najlepszedzialki.pl

Działka 542 m inwestycyjna MPZP - Pabianice

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 189 000 / 348,71 zł/m²

Województwo:	Łódzkie	Obręb:	
Powiat:	Pabianicki	Arkusz:	
Gmina:	Pabianice	Nr działki:	
Miejscowość:	Pabianice	GPS:	,

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	542 m²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m²
Obwód:	0 m
Rodzaj prawa:	własność

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	Łódzkie
Powiat:	Pabianicki
Gmina:	Pabianice
Miejscowość:	Pabianice

OPIS

Atrakcyjna **działka inwestycyjna o powierzchni 542 m²** objęta **miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego (MPZP)** stwarza szerokie możliwości zabudowy zgodnie z aktualnym prawem miejscowym.

Powierzchnia działki: 542 m²

Układ działki: Teren przeznaczony pod **zabudowę mieszkaniową jednorodzinną** z opcją realizacji **domu wolnostojącego** (do 216,8 m² powierzchni zabudowy), **bliźniaka** (do 243,9 m²) lub **szeregowca** (do 271 m²). Możliwość wybudowania **do 3 kondygnacji** i wysokości **do 12 m** pozwala na elastyczną aranżację budynków.

Standard i wyposażenie: Działka nieuzbrojona, o regularnym kształcie; parametry techniczne umożliwiają łatwe zagospodarowanie według indywidualnego projektu.

Budynek i otoczenie: Bliskość nowoczesnej zabudowy jedno- i wielorodzinnej oraz dostępność terenów zielonych podnoszą wartość inwestycji.

Lokalizacja: Atrakcyjna lokalizacja pod względem dojazdu i infrastruktury; szczegółowe informacje dostępne przy prezentacji.

Dodatkowe informacje: MPZP pozwala na **wprowadzenie usług nieuciążliwych** jako funkcji uzupełniającej w budynkach mieszkalnych — możliwa działalność handlowa, gastronomiczna, medyczna, oświatowa czy sportowa.

Kluczowe atuty: Elastyczność zabudowy dzięki MPZP, **możliwość inwestycji w dom, bliźniak lub szeregowiec**, dopuszczenie usług w parterze, korzystne parametry zabudowy oraz potencjał wzrostu wartości. Doskonała propozycja zarówno dla inwestora, jak i osób planujących budowę domu według własnej koncepcji. Zachęcam do kontaktu w celu uzyskania szczegółów oraz umówienia prezentacji działki. Filip Mastalerz
tel.: 570-336-007
f.mastalerz@muvon.pl
Sebastian Rogala
tel.: 533-148-441
e-mail: s.rogala@muvon.pl
www.muvon.pl

Powyższa oferta ma charakter informacyjny i nie jest ofertą w rozumieniu przepisów kodeksu cywilnego.
Opis nieruchomości został sporządzony na podstawie informacji uzyskanych od właściciela i może być aktualizowany.
Skontaktuj się z nami w celu zapoznania się ze szczegółami oferty.
Doradcy finansowi współpracujący z Muvon Nieruchomości pomagają w organizacji wszystkich formalności niezbędnych do uzyskania kredytu.
Zapraszamy również do naszego oddziału:
Muvon Łódź Centrum | 90-039 Łódź, ul. Nawrot 85a/2 (wejście od ul. Wysokiej), tel.: 42 307 24 61 Kontakt: Filip Mastalerz tel: 570 336 007 f.mastalerz@muvon.pl

DANE KONTAKTOWE

Telefon:	570 336 007
Email:	f.mastalerz@muvon.pl

Osoba kontaktowa:



Muvon Nieruchomości
Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2026-09-10 00:00:06

ZDJĘCIA



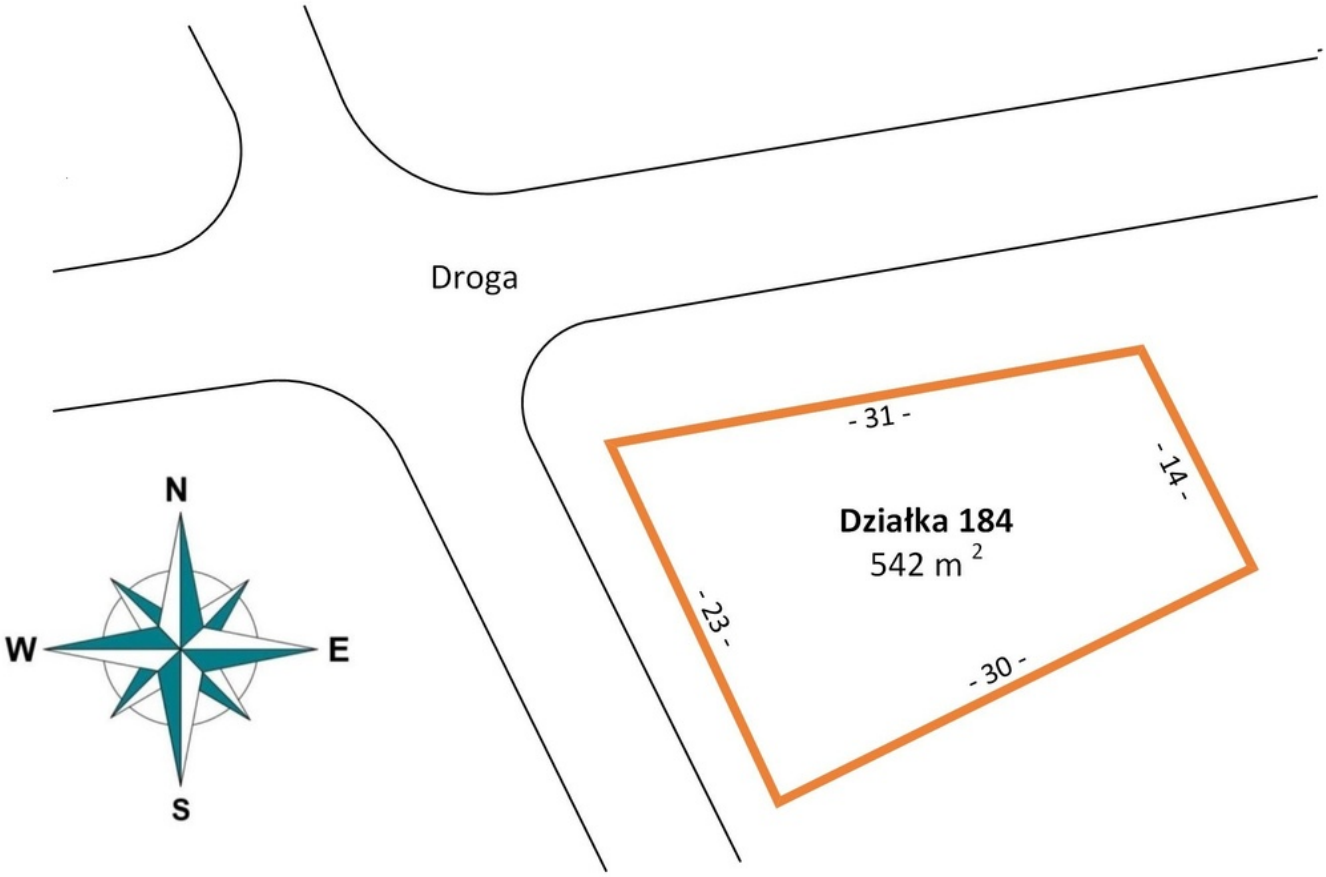



WYPOSAŻENIE ŁAZIENEK









Rzut przybliżony. Służy jedynie celom poglądowym, nie może być podstawą prac budowlanych.