

Twoja oaza 1600m w Nowosolnej - Czysta i Komfort - Łódź-Widzew

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 480 000 / 300,00 zł/m²

Województwo:	Łódzkie	Obręb:	
Powiat:	Łódź	Arkusz:	
Gmina:	Łódź-Widzew	Nr działki:	
Miejscowość:	Łódź-Widzew	GPS:	51.7670503, 19.5571715

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	1600 m ²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM: m ²	
Obwód:	0 m
Rodzaj prawa:	własność
Typ działki - przeznaczenie:	pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną
Uzbrojenie:	prąd, woda, gaz, kanalizacja sanitarna
Ogrodzenie:	tak
Rodzaj nawierzchni	droga o nawierzchni asfaltowej

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	Łódzkie
Powiat:	Łódź
Gmina:	Łódź-Widzew
Miejscowość:	Łódź-Widzew

OPIS

NA SPRZEDAŻ: Działka budowlana 1600 m² w sercu zielonej Nowosolnej

EDUKACJA I INFRASTRUKTURA DLA RODZIN Działka jest idealnie skomunikowana z prężnie rozwijającym się centrum osiedla. Nieruchomość znajduje się zaledwie **2 km od Rynku Nowosolna**, gdzie zlokalizowany jest pełen kompleks edukacyjny:

- **Szkoła podstawowa** oraz **przedszkola i żłobek** – zapewniające opiekę i naukę w najbliższym sąsiedztwie.
- Przy samym Rynku znajduje się również **przychodnia lekarska** oraz liczne sklepy i punkty usługowe.
- Strategia rozwoju miasta zakłada dalszą racjonalizację sieci szkół podstawowych i przedszkoli, aby zaspokajać zapotrzebowanie mieszkańców bezpośrednio w miejscu zamieszkania.

UNIKATOWE WALORY REJONU NOWOSOLNEJ Wybierając tę lokalizację, inwestujesz w miejsce o wyjątkowym charakterze na mapie Polski:

- **Unikatowy układ urbanistyczny:** Nowosolna słynie z rzadko spotykanego, **ośmioramiennego promienistego układu dróg**, wywodzącego się z początku XIX wieku, który podlega ochronie konserwatorskiej jako cenny zabytek ruralistyczny.
- **Przyroda na wyciągnięcie ręki:** Rejon ul. Grabińskiej charakteryzuje się malowniczym krajobrazem pól, lasów i stawów. Znajduje się tu unikalny zespół stawów i bagien w niecce źródłiskowej rzeki Miazgi.
- **Park Krajobrazowy:** Osiedle leży w bezpośrednim sąsiedztwie **Parku Krajobrazowego Wzniesień Łódzkich**, uznawanego za przyrodniczą perłę środkowej Polski, oferującego dziesiątki kilometrów szlaków pieszych i rowerowych.
- **Rekreacja i sport:** W najbliższej okolicy dostępna jest bogata infrastruktura sportowa, w tym **stadnina koni oraz korty tenisowe**.

PRZEZNACZENIE W PLANIE MIEJSCOWYM (MPZP) Działka objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego (Plan nr 162) i oznaczona symbolem **3.1 MN**. Najważniejsze parametry zabudowy to:

- **Przeznaczenie podstawowe:** Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz nieuciążliwe usługi lokalne.
- **Przeznaczenie uzupełniające:** Usługi handlu oraz infrastruktura techniczna.
- **Wskaźnik powierzchni zabudowy:** Maksymalnie **20%** powierzchni działki.
- **Intensywność zabudowy:** Od 0,01 do 0,4.
- **Szerokość frontu:** Plan przewiduje dla nowych podziałów minimum 24 m (działka spełnia te wymogi z zapasem – 39 m).

Serdecznie zapraszam na prezentację!
W celu ustalenia terminu proszę o kontakt.

Maciej Świtaj
tel.: 519 035 945
e-mail: m.switaj@muvon.pl

Jakub Karasiński
tel.: 733 703 004
e-mail: j.karasinski@muvon.pl

www.muvon.pl

Powyższa oferta ma charakter informacyjny i nie jest ofertą w rozumieniu przepisów kodeksu cywilnego. Opis nieruchomości został sporządzony na podstawie informacji uzyskanych od właściciela i może być aktualizowany. Skontaktuj się z nami w celu zapoznania się ze szczegółami oferty.

Zapraszam również do naszego oddziału:

Muvon Nieruchomości Łódź Centrum | 90-039 Łódź, ul. Nawrot 85a/2 (wejście od ul. Wysokiej), tel.: 42 307 24 61

Doradcy finansowi współpracujący z MUVON Nieruchomości pomagają w organizacji wszystkich formalności niezbędnych do uzyskania kredytu. Kontakt: Maciej Świtaj tel: 519 035 945 m.switaj@muvon.pl

DANE KONTAKTOWE

Telefon:

519 035 945

Email:

m.switaj@muvon.pl

Osoba kontaktowa:



Muvon Nieruchomości

Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2026-09-10 23:30:07













