

Działka z pięknym widokiem na jezioro Dołgie - Dołgie

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 163 000 / 294,76 zł/m²

Województwo:	Zachodniopomorskie	Obręb:	
Powiat:	szczecinecki	Arkusze:	
Gmina:	Biały Bór	Nr działki:	
Miejscowość:	Dołgie	GPS:	53.783566, 16.808153

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	553 m ²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m ²
Obwód:	0 m
Rodzaj prawa:	własność
Ulica:	,
Sąsiedztwo	jezioro

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	Zachodniopomorskie
Powiat:	szczecinecki
Gmina:	Biały Bór
Miejscowość:	Dołgie

OPIS

Unikatowe położenie - takich już nie ma na rynku! Uzbrojona działka z pięknym widokiem na jezioro Dołgie! Udział w prywatnym dostępie do jeziora. Cena brutto z podatkiem VAT 23% - Kupujący nie płaci 2% PCC. Działka nr 201/239 o powierzchni 553 m², z pięknym widokiem na jezioro Dołgie. Jezioro Dołgie ma pow. ok. 310 ha, długość ok. 8,5 km, głębokość do ok. 19 metrów i jest jeziorem rynnowym polodowcowym o bardzo czystej wodzie. Miejscowość położona jest w gminie Biały Bór, w woj. zachodniopomorskim, około 3 km od drogi krajowej nr 20, trasy Szczecinek - Biały Bór. Teren kompleksu znajduje się w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Jeziora Szczecineckie. Idealne miejsce do zamieszkania i odpoczynku. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego (MPZP) działka przeznaczona jest pod zabudowę rekreacji indywidualnej (symbol ML). Określono następujące zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy: - wysokość zabudowy do 2 kondygnacji nadziemnych (w tym poddasze użytkowe); - geometria dachów: dwu lub wielospadowe; - nachylenie połaci dachowych: od 30 do 50 stopni; - powierzchnia zabudowy: maks. 30% powierzchni działki; - powierzchnia biologicznie czynna: min. 50% powierzchni działki. Dojazd drogą wewnętrzną prywatną (nabywany udział). Wraz z działką sprzedawany jest także udział w działce z dostępem do jeziora Dołgie. Media: działka uzbrojona w prąd, wodociąg oraz kanalizację. Do sprzedaży przeznaczone są także działki sąsiednie. Kupujący bez prowizji. Przedstawione informacje zostały opracowane na podstawie danych uzyskanych od Zamawiającego, mogą różnić się od stanu faktycznego i ulec zmianie oraz nie stanowią oferty w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego. Warunki wykonania infrastruktury technicznej do uzgodnienia z instytucjami branżowymi. Zalecamy osobiste zapoznanie się ze stanem nieruchomości.

DANE KONTAKTOWE

Telefon:	600 975 867
Email:	karol@pgn-nieruchomosci.pl
Osoba kontaktowa:	Pomorska Giełda Nieruchomości Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2026-09-09 16:00:06













 www.pgn.szczecinek.pl

