

Działka widokowa budowlana Wilcza gm Kłodzko - Wilcza

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 999 000 / 55,22 zł/m²

Województwo:	dolnośląskie	Obręb:	
Powiat:	kłodzki	Arkusze:	
Gmina:	Kłodzko	Nr działki:	
Miejscowość:	Wilcza	GPS:	50.448907600, 16.653079100

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	18091 m ²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m ²
Obwód:	0 m
Rodzaj prawa:	własność
Typ działki - przeznaczenie:	pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną

Ogrodzenie:	nie
Rodzaj nawierzchni	droga o nawierzchni asfaltowej

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	dolnośląskie
Powiat:	kłodzki
Gmina:	Kłodzko
Miejscowość:	Wilcza

OPIS

NA SPRZEDAŻ działka budowlana / widokowa / WILCZA, GM. KŁODZKO/ spokój i natura

Na sprzedaż atrakcyjna działka położona, w malowniczym rejonie Kotliny Kłodzkiej, w otoczeniu lasów, terenów zielonych i luźnej zabudowy jednorodzinnej.

Działka idealna dla osób poszukujących ciszy, przestrzeni i kontaktu z naturą, a jednocześnie z dobrym dostępem do infrastruktury i pobliskich miejscowości uzdrowiskowych.

LOKALIZACJA Wilcza gmina Kłodzko spokojna, zielona okolica, sąsiedztwo terenów rolnych i leśnych, dojazd drogą publiczną szybki dojazd do Kłodzka oraz miejscowości uzdrowiskowych (Polanica-Zdrój, Duszniki-Zdrój)

Lokalizacja zapewnia piękne widoki, prywatność i bardzo dobre warunki do zamieszkania lub wypoczynku.

INFORMACJE O DZIAŁCE

Działka o regularnym prostokątnym kształcie sprzyjającym zabudowie lub ewentualnemu podziałowi. Ukształtowanie terenu jest lekko nachylone, widokowe. Jeden bok działki przylega do strumienia. Istnieje możliwość przeniesienia pozwolenie na budowę stawu. W otoczeniu: natura, brak uciążliwej zabudowy. Stan prawny: uregulowany. Działka posiada dostęp do podstawowych mediów, co znacząco ułatwia i przyspiesza proces inwestycyjny (energia elektryczna oraz wodociąg gminny w drodze).

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego teren oznaczony jest symbolem MUT.

1. Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem MUT, przeznaczonych dla

2)

funkcji mieszkaniowej i usług turystycznych, obowiązują następujące ustalenia:

a) przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna

w układzie dowolnym z usługami nieuciążliwymi wbudowanymi lub wolnostojącymi,

b) przeznaczenie uzupełniające: funkcja sportowa i rekreacyjna,

c) dopuszczenie lokalizacji urządzeń towarzyszących, infrastruktury technicznej, parkingów, małej architektury i zieleni urządzonej,

d) wykonanie obsługi komunikacyjnej na terenach, o których mowa w pkt 1), należy do właścicieli terenu objętego tą funkcją.

Dominująca zabudowa sąsiedztwa - budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne wolnostojące.

Działka ma ogromny potencjał inwestycyjny - idealna pod dom jednorodzinny całoroczny lub domy letniskowe, pod obiekt pod najem krótkoterminowy lub pod obiekt opieki.

Położenie w atrakcyjnym krajobrazowo regionie sprawia, że nieruchomość ma bardzo dobry potencjał wzrostu wartości. To działka z przestrzenią i potencjałem na lata.

ATUTY NIERUCHOMOŚCI:

- uchwalony MPZP

- spokojna, zielona okolica

- widokowe położenie

- media w drodze przy działce

- dojazd drogą publiczną

- brak gęstej zabudowy

- Sudety i Kotliną Kłodzka - region o wysokiej atrakcyjności turystycznej

Zapraszam do rozmów i obejrzenia nieruchomości. Tel. 536 49 61 63

www.home-partner.com.pl

Feel free to talk and see the real property.

For more information please call us +48 889 759 863.

Por favor contáctenos para conocer más sobre la oferta y ver el apartamento. Podemos ayudar con todos los trámites.
Para más información por favor llámanos +48 889 759 863.

DANE KONTAKTOWE:

Monika Łabęska - Cioch

536 496 163

biuro@home-partner.com.pl

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

Oferta wysłana z programu IMO dla biur nieruchomości

DANE KONTAKTOWE

Telefon:	536 496 163
Email:	biuro@home-partner.com.pl
Osoba kontaktowa:	Home Partner Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2026-09-10 17:00:07





















