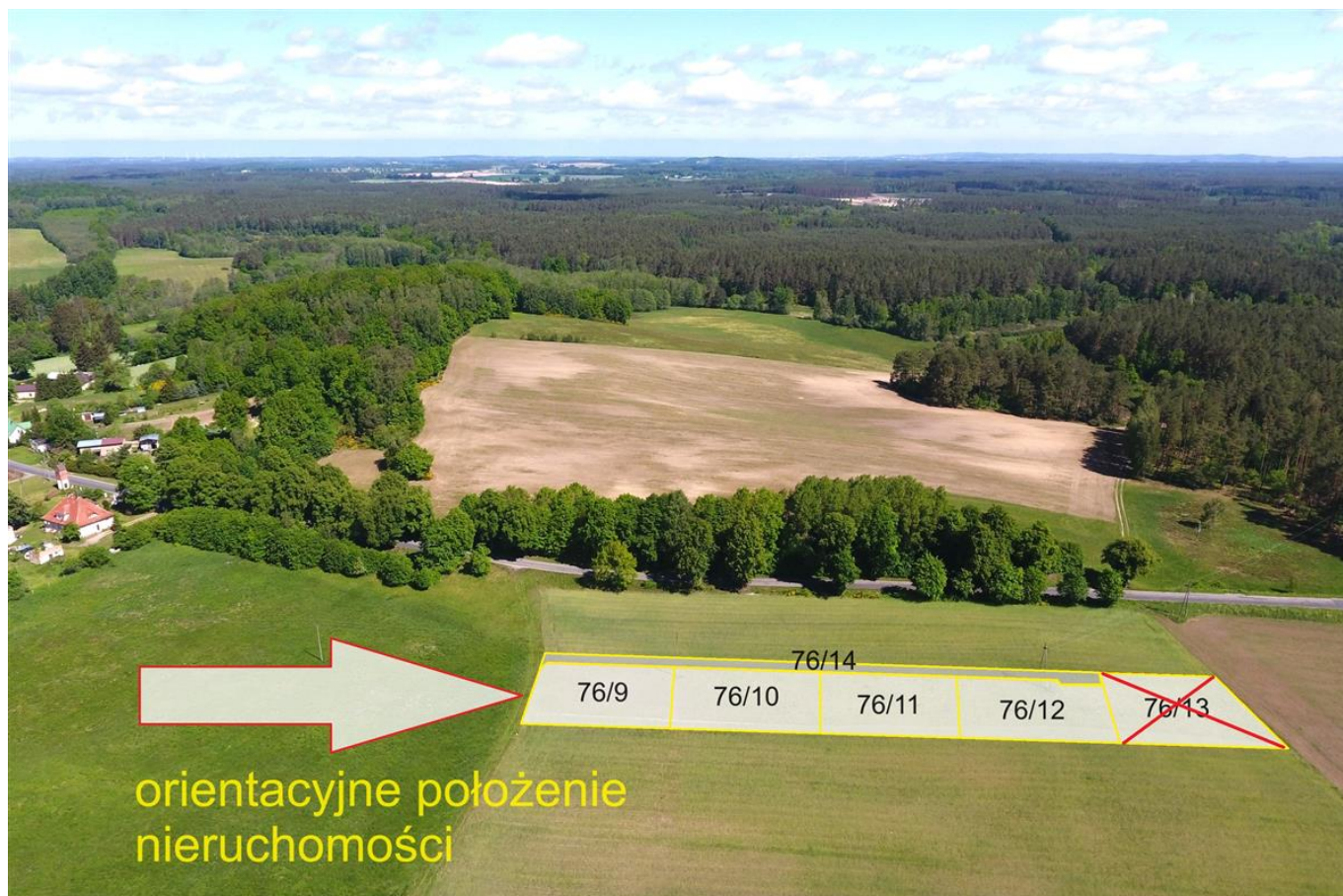


## Działki budowlane ok 30 km od Bałtyku - Zaspy Małe

### Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 34 000 / 42,24 zł/m<sup>2</sup>

|              |                    |             |                      |
|--------------|--------------------|-------------|----------------------|
| Województwo: | Zachodniopomorskie | Obręb:      |                      |
| Powiat:      | białogardzki       | Arkusz:     |                      |
| Gmina:       | Białogard          | Nr działki: |                      |
| Miejscowość: | Zaspy Małe         | GPS:        | 54.029715, 16.163958 |

#### DANE DZIAŁKI

|                                              |                    |
|----------------------------------------------|--------------------|
| Powierzchnia:                                | 805 m <sup>2</sup> |
| Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM: | m <sup>2</sup>     |
| Obwód:                                       | 0 m                |
| Rodzaj prawa:                                | własność           |
| Ulica:                                       | działka            |

#### INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

## LOKALIZACJA

|              |                    |
|--------------|--------------------|
| Województwo: | Zachodniopomorskie |
| Powiat:      | białogardzki       |
| Gmina:       | Białogard          |
| Miejscowość: | Zaspy Małe         |

## OPIS

DZIAŁKI BUDOWLANE OK. 30 KM OD MORZA Walory działki: - położona w nieznacznym oddaleniu zabudowa wsi Zaspy Małe; - okolicy duże połacie lasów; - dobry dojazd do Koszalina i na morze poprzez nowo otwartą drogę S11. W aktualnym Studium nieruchomości oznaczona jest jako: rejon o walorach wypoczynkowych predysponowane do lokalizacji zabudowy turystycznej. Obecnie brak jest planu zagospodarowania przestrzennego. Na każdą działkę została wydana decyzja o warunkach zabudowy ustalająca warunki zabudowy dla inwestycji polegającej na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną: Ustalenia dotyczące planowanej inwestycji: 1) linia zabudowy: w odległości min. 6,0 m od granicy z drogą wewnętrzną – dz. Nr 76/14 oraz 8,0 m od granicy z drogą gminną (dz. nr 30); 2) wskaźnik powierzchni zabudowy działki: do 20%; 3) udział powierzchni biologicznie czynnej: min. 50% powierzchni terenu objętego decyzją; 4) szerokość elewacji frontowej: do 16,0 m; 5) wysokość zabudowy: do 9,0 m; 6) geometria dachu: dach stromy, dwu- lub wielospadowy o kącie nachylenia od 360 do 450. Ustalenia dotyczące obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej: 1) zjazd z drogi – z drogi gminnej (dz. nr 30), poprzez projektowany zjazd na drogę wewnętrzną – dz. nr 76/14; Zjazd z drogi gminnej należy zaprojektować i wykonać po uzgodnieniu z zarządcą drogi w sposób odpowiadający wymaganiom wynikającym z jego usytuowania i przeznaczenia, a w szczególności powinien być dostosowany do wymagań ruchu na drodze publicznej, wymiarów gabarytowych pojazdów, dla których jest przeznaczony, oraz do wymagań ruchu pieszego, 2) zaopatrzenie w wodę – z własnej studni, 3) odprowadzenie ścieków bytowych – do zbiornika bezodpływowego lub biologicznej oczyszczalni ścieków, z zachowaniem odległości wynikających z warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, 4) odprowadzenie wód opadowych – powierzchniowo w granicach terenu objętego decyzją – zgodnie z przepisami odrębnymi, 5) zaopatrzenie w energię elektryczną – zgodnie z warunkami przyłączenia do sieci, 6) zaopatrzenie w gaz – nie dotyczy, 7) gromadzenie w pojemnikach zamykanych na terenie własnej posesji z zachowaniem odległości wynikających z warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, 8) ogrzewanie – z indywidualnych źródeł ciepła opartych na paliwach takich jak: energia elektryczna, olej; alternatywnie – zastosowanie systemu grzewczego z wykorzystaniem źródeł energii odnawialnej w postaci kolektorów słonecznych, pomp ciepła itp.; dopuszcza się stosowanie wysokosprawnych kotłów na paliwo stałe stosujące technologię zapewniającą minimalne wskaźniki emisji gazów i pyłów, Klasy gruntów: grunty rolne RVa w części RIVa Media: – prąd – napowietrzna linia średniego napięcia przebiega wzdłuż drogi wewnętrznej, – woda – wodociąg w pasie drogowym ok. 50 m. Powierzchnie i ceny działek powstałych z podziału działki nr 135: – działka nr 76/9 o pow. 805 m<sup>2</sup>; – działka nr 76/10 o pow. 803 m<sup>2</sup>; – działka nr 76/11 o pow. 805 m<sup>2</sup>; – działka nr 76/12 o pow. 805 m<sup>2</sup>; – 34.000 zł – działka nr 76/13 o pow. 864 m<sup>2</sup> - REZERWACJA Każda inna działka w cenie 39.000 zł Dojazd: ok. 40 m od asfaltu: dogodny dojazd drogą gminną gruntową ok. 40 m i drogą wewnętrzną - działka nr 76/14 o pow. 1040 m<sup>2</sup>. Odległość: - trasa S11 ok. 1 km; - Koszalin ok. 20 km; - Mielno ok. 30 km; Kupujący bez prowizji. Przedstawione informacje zostały opracowane na podstawie danych uzyskanych od Zamawiającego, mogą różnić się od stanu faktycznego i ulec zmianie oraz nie stanowią oferty w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego. Warunki wykonania infrastruktury technicznej do uzgodnienia z instytucjami branżowymi. Zalecamy osobiste zapoznanie się ze stanem nieruchomości. \_\_\_\_\_ Kupuj z nami: – 0% prowizji, – bezpieczeństwo transakcji, – fachowa obsługa, – wsparcie w negocjacjach, – możliwość skorzystania z pośrednictwa kredytowego.

## DANE KONTAKTOWE

|                   |                                                             |
|-------------------|-------------------------------------------------------------|
| Telefon:          | 608 689 876                                                 |
| Email:            | grzegorz@pgn-nieruchomosci.pl                               |
| Osoba kontaktowa: | <b>Pomorska Giełda Nieruchomości</b><br>Biuro nieruchomości |

Data dodania ogłoszenia: 2026-09-09 16:00:06



