

Prostokątna i płaska Nowa zabudowa w sąsiedztwie - Grodzisk Wielkopolski

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 149 900 / 244,54 zł/m²

Województwo:	Wielkopolskie	Obręb:	
Powiat:	grodziski	Arkusze:	
Gmina:		Nr działki:	
Miejscowość:	Grodzisk Wielkopolski	GPS:	52.2255300, 16.3664400

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	613 m ²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m ²
Obwód:	0 m
Typ działki - przeznaczenie:	pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną
Uzbrojenie:	prąd, woda, kanalizacja sanitarna

Ogrodzenie:	nie
Rodzaj nawierzchni	droga o nawierzchni asfaltowej

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	Wielkopolskie
Powiat:	grodziski
Miejscowość:	Grodzisk Wielkopolski

OPIS

Na sprzedaż działka budowlana o powierzchni 613 m², położona przy ul. Mikołajczyka w Grodzisku Wielkopolskim. Nieruchomość znajduje się na spokojnych obrzeżach miasta, w sąsiedztwie nowej zabudowy jednorodzinnej oraz terenów zielonych.

Działka ma regularny, prostokątny kształt i płaski teren, co daje dobre warunki do zaplanowania przyszłego domu. Nieruchomość jest nieogrodzona i obecnie stanowi nieużytek.

Najważniejsze informacje

powierzchnia 613 m²

działka nr 3072/11

regularny prostokątny kształt

płaski teren

strefa SJ - możliwość budowy domu jednorodzinnego

nowa zabudowa jednorodzinna w sąsiedztwie

utwardzony dojazd

prąd około 20 m od działki

Wystąpiono do urzędu w sprawie planu zabudowy, dlatego szczegółowe parametry przyszłej zabudowy należy zweryfikować w odpowiedniej dokumentacji planistycznej.

Media

W drodze znajduje się wodociąg oraz kanalizacja, jednak obecnie brak zgody miasta na wykonanie przyłącza kanalizacyjnego. Do czasu uzyskania możliwości podłączenia rozwiązaniem pozostaje szambo. Prąd znajduje się około 20 metrów od działki, natomiast gazu w rejonie nieruchomości obecnie nie ma.

Lokalizacja

Położenie przy ul. Mikołajczyka zapewnia spokojne, mieszkaniowe otoczenie, a jednocześnie szybki dostęp do miejskiej infrastruktury. W bezpośrednim sąsiedztwie powstaje nowa zabudowa jednorodzinna, a w okolicy znajdują się lasy i otwarte tereny.

W Grodzisku Wielkopolskim dostępne są sklepy, szkoły, przedszkola, przychodnie, apteki oraz punkty usługowe. Znajdziemy tutaj również popularne sieci handlowe, takie jak Dino, Biedronka i Lidl.

Stacja PKP oraz dworzec autobusowy znajdują się około 2-3 km od nieruchomości. Dodatkowym atutem jest rozwijająca się infrastruktura w rejonie ul. Mikołajczyka, w tym chodnik oraz ścieżka pieszo-rowerowa.

Dla osób szukających własnego domu.

To propozycja dla osób, które chcą wybudować dom w spokojnej części miasta, bez rezygnowania z wygodnego dostępu do sklepów i usług. Dużym atutem jest również bliskość terenów zielonych oraz nowej zabudowy jednorodzinnej. Poznań znajduje się około 50 km od Grodziska Wielkopolskiego, co przekłada się na około 45-55 minut jazdy samochodem.

Stan prawny

Nieruchomość posiada księgę wieczystą wolną od hipotek, roszczeń i praw osób trzecich. Sprzedający jest właścicielem działki, a nieruchomość może zostać sprawnie przygotowana do transakcji. Cena: 149 900 zł

Zapewniam kompleksową obsługę transakcji od A do Z oraz bezpłatną pomoc w uzyskaniu finansowania i negocjowaniu najlepszych warunków kredytowych z bankiem.

DANE KONTAKTOWE

Telefon:

791276207

Email:

adam.brzezinski@pozysknieruchomosci.com

Osoba kontaktowa:



Pozysk Nieruchomości

Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2026-09-09 19:00:06





















