

Obrzeża Szczecinka idealne miejsce na Twój dom - Marcelin

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 108 500 / 110,04 zł/m²

Województwo:	Zachodniopomorskie	Obręb:	
Powiat:	szczecinecki	Arkusze:	
Gmina:	Szczecinek	Nr działki:	
Miejscowość:	Marcelin	GPS:	53.708753, 16.756485

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	986 m ²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m ²
Obwód:	0 m
Rodzaj prawa:	własność
Ulica:	,

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	Zachodniopomorskie
Powiat:	szczecinecki
Gmina:	Szczecinek
Miejscowość:	Marcelin

OPIS

MARCELIN GM. SZCZECINEK. KOMPLEKS DZIAŁEK BUDOWLANYCH. Oferujemy na sprzedaż kompleks działek budowlanych położonych pod Szczecinkiem, w obr. Marcelin, przy drodze asfaltowej prowadzącej do m. Godzimierz. Teren działek częściowo równy, częściowo połaďowany. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego (MPZP) działki oznaczone są symbolem 31MN - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. W planie ustalono (m. in.): - wysokość zabudowy - do 2 kondygnacji, w tym poddasze użytkowe, nie wyżej niż 12 m, dla zabudowy gospodarczej i garażowej nie wyżej niż 5 m; - geometria dachów - pochyłe; - nachylenie połać dachowych - 30 stopni do 45 stopni; - powierzchnia zabudowy - nie więcej niż 25 % powierzchni działki budowlanej; - powierzchnia biologicznie czynna - nie mniej niż 50 % powierzchni działki budowlanej; - ustalenia w zakresie sieci wodociągowej: * ustala się rozbudowę i przebudowę sieci wodociągowej o minimalnej średnicy dn 90 mm, z uwzględnieniem zaopatrzenia w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru zgodnie z przepisami odrębnymi; * do czasu realizacji sieci, dopuszcza się zaopatrzenie w wodę z ujęć indywidualnych; - ustalenia w zakresie sieci kanalizacji sanitarnej: * ustala się budowę i rozbudowę sieci o średnicy min. dn 200 mm dla odprowadzenia grawitacyjnego i nie mniejszej niż dn 32 mm dla odprowadzenia ciśnieniowego; * do czasu realizacji sieci dopuszcza się stosowanie zbiorników bezodpływowych; * w przypadku, gdy budowa sieci jest technicznie lub ekonomicznie nieuzasadniona, dopuszcza się odprowadzenie ścieków do przydomowych oczyszczalni; - ochrona środowiska, przyrody - teren chroniony akustycznie jak tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Media: - prąd - podłączenie na warunkach określonych przez operatora; - sieć wodno-kanalizacyjna: przewiduje się możliwość wykonania sieci wodociągowej i kanalizacyjnej, przy partycypacji zainteresowanych nabywców działek w kosztach jej realizacji. Dojazd drogą asfaltową, na terenie działek drogą gruntową wewnętrzną (służebność przejazdu przez działkę nr 222/30, droga wydzielona geodezyjnie, nieurządzona w terenie). Powierzchnie, klasy gruntów, orientacyjne wymiary i ceny działek: - działka nr 222/29, pow. 941 m², grunty orne RIVa, ok. 30m x 31m, cena 103 500 zł; - działka nr 222/31, pow. 986 m², grunty orne RIVa, ok. 25m x 40m, cena 108 500 zł; - działka nr 222/32, pow. 919 m², grunty orne RIVa, ok. 23m x 40m, cena 101 000 zł; - działka nr 222/33, pow. 919 m², grunty orne RIVa, ok. 23m x 40m, cena 101 000 zł; - działka nr 222/34, pow. 919 m², grunty orne RIVa, ok. 23m x 40m - SPRZEDANA; - działka nr 222/35, pow. 919 m², grunty orne RIVa, ok. 23m x 40m - SPRZEDANA; - działka nr 222/36, pow. 919 m², grunty orne RIVa, ok. 23m x 40m, cena 101 000 zł; - działka nr 222/37, pow. 916 m², grunty orne RIVa, ok. 23m x 40m, cena 100 800 zł; - działka nr 222/38, pow. 898 m², grunty orne RIVa, ok. 23m x 40m, cena 98 800 zł; - działka nr 222/39, pow. 709 m², grunty orne RIVa, ok. 22m x 32m, cena 78 000 zł; - działka nr 222/40, pow. 735 m², grunty orne RIVa, ok. 23m x 32m, cena 80 900 zł; - działka nr 222/41, pow. 735 m², grunty orne RIVa, ok. 23m x 32m, cena 80 900 zł; - działka nr 222/42, pow. 735 m², grunty orne RIVa, ok. 23m x 32m, cena 80 900 zł; - działka nr 222/43, pow. 735 m², grunty orne RIVa, ok. 23m x 32m, cena 80 900 zł; - działka nr 222/44, pow. 735 m², grunty orne RIVa, ok. 23m x 32m - SPRZEDANA; - działka nr 222/45, pow. 735 m², grunty orne RIVa, ok. 23m x 32m, cena 80 900 zł; - działka nr 222/46, pow. 787 m², grunty orne RIVa, ok. 25m x 32m, cena 86 500 zł; - działka nr 222/47, pow. 708 m², grunty orne RIVa, ok. 23m x 31m, cena 77 900 zł; - działka nr 222/48, pow. 707 m², grunty orne RIVa, ok. 23m x 31m, cena 77 800 zł. GRUNT TO DOBRA INWESTYCJA! Kupujący bez prowizji. Przedstawione informacje zostały opracowane na podstawie danych uzyskanych od Zamawiającego, mogą różnić się od stanu faktycznego i ulec zmianie oraz nie stanowią oferty w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego. Warunki wykonania infrastruktury technicznej do uzgodnienia z instytucjami branżowymi. Dołączone do oferty zdjęcia obejmują cały kompleks działek, na którym położone są oferowane działki. Zalecamy osobiste zapoznanie się ze stanem nieruchomości.

DANE KONTAKTOWE

Telefon:	600 975 867
Email:	karol@pgn-nieruchomosci.pl
Osoba kontaktowa:	Pomorska Giełda Nieruchomości Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2026-09-09 16:00:06













