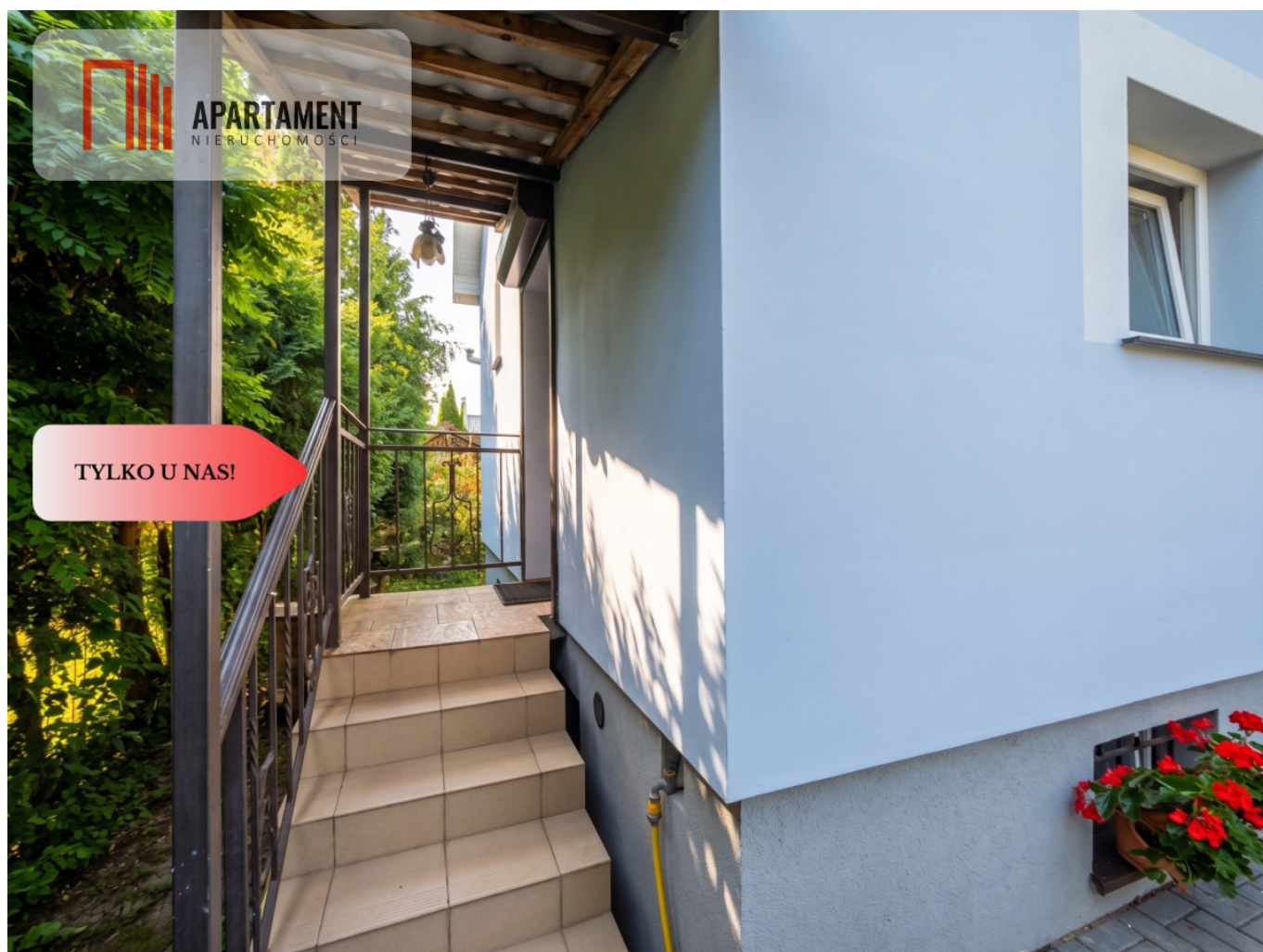
NIERUCHOMOŚCI APARTAMENT SP. Z O. O.

Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2026-09-11 20:30:06









APARTAMENT
NIERUCHOMOŚCI

TYLKO U NAS!

KÓJ DZIENNY/SALON





APARTAMENT
NIERUCHOMOŚCI

TYLKO U NAS!



APARTAMENT
NIERUCHOMOŚCI

TYLKO U NAS!

ŁAZIENKA



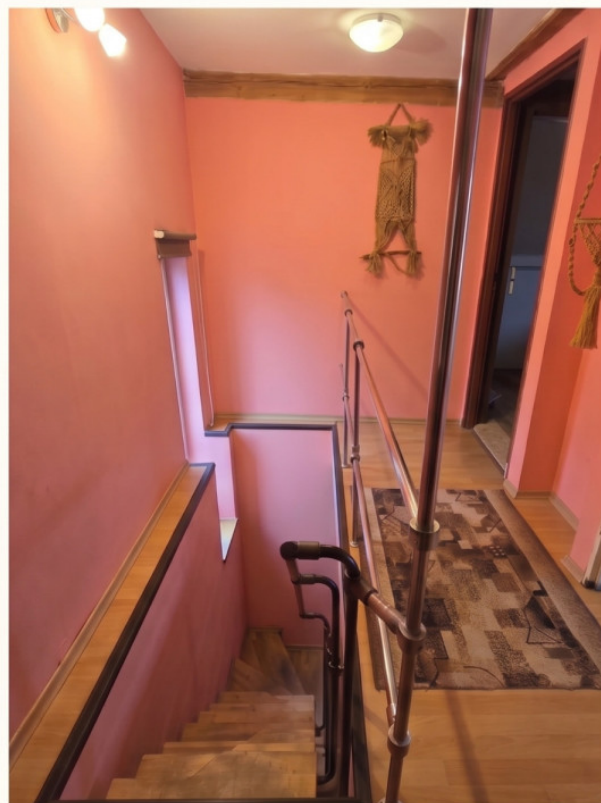


APARTAMENT
NIERUCHOMOŚCI

KLATKA SCHODOWA



TYLKO U NAS!





APARTAMENT
NIERUCHOMOŚCI

TYLKO U NAS!





APARTAMENT
NIERUCHOMOŚCI



SYPIALNIA 2



TYLKO U NAS!





APARTAMENT
NIERUCHOMOŚCI

TYLKO U NAS!





APARTAMENT
NIERUCHOMOŚCI

TYLKO U NAS!

