najlepszedzialki.pl

Budowlane działki Chłapowo koło Władysławowa - Chłapowo

Oferta działki nr identyfikatora

Cena: 400 000 / 361,01 zł/m²

Województwo:	Pomorskie	Obręb:	
Powiat:	pucki	Arkusz:	
Gmina:		Nr działki:	
Miejscowość:	Chłapowo	GPS:	54.8041400, 18.3735200

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	1108 m²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m²
Obwód:	0 m

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	Pomorskie
Powiat:	pucki
Miejscowość:	Chłapowo

OPIS

Atrakcyjna działka położona w Chłapowie, koło Władysławowa, w odległości około 1000m od morza.

4 działki:
371/29 - 1109m2 SPRZEDANA
371/34 - 1108m2
371/32 - 1183m2 SPRZEDANA
371/31 - 1169m2 SPRZEDANA

-Do działek prowadzi droga gruntowa.
-W odległości od najbliższej działki ok 70m WODA, PRĄD, GAZ
-Cena działki jest kwotą NETTO

Grunty są objęte Miejscowym Planem Zagospodarowania nr 1.4 MN,U

8. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów
1. Linie zabudowy: nieprzekraczalne - jak na rysunku planu.
2. Maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki: 20%.
3. Minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 50 %.
4. Wysokość zabudowy: nie więcej niŜ 12 m od kalenicy do poziomu gruntu (3 kondygnacje - w tym poddasze uŜytkowe).
5. Formy zabudowy: budynki wolnostojące; zabudowa bliźniacza.
6. Rodzaj i pokrycie dachu: dachy spadziste - obustronnie symetryczne; pokrycie dachówką ceramiczną lub jej imitacją.
7. Kąt nachyleni połaci dachowej: 30o - 45o
.
9. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych
przepisów, w tym terenów górniczych, a takŜe naraŜonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagroŜonych osuwaniem
się mas ziemnych
Obowiązują ustalenia § 8 pkt. 8.
10. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości
1. Minimalna powierzchnia działki (zabudowa mieszkaniowa, mieszkaniowo-usługowa i usługowa):- dla zabudowy wolnostojącej -
1000 m2
, dla zabudowy bliźniaczej - 500 m2,
2. Minimalna szerokość frontów nowo projektowanych działek: w zabudowie wolnostojącej - 20 m, w zabudowie bliźniaczej - 15 m.
3. Kąt połoŜenia granic nowo projektowanych działek w stosunku do pasa drogowego: zbliŜony do 90°.

KUP Z NAMI - KORZYSTNIE I BEZPIECZNIE!

- **0% prowizji od Kupującego** (dotyczy ofert oznaczonych znaczkiem KUP bez prowizji) i żadnych dodatkowych lub ukrytych kosztów
- gwarantujemy **bezpieczny zakup** i najlepszą cenę
- oferujemy skuteczną i bezpłatną **pomoc w uzyskaniu kredytu**
- zapewniamy **fachowe doradztwo** przy zakupie pod inwestycję

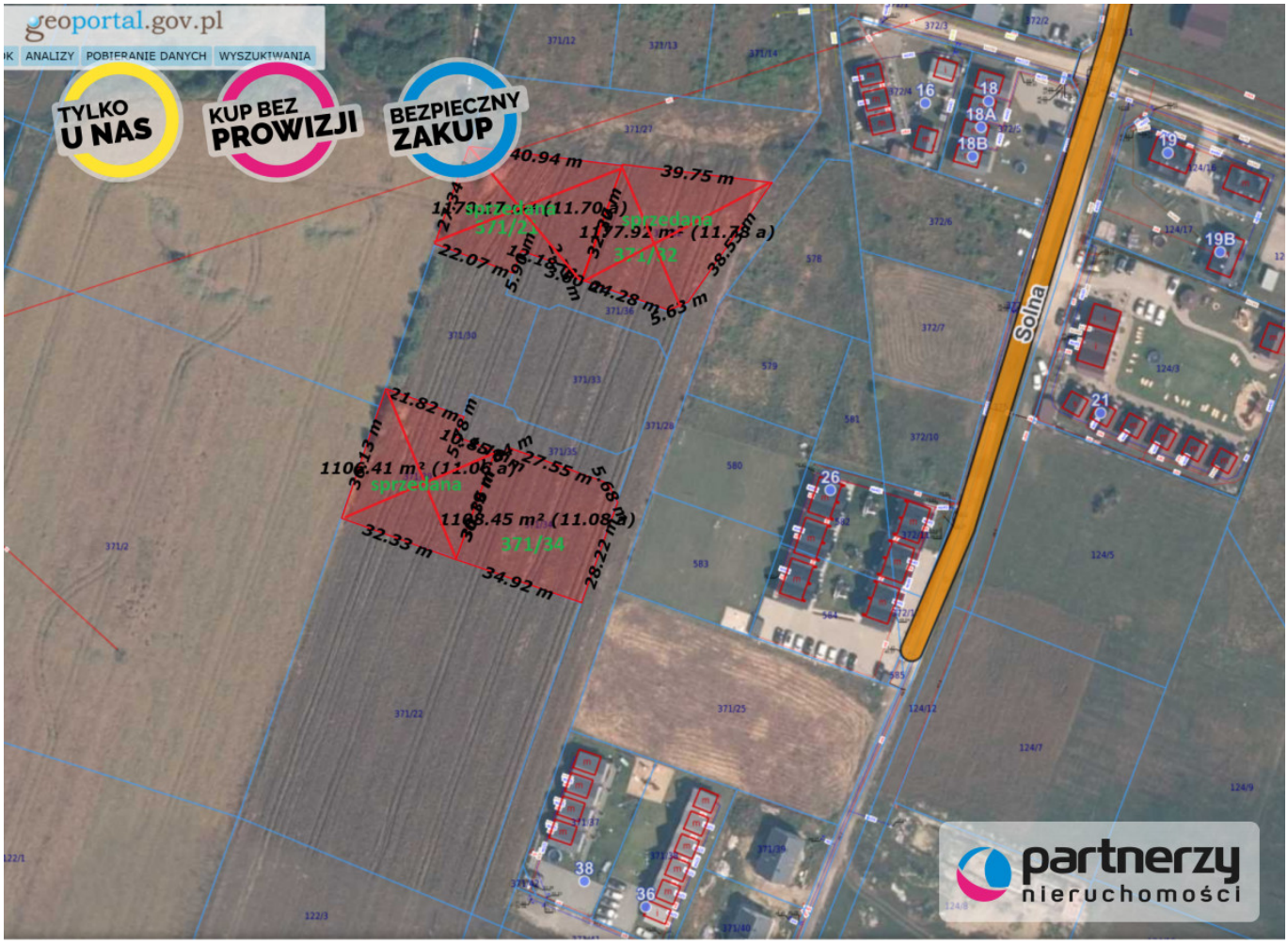
DANE KONTAKTOWE

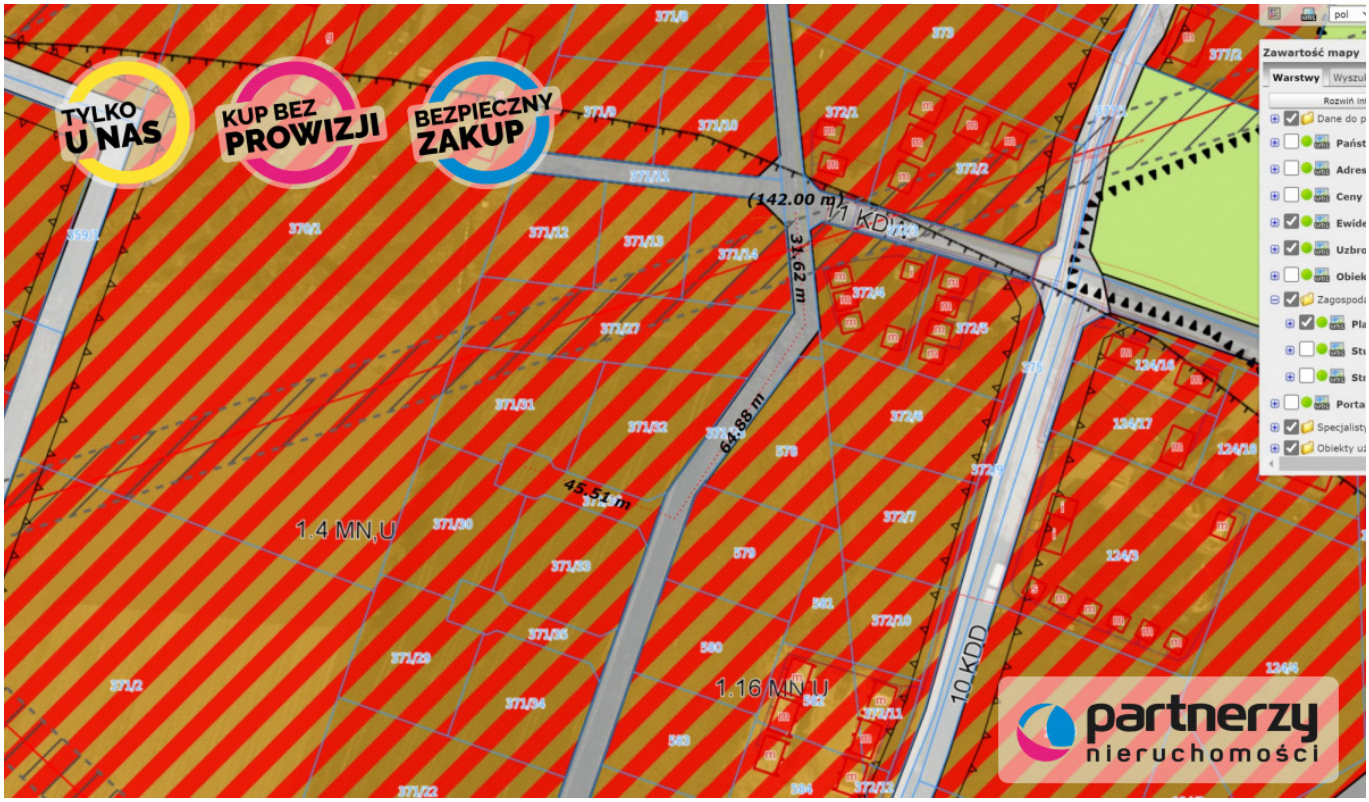
Telefon:	798 568 568
Email:	zgloszenia@partnerzy.pl
Osoba kontaktowa:	**PARTNERZY Agencja Nieruchomości sp. z o.o.** Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2024-09-10 18:02:02

ZDJĘCIA

TYLKO U NAS
KUP BEZ PROWIZJI
BEZPIECZNY ZAKUP
1172.51m2
1187.09m2
1104.93m2
1109.40m2
partnerzy nieruchomości


geoportal.gov.pl
ANALIZY
POBIERANIE DANYCH
WYSZUKIWANIA
TYLKO U NAS
KUP BEZ PROWIZJI
BEZPIECZNY ZAKUP
40.94 m
39.75 m
22.07 m
24.28 m
5.63 m
38.53 m
sprzedana
371/13
371/12
1106.41 m² (11.06 a)
sprzedana
1108.45 m² (11.08 a)
371/14
21.82 m
32.33 m
34.92 m
28.22 m
27.55 m
Solna
partnerzy nieruchomości


TYLKO U NAS
KUP BEZ PROWIZJI
BEZPIECZNY ZAKUP
(142.00 m)
1 KDW
31.62 m
64.88 m
45.54 m
1.4 MN,U
1.16 MN,U
10 KDD
Zawartość mapy
Warstwy
partnerzy nieruchomości

TYLKO U NAS
KUP BEZ PROWIZJI
BEZPIECZNY ZAKUP
lokalizacja działek
Plaża Cetniewo
Plaża Władysławowo
Aleja Gwiazd Sportu
Kościół pw. Wniebowzięcia NMP
Biedronka
Lunapark Sowiński
Restauracja McDonald's
Ocean Park Władysławowo
Małe Morze
Chłapowo
Strzelno
Podgóry
Dana
partnerzy nieruchomości