

## Działka produkcyjno-usługowa Milejowice Żórawina - Milejowice

### Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 1 530 000 / 300,00 zł/m<sup>2</sup>

|              |              |             |                            |
|--------------|--------------|-------------|----------------------------|
| Województwo: | dolnośląskie | Obręb:      |                            |
| Powiat:      | wrocławski   | Arkusze:    |                            |
| Gmina:       | Żórawina     | Nr działki: |                            |
| Miejscowość: | Milejowice   | GPS:        | 50.962507700, 17.090165200 |

#### DANE DZIAŁKI

|                                              |                                     |
|----------------------------------------------|-------------------------------------|
| Powierzchnia:                                | 5100 m <sup>2</sup>                 |
| Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM: | m <sup>2</sup>                      |
| Obwód:                                       | 0 m                                 |
| Rodzaj prawa:                                | własność                            |
| Typ działki - przeznaczenie:                 | pod zabudowę magazynową/produkcyjną |
| Ogrodzenie:                                  | nie                                 |
| Rodzaj nawierzchni                           | droga o nawierzchni asfaltowej      |

#### INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

## LOKALIZACJA

|              |              |
|--------------|--------------|
| Województwo: | dolnośląskie |
| Powiat:      | wrocławski   |
| Gmina:       | Żórawina     |
| Miejscowość: | Milejowice   |

## OPIS

**Polecam atrakcyjną nieruchomość gruntową** - działkę o przeznaczeniu usługowo-produkcyjnym o powierzchni 5100 m<sup>2</sup> (0,5100 ha), położoną w miejscowości Milejowice, gm. Żórawina.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego teren jest przeznaczony pod działalność usługowo-produkcyjną, oznaczenie w planie U/P.

Teren płaski, porośnięty krzewami i samosiejkami.

Działka znajduje się w obszarze zabudowy zagrodowej i gruntów zabudowanych pod działalność usługowo-produkcyjną.

Dojazd do nieruchomości drogą o nawierzchni asfaltowej z jednej strony, a z drugiej strony drogą utwardzoną.

Media: prąd, woda

Cena sprzedaży: 300 zł netto/m<sup>2</sup>

VAT 23 %

### LOKALIZACJA

Milejowice - główną zaletą miejscowości jest doskonałe połączenie komunikacyjne:

- Autostrada A4 tylko 2,5 km od działki!

Zapewnia to błyskawiczny wyjazd w kierunku Wrocławia, Katowic, oraz bezproblemowy wyjazd na Autostradą Obwodnicę Wrocławia (AOW).

- Do granicy Wrocławia mamy ok. 10 km

Dojazd do południowych dzielnic (Krzyki, Ołtaszyn, Jagodno) zajmuje około 12-15 minut.

Zapraszam do rozmów i obejrzenia nieruchomości. Tel. 536 49 61 63

Feel free to talk and see the real property. For more information please call us +48 889 759 863.

Por favor contáctenos para conocer más sobre la oferta Podemos ayudar con todos los trámites. **Para más información por favor llámanos +48 889 759 863.**

DANE KONTAKTOWE:

Monika Łabęska - Cioch

536 496 163

biuro@home-partner.com.pl

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

Oferta wysłana z programu IMO dla biur nieruchomości

## DANE KONTAKTOWE

|                   |                                            |
|-------------------|--------------------------------------------|
| Telefon:          | 536 496 163                                |
| Email:            | biuro@home-partner.com.pl                  |
| Osoba kontaktowa: | <b>Home Partner</b><br>Biuro nieruchomości |

Data dodania ogłoszenia: 2026-09-10 17:00:07









