

Atrakcyjna działka budowlana 10 km do Wrocławia - Milejowice

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 257 600 / 200,00 zł/m²

Województwo:	dolnośląskie	Obręb:	
Powiat:	wrocławski	Arkusze:	
Gmina:	Żórawina	Nr działki:	
Miejscowość:	Milejowice	GPS:	50.962507700, 17.090165200

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	1288 m ²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m ²
Obwód:	0 m
Rodzaj prawa:	własność
Typ działki - przeznaczenie:	pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	dolnośląskie
Powiat:	wrocławski
Gmina:	Żórawina
Miejscowość:	Milejowice

OPIS

Polecam atrakcyjną nieruchomość gruntową - działkę o powierzchni 1 288 m², położoną w malowniczej miejscowości Milejowice (gmina Żórawina, powiat wrocławski).

Działka o regularnym prostokątnym kształcie. Teren płaski. Z działką nabywany jest udział w wewnętrznej drodze.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego teren jest przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, oznaczenie w planie MN.

Dominująca zabudowa sąsiedztwa - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinną wolno stojąca.

Media: wodociąg, prąd

Cena sprzedaży: 200 zł netto/m²

VAT 23 %, 257 600,00 zł netto

LOKALIZACJA

Milejowice - główną zaletą miejscowości jest doskonałe połączenie komunikacyjne:

- Autostrada A4 tylko 3,2 km od działki

Zapewnia to błyskawiczny wyjazd w kierunku Wrocławia, Katowic, oraz bezproblemowy wyjazd na Autostradą Obwodnicę Wrocławia (AOW).

- Do granicy Wrocławia mamy ok. 10 km

Dojazd do południowych dzielnic (Krzyki, Ołtaszyn, Jagodno) zajmuje około 12-15 minut.

W najbliższej okolicy znajduje się pełna infrastruktura potrzebna do codziennego życia sklepy spożywcze, punkty usługowe oraz placówki edukacyjne.

W pobliżu Żórawiny oraz Polakowicach dostępne są szkoły podstawowe oraz przedszkola. Sklepy, apteka, punkty handlowe oraz usługi znajdują się w zasięgu 10 min dojazdu samochodem.

Lokalizacja zapewnia również dogodne połączenia komunikacyjne, dostępne są połączenia autobusowe w kierunku Żórawiny oraz pobliskich stacji kolejowych w Żórawinie i Świętej Katarzynie, skąd kursują pociągi do Wrocławia.

ZALETY OFERTY

- doskonała komunikacja z Wrocławiem i z autostradą A4

- działka budowlana

- dogodnie usytuowanie działki

WSPÓŁPRACUJEMY RÓWNIEŻ Z POLSKIM PRODUCENTEM DOMÓW PREFABRYKOWANYCH. CHĘTNIE PRZEDSTAWIMY WYCENĘ BUDOWY DOMU.

Zapraszam do rozmów i obejrzenia nieruchomości. Tel. 536 49 61 63

www.home-partner.com.pl

Feel free to talk and see the property.

For more information please call us +48 889 759 863.

Por favor contáctenos para conocer más sobre la oferta. Podemos ayudar con todos los trámites. Para más información por favor llámanos +48 889 759 863.

DANE KONTAKTOWE:

Monika Łabęska - Cioch

536 496 163

biuro@home-partner.com.pl

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

Oferta wysłana z programu IMO dla biur nieruchomości

DANE KONTAKTOWE

Telefon:	536 496 163
Email:	biuro@home-partner.com.pl
Osoba kontaktowa:	Home Partner Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2026-09-10 17:00:07







