najlepszedzialki.pl

WZ na dom jednorodzinny - 1629m2 gm Wiązowna - Wola Ducka

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 349 900 / 214,79 zł/m²

Województwo:	Mazowieckie	Obręb:	
Powiat:	Otwocki	Arkusz:	
Gmina:	Wiązowna	Nr działki:	
Miejscowość:	Wola Ducka	GPS:	,

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	1629 m²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m²
Obwód:	0 m
Rodzaj prawa:	własność
Typ działki - przeznaczenie:	rolno-budowlana
Uzbrojenie:	prąd,woda,kanalizacja sanitarna
Ogrodzenie:	nie
Rodzaj nawierzchni	droga o nawierzchni gruntowej

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	Mazowieckie
Powiat:	Otwocki
Gmina:	Wiązowna
Miejscowość:	Wola Ducka

OPIS

Masz dość głośnych sąsiadów, spalin i betonowej dżungli? Trafiłeś idealnie, chociaż Twój przyszły sąsiad z pierwszej linii zabudowy może powiedzieć co innego...

Oto działka budowlana z Warunkami Zabudowy na dom jednorodzinny, która łączy w sobie niemożliwe:

- **Lokalizacja z kosmosu:** Tuż obok S17, więc do miasta śmigniesz szybciej, niż woda w czajniku się zagotuje. A na samej działce? Cicho, spokojnie i sielsko, jakbyś wylądował w szczerym polu na drugim końcu świata.
- **Strategiczna druga linia:** Cały kurz z utwardzonej i wysypanej kamieniem drogi dojazdowej bierze na klatę (i na elewację) sąsiad z frontu. Ty wjeżdżasz na gotowe, czyste i eleganckie jak lord.
- **Media gotowe na wszystko:** Prąd stoi i czeka na granicy działki. Woda jest tak blisko, że masz przy samej parceli nawet... własny hydrant. Jakbyś chciał założyć prywatny aquapark albo po prostu nie martwić się o ciśnienie w kranie.
- **Gotowe papierki:** WZ-ka jest tak świetna, że urzędnik płakał, jak podpisywał. Możesz od razu rezerwować termin u ekipy budowlanej.
- **Klimat gratis:** Kilka uroczych brzózek już tam rośnie i daje błogi cień. Nie musisz czekać 10 lat, aż roślinki z marketu urosną – masz gotową strefę chilloutu na dzień dobry.

Sielsko, rajsko, anielsko – a do tego w cenie, która nie wymaga sprzedania drugiej nerki: **349 900 zł**.
Bierz, zanim sąsiad z pierwszej linii zorientuje się, jaki zrobiłeś interes i odkupi ją sam, żeby mieć święty spokój!
Zapraszam do kontaktu i na oględziny – brzozy już szumią na Twoją cześć. Zapraszam do kontaktu i obejrzenia na żywo:
Patrycja Cisak
+48 512 473 337
e-mail: p.cisak@muvon.pl

PS Pomysły człowieka, zgrabnie ułożone przez AI:)

strona internetowa: www.muvon.pl
Powyższa oferta ma charakter informacyjny i nie jest ofertą w rozumieniu przepisów kodeksu cywilnego. Opis nieruchomości został sporządzony na podstawie informacji uzyskanych od właściciela i może być aktualizowany. Skontaktuj się z nami w celu zapoznania się ze szczegółami oferty.
Doradcy finansowi współpracujący z Muvon - Nieruchomości pomagają w organizacji wszystkich formalności niezbędnych do uzyskania kredytu. Kontakt: Patrycja Cisak tel: 512473337 p.cisak@muvon.pl

DANE KONTAKTOWE

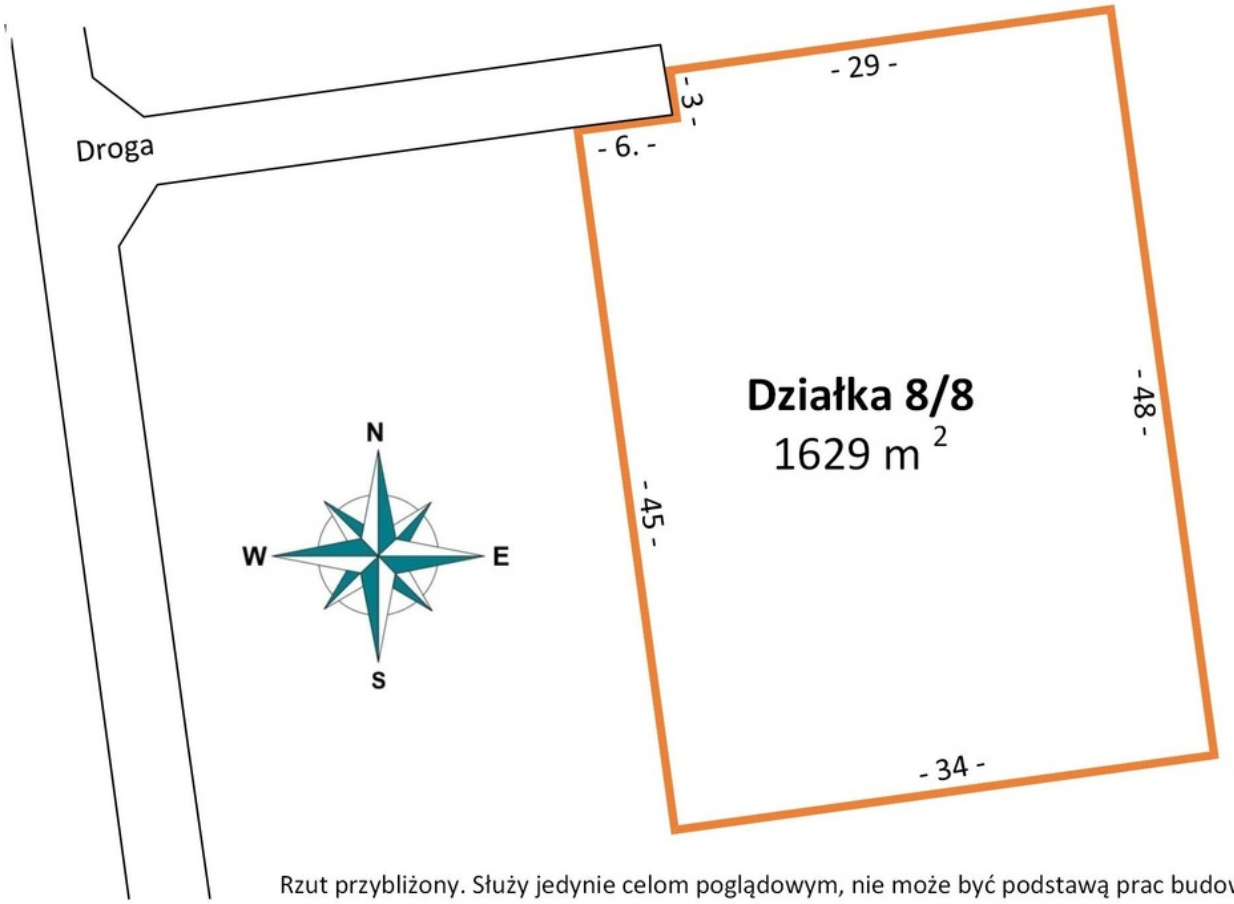
Telefon:	512473337
Email:	p.cisak@muvon.pl
Osoba kontaktowa:	**Muvon Nieruchomości** Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2026-09-09 17:30:06

ZDJĘCIA







Rzut przybliżony. Służy jedynie celom poglądowym, nie może być podstawą prac budowlanych.









