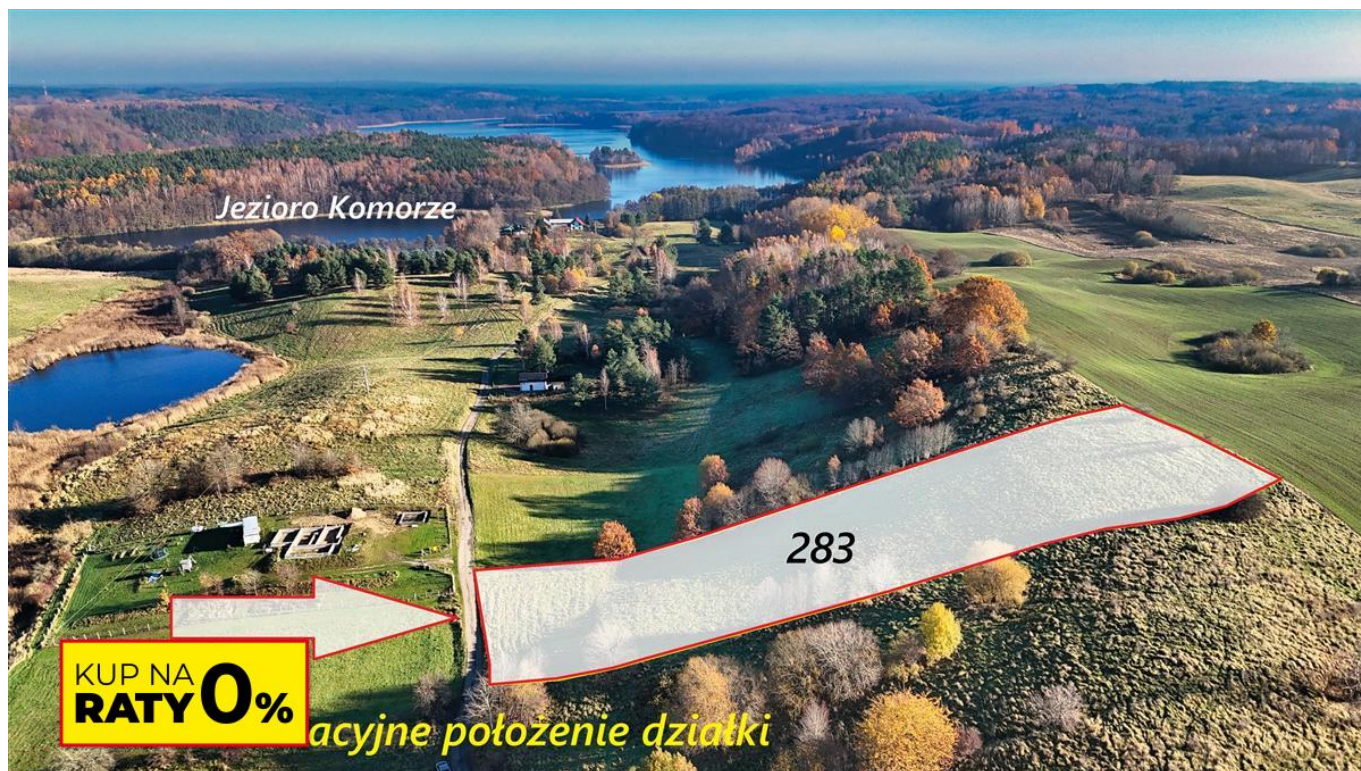


Sikory gm Czaplinek - tylko 10 wkładu własnego - Sikory

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 179 000 / 22,10 zł/m²

Województwo:	Zachodniopomorskie	Obręb:	
Powiat:	drawski	Arkusze:	
Gmina:	Czaplinek	Nr działki:	
Miejscowość:	Sikory	GPS:	53.608732, 16.265862

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	8100 m ²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m ²
Obwód:	0 m
Rodzaj prawa:	własność
Ulica:	,

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	Zachodniopomorskie
Powiat:	drawski
Gmina:	Czaplinek
Miejscowość:	Sikory

OPIS

DZIAŁKA MOŻE BYĆ TWOJA ZA 2685 ZŁ MIESIĘCZNIE !! SPRZEDAŻ NA RATY BEZ BANKU ! Działkę można kupić na nieoprocentowane raty ze splatą rozłożoną do 5 lat. DZIAŁKA POŁOŻONA NA WZNIESIENIU Z PIĘKNYM WIDOKIEM NA OKOLICĘ, SIKORY GM. CZAPLINEK. Działka nr 283 o pow. 0,8100 ha położona we wsi Sikory, na dużym wzniesieniu, z pięknym widokiem na okolicę, ok. 500 m od jeziora Komorze, ok. 500 m od jeziora Sikory Duże oraz ok. 650 m od jeziora Sikory Małe. W pobliżu działki znajdują się także inne jeziora, m.in.: Drawsko, Żerdno, Kołbackie oraz Dołgie Wielkie. Dojazd do działki drogą polną ok. 300 m od asfaltu. Najbliższe zabudowania mieszkalne znajdują się ok. 250 m od działki. Aktualnie na terenie obrębu Sikory nie ma planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego działka oznaczona jest jako grunt rolny i łąka. Dla działki została wydana decyzja o warunkach zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego oraz budynku gospodarczego wraz z wykonaniem urządzeń budowlanych. W decyzji ustalono (m. in.): - wskaźnik wielkości powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu inwestycji nie może przekroczyć 10%, - wskaźnik terenu biologicznie czynnego nie może być niższy niż 60% powierzchni terenu, - liczba kondygnacji nadziemnych dla projektowanego budynku mieszkalnego - maksymalnie 2 - w tym poddasze użytkowe, - liczba kondygnacji nadziemnych dla projektowanego budynku gospodarczego - 1, - szerokość elewacji frontowej projektowanego budynku mieszkalnego nie może przekraczać 12 m (tolerancja 20%), - szerokość elewacji frontowej projektowanego budynku gospodarczego nie może przekraczać 7 m (tolerancja 20%), - wysokość elewacji frontowej projektowanych budynków, liczona od poziomu terenu przy wejściu głównym do budynku, do okapu dachu, musi mieścić się w przedziale 2,5 - 5,0 m, - dachy budynków należy projektować jako dwuspadowe lub wielospadowe o symetrycznych kątach nachylenia głównych połaci dachu, mieszczących się w przedziale 30 - 45 stopni, - wysokość do kalenicy dachu projektowanych budynków nie może przekraczać 9 m, - zakaz wykonywania ogrodzeń z prefabrykatów betonowych, - teren inwestycji podlega ochronie - przewidziana inwestycja zlokalizowana jest w obszarze Drawskiego Parku Krajobrazowego, w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Pojezierze Drawskie i w obszarze objętym ochroną z zakresu Natura 2000 Jeziora Czaplineckie i Ostoja Drawska, - zaopatrzenie w energię elektryczną - przyłączem do sieci elektroenergetycznej, - zaopatrzenie w wodę - z ujęcia własnego - studni, - odprowadzanie ścieków bytowych - do bezodpływowego zbiornika, alternatywnie do przydomowej biologicznej oczyszczalni ścieków. Klasy gruntów: grunty orne RIVb - 0,10 ha; pastwiska trwałe PsIV - 0,03 ha; pastwiska trwałe - 0,68 ha. Wymiary działki: ok. 56 x 145 m. Zakup na nieoprocentowane raty bez banku: - minimalny wkład własny - 10%; - po wpłacie 10% stajesz się już właścicielem; - spłata w ratach miesięcznych lub innych; - okres spłaty nawet do 5 lat (60 miesięcy); - bez sprawdzania zdolności kredytowej; - zabezpieczenie - tylko hipoteka. GRUNT TO DOBRA INWESTYCJA! Kupujący bez prowizji. Przedstawione informacje zostały opracowane na podstawie danych uzyskanych od Zamawiającego, mogą różnić się od stanu faktycznego i ulec zmianie oraz nie stanowią oferty w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego. Warunki wykonania infrastruktury technicznej do uzgodnienia z instytucjami branżowymi. Zalecamy osobiste zapoznanie się ze stanem nieruchomości. Kupno przez Pomorską Giełdę Nieruchomości to: - 0% prowizji, - bezpieczeństwo transakcji, - fachowa obsługa, - wsparcie w negocjacjach, - możliwość skorzystania z pośrednictwa kredytowego.

DANE KONTAKTOWE

Telefon:	608 689 876
Email:	grzegorz@pgn-nieruchomosci.pl
Osoba kontaktowa:	Pomorska Giełda Nieruchomości Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2026-09-09 16:00:06





