

Atrakcyjna działka budowlana 10 km do Wrocławia - Milejowice

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 576 100 / 128,79 zł/m²

Województwo:	dolnośląskie	Obręb:	
Powiat:	wrocławski	Arkusze:	
Gmina:	Żórawina	Nr działki:	
Miejscowość:	Milejowice	GPS:	50.962507700, 17.090165200

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	4473 m ²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m ²
Obwód:	0 m
Rodzaj prawa:	własność
Typ działki - przeznaczenie:	pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną
Ogrodzenie:	nie

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	dolnośląskie
--------------	--------------

Powiat:	wrocławski
Gmina:	Żórawina
Miejscowość:	Milejowice

OPIS

Polecam atrakcyjną nieruchomość gruntową - areal składający się z dwóch działek:

1. budowlanej o powierzchni 1288 m² (działka 54/3)
2. działki o powierzchni 3185 m² (działka 54/4) z przeznaczeniem pod teren sadów i ogrodów przydomowych.

Nieruchomość gruntowa położona jest w malowniczej miejscowości Milejowice (gmina Żórawina, powiat wrocławski).

Areał działek ma regularny, prostokątny kształt. Teren płaski, wraz z działkami nabywany jest udział w drodze wewnętrznej.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego teren działki 54/3 jest przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, oznaczenie w planie MN. Teren działki 54/4 jest przeznaczony pod sady i ogrody przydomowe.

Dominująca zabudowa sąsiedztwa - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolno stojąca.

Media: wodociąg, prąd

Cena sprzedaży:

działka (53/3) 200 zł netto/m² +VAT 23%

działka {54/4} 100 zł/m² bez Vat

wartość netto: 576 100,00 zł netto

LOKALIZACJA

Milejowice - główną zaletą miejscowości jest doskonałe połączenie komunikacyjne:

- Autostrada A4 tylko 3,2 km od działki

Zapewnia to błyskawiczny wyjazd w kierunku Wrocławia, Katowic oraz bezproblemowy wyjazd na Autostradą Obwodnicę Wrocławia (AOW).

- Do granicy Wrocławia mamy ok. 10 km

Dojazd do południowych dzielnic (Krzyki, Ołtaszyn, Jagodno) zajmuje około 12-15 minut.

W najbliższej okolicy znajduje się pełna infrastruktura potrzebna do codziennego życia sklepy spożywcze, punkty usługowe oraz placówki edukacyjne.

W pobliżu Żórawiny oraz Polakowicach dostępne są szkoły podstawowe oraz przedszkola. Sklepy, apteka, punkty handlowe oraz usługi znajdują się w zasięgu 10 min dojazdu samochodem.

Lokalizacja zapewnia dogodne połączenia komunikacyjne, dostępne są połączenia autobusowe w kierunku Żórawiny oraz pobliskich stacji kolejowych w Żórawinie i Świętej Katarzynie, skąd kursują pociągi do Wrocławia.

ZALETY OFERTY

- doskonała komunikacja z Wrocławiem i z autostradą A4
- działka budowlana
- spokojna okolica
- dobre usytuowanie działki
- duża powierzchnia ogrodu
- prywatność

WSPÓŁPRACUJEMY RÓWNIEŻ Z POLSKIM PRODUCENTEM DOMÓW PREFABRYKOWANYCH. CHĘTNIE PRZEDSTAWIMY WYCENĘ BUDOWY DOMU.

Zapraszam do rozmów i obejrzenia nieruchomości. Tel. 536 49 61 63

www.home-partner.com.pl

Feel free to talk and see the property.

For more information please call us +48 889 759 863.

Por favor contáctenos para conocer más sobre la oferta. Podemos ayudar con todos los trámites. Para más información por favor llámanos +48 889 759 863.

DANE KONTAKTOWE:

Monika Łabęska - Cioch

536 496 163

biuro@home-partner.com.pl

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

Oferta wysłana z programu IMO dla biur nieruchomości

DANE KONTAKTOWE

Telefon:	536 496 163
Email:	biuro@home-partner.com.pl
Osoba kontaktowa:	Home Partner Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2026-09-10 17:00:07





