

Działka inwestycyjna przy S8 - Choroszcz

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 3 500 000 / 224,42 zł/m²

Województwo:	Podlaskie	Obręb:	
Powiat:	białostocki	Arkusze:	
Gmina:		Nr działki:	
Miejscowość:	Choroszcz	GPS:	53.1614105, 22.9808771

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	15596 m ²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m ²
Obwód:	0 m
Typ działki - przeznaczenie:	pod zabudowę handlową/usługową
Uzbrojenie:	prąd
Ogrodzenie:	nie
Rodzaj nawierzchni	droga o nawierzchni asfaltowej

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	Podlaskie
Powiat:	białostocki
Miejscowość:	Choroszcz

OPIS

Większość atrakcyjnych nieruchomości w tej okolicy znika zanim trafia na portale. Dlatego pracujemy również na ofertach dostępnych tylko dla naszych klientów.

Działka inwestycyjna przy trasie S8 - Żółtki, gm. Choroszcz

Na sprzedaż atrakcyjna działka inwestycyjna położona w miejscowości Żółtki, w gminie Choroszcz, w sąsiedztwie trasy ekspresowej S8 - po stronie w kierunku Warszawy.

Nieruchomość ma regularny, zbliżony do trapezu kształt, co zapewnia szerokie możliwości zagospodarowania. Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi asfaltowej, a dodatkowym atutem jest droga gruntowa przebiegająca z jej drugiej strony.

W najbliższym otoczeniu funkcjonują obiekty usługowe i magazynowo-logistyczne, co potwierdza atrakcyjność lokalizacji dla działalności gospodarczej.

Dla terenu obowiązuje Miejsowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego, o przeznaczeniu przemysłowo-usługowym.

Media dostępne przy działce:

- energia elektryczna
- sieć telekomunikacyjna

Główne parametry:

- powierzchnia 1,56 ha
- szerokość 152 m
- długość 102 m

To doskonała propozycja dla inwestorów poszukujących gruntu pod działalność usługową, produkcyjną, magazynową lub logistyczną. Strategiczne położenie bezpośrednio przy trasie S8, zapewniającej szybkie połączenie z Białymstokiem i Warszawą, gwarantuje świetną ekspozycję oraz wygodny dojazd dla klientów i kontrahentów.

Zapraszam do kontaktu w celu uzyskania szczegółowych informacji oraz umówienia prezentacji nieruchomości.

Jeśli ta nieruchomość nie spełnia wszystkich oczekiwań - skontaktuj się z nami. Pokażemy również inne oferty dopasowane do Twoich potrzeb, w tym takie, które nie są jeszcze publikowane.

DANE KONTAKTOWE

Telefon:	575677996
Email:	jacek.sidorowicz@em5.pl
Osoba kontaktowa:	 em5 nieruchomości Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2026-09-10 15:00:10











