

Budowlane działki Chłapowo koło Władysławowa - Chłapowo

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 400 000 / 361,01 zł/m²

Województwo:	Pomorskie	Obręb:	
Powiat:	pucki	Arkusze:	
Gmina:		Nr działki:	
Miejscowość:	Chłapowo	GPS:	54.8041400, 18.3735200

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	1108 m ²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m ²
Obwód:	0 m

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	Pomorskie
Powiat:	pucki
Miejscowość:	Chłapowo

OPIS

Atrakcyjna działka położona w Chłapowie, koło Władysławowa, w odległości około 1000m od morza.

4 działki:

371/29 - 1109m² SPRZEDANA

371/34 - 1108m²

371/32 - 1183m² SPRZEDANA

371/31 - 1169m² SPRZEDANA

-Do działek prowadzi droga gruntowa.

-W odległości od najbliższej działki ok 70m WODA, PRĄD, GAZ

-Cena działki jest kwotą NETTO

Grunty są objęte Miejscowym Planem Zagospodarowania nr 1.4 MN,U

8. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów

1. Linie zabudowy: nieprzekraczalne - jak na rysunku planu.

2. Maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki: 20%.

3. Minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 50 %.

4. Wysokość zabudowy: nie więcej niż 12 m od kalenicy do poziomu gruntu (3 kondygnacje - w tym poddasze użytkowe).

5. Formy zabudowy: budynki wolnostojące; zabudowa bliźniacza.

6. Rodzaj i pokrycie dachu: dachy spadziste - obustronnie symetryczne; pokrycie dachówką ceramiczną lub jej imitacją.

7. Kąt nachylenia połaci dachowej: 30o - 45o

9. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych

Obowiązują ustalenia § 8 pkt. 8.

10. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości

1. Minimalna powierzchnia działki (zabudowa mieszkaniowa, mieszkaniowo-usługowa i usługowa):- dla zabudowy wolnostojącej -

1000 m²

, dla zabudowy bliźniaczej - 500 m²,

2. Minimalna szerokość frontów nowo projektowanych działek: w zabudowie wolnostojącej - 20 m, w zabudowie bliźniaczej - 15 m.

3. Kąt położenia granic nowo projektowanych działek w stosunku do pasa drogowego: zbliżony do 90°.

KUP Z NAMI - KORZYSTNIE I BEZPIECZNIE!

- **0% prowizji od Kupującego** (dotyczy ofert oznaczonych znaczkiem KUP bez prowizji) i żadnych dodatkowych lub ukrytych kosztów

- gwarantujemy **bezpieczny zakup** i najlepszą cenę

- oferujemy skuteczną i bezpłatną **pomoc w uzyskaniu kredytu**

- zapewniamy **fachowe doradztwo** przy zakupie pod inwestycję

DANE KONTAKTOWE

Telefon: 798 568 568
Email: zgloszenia@partnerzy.pl
Osoba kontaktowa:



PARTNERZY Agencja Nieruchomości sp. z o.o.
Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2024-09-10 18:02:02





