

## Działka w Górach Sowich - Walim

### Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 299 000 / 31,15 zł/m<sup>2</sup>

|              |              |             |                            |
|--------------|--------------|-------------|----------------------------|
| Województwo: | dolnośląskie | Obręb:      |                            |
| Powiat:      | wałbrzyski   | Arkusze:    |                            |
| Gmina:       | Walim        | Nr działki: |                            |
| Miejscowość: | Walim        | GPS:        | 50.691432600, 16.438680000 |

#### DANE DZIAŁKI

|                                              |                     |
|----------------------------------------------|---------------------|
| Powierzchnia:                                | 9600 m <sup>2</sup> |
| Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM: | m <sup>2</sup>      |
| Obwód:                                       | 0 m                 |
| Rodzaj prawa:                                | własność            |
| Ulica:                                       | Adama Mickiewicza   |
| Typ działki - przeznaczenie:                 | rolna               |

|             |      |
|-------------|------|
| Ogrodzenie: | nie  |
| Sąsiedztwo  | góry |

## INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

## LOKALIZACJA

|              |              |
|--------------|--------------|
| Województwo: | dolnośląskie |
| Powiat:      | wałbrzyski   |
| Gmina:       | Walim        |
| Miejscowość: | Walim        |

## OPIS

Polecam atrakcyjną nieruchomość gruntową o powierzchni 9600 m2 położoną w miejscowości Walim, pow. wałbrzyski. Nieruchomość usytuowana jest przy lesie. .

Udział w drodze w cenie.

Dla terenu obowiązuje MPZP. Oznaczenia: 48.R tj. teren użytkowany rolniczo( w tym grunty orne, łąki pastwiska), zadrzewienia oraz zalesienia śródpolne, z dopuszczeniem funkcji rekreacji zimowej oraz lokalizację stawów rybnych. Dominująca zabudowa sąsiedztwa - budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne wolnostojące, w niedalekim sąsiedztwie wiele terenów zielonych.

### LOKALIZACJA

Działka posiada ciekawe walory przyrodnicze, zaciszne położenie i otoczenie, dobre sąsiedztwo. Zaletą jest też dobry dostęp do drogi publicznej.

Nieruchomość nie jest uzbrojona. Brak obciążeń działu III i IV KW oraz hipoteki.

Góry Sowie oferują wiele pieszych szlaków, szczytów i atrakcji dla amatorów pieszych wycieczek. Wielka Sowa (1015 m n.p.m.) stanowi ich najwyższy szczyt, a ciekawe panoramy zachwycą każdego.

Pozostałe wzniesienia w Górach Sowich to: Mała Sowa ma 972 m n.p.m, Kalenica 964 m n.p.m., Słoneczna 949 m n.p.m.

Zachwycająca jest również trasa widokowa wokół Jeziora Bystrzyckiego.

W samym Walimiu i okolicy jest wiele atrakcji, takich jak m.in :Sztolnie Walimskie jeden z siedmiu podziemnych kompleksów Riese. Kompleks wyciągów narciarskich w Rzecze, Przełęcz Sokola, - Zagórze Śląskie, Pałac Jedlinka - Jedlina Zdrój, Zamek Grodno .

Zapraszam do rozmów i obejrzenia nieruchomości. Tel. 536 49 61 63

[www.home-partner.com.pl](http://www.home-partner.com.pl)

### DANE KONTAKTOWE:

Monika Łabęska - Cioch

536 496 163

[biuro@home-partner.com.pl](mailto:biuro@home-partner.com.pl)

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

Oferta wysłana z programu IMO dla biur nieruchomości

## DANE KONTAKTOWE

|                   |                                                                          |
|-------------------|--------------------------------------------------------------------------|
| Telefon:          | 536 496 163                                                              |
| Email:            | <a href="mailto:biuro@home-partner.com.pl">biuro@home-partner.com.pl</a> |
| Osoba kontaktowa: | <b>Home Partner</b><br>Biuro nieruchomości                               |

Data dodania ogłoszenia: 2026-09-10 17:00:07













