

## Silnowo - działka rekreacyjna ok 300 m od Jeziora - Silnowo

### Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 150 000 / 77,20 zł/m<sup>2</sup>

|              |                    |             |                      |
|--------------|--------------------|-------------|----------------------|
| Województwo: | Zachodniopomorskie | Obręb:      |                      |
| Powiat:      | szczecinecki       | Arkusze:    |                      |
| Gmina:       | Borne Sulinowo     | Nr działki: |                      |
| Miejscowość: | Silnowo            | GPS:        | 53.609973, 16.487903 |

#### DANE DZIAŁKI

|                                              |                     |
|----------------------------------------------|---------------------|
| Powierzchnia:                                | 1943 m <sup>2</sup> |
| Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM: | m <sup>2</sup>      |
| Obwód:                                       | 0 m                 |
| Rodzaj prawa:                                | własność            |
| Ulica:                                       | ,                   |
| Sąsiedztwo                                   | jezioro             |

## INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

## LOKALIZACJA

|              |                    |
|--------------|--------------------|
| Województwo: | Zachodniopomorskie |
| Powiat:      | szczecinecki       |
| Gmina:       | Borne Sulinowo     |
| Miejscowość: | Silnowo            |

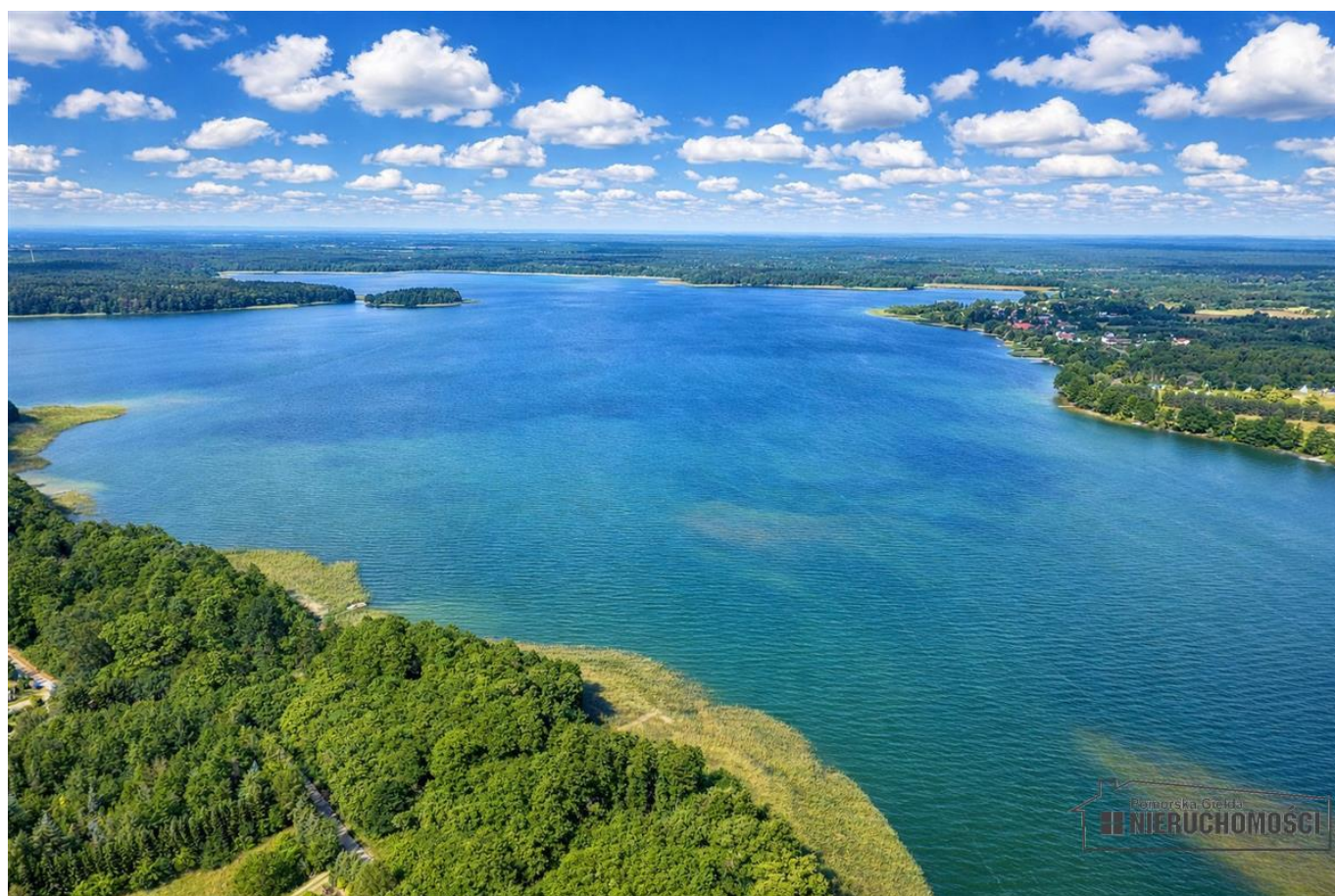
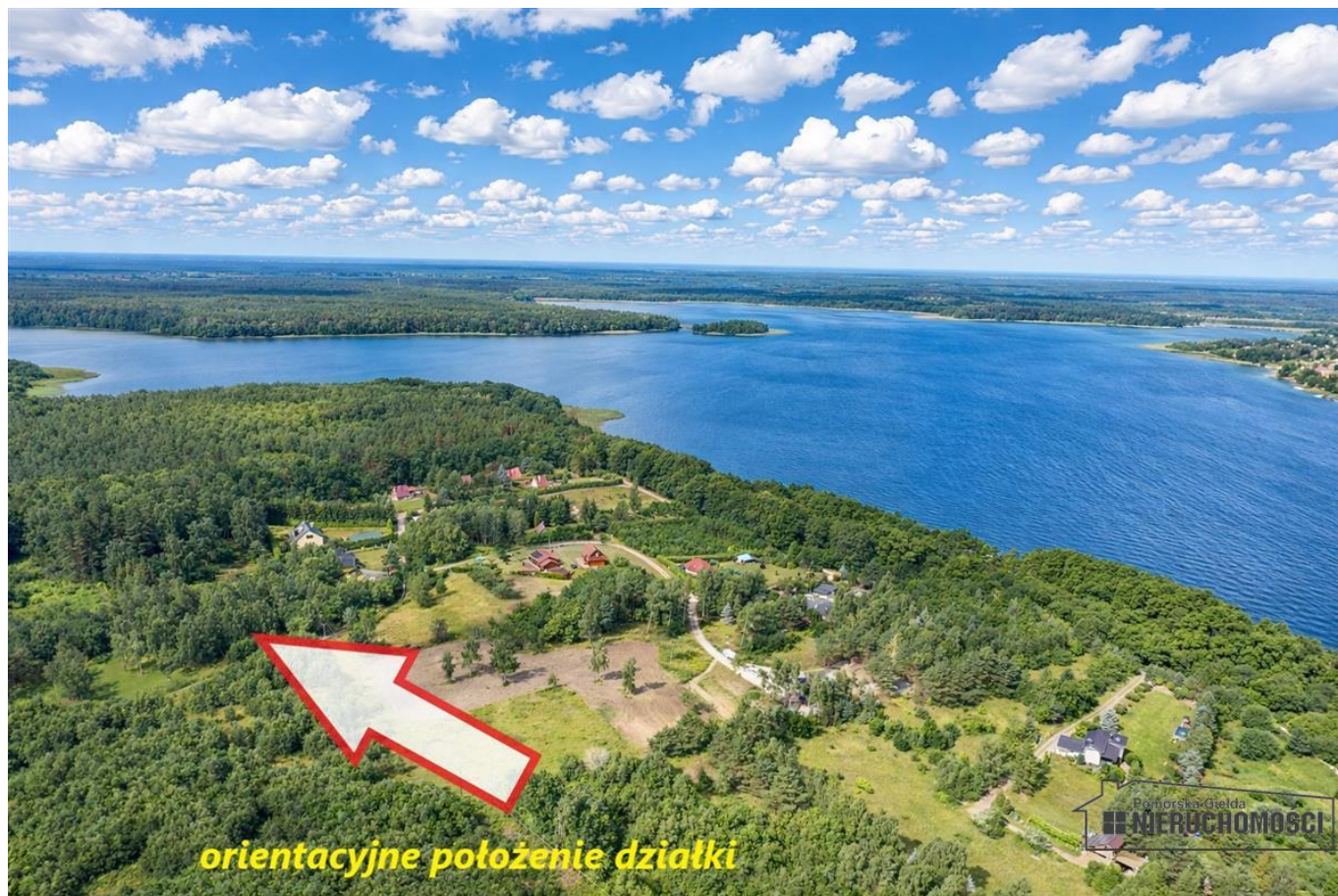
## OPIS

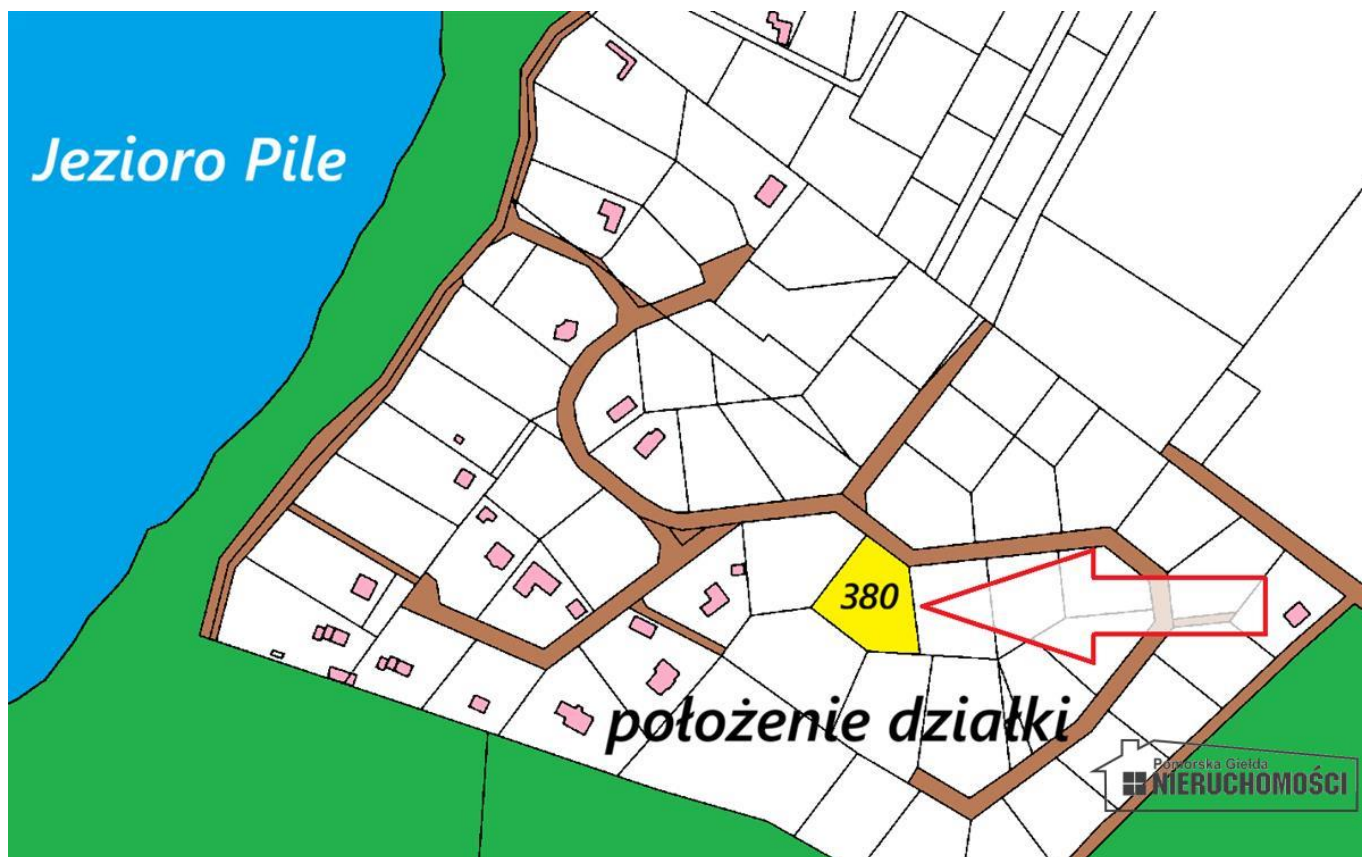
DZIAŁKA POD ZABUDOWĘ REKREACYJNĄ - OK. 300 M OD JEZIORA PILE, WYJĄTKOWE MIEJSCE NA WYPOCZYNEK. Działka nr 380 o pow. 1943 m<sup>2</sup>, położona niedaleko nowo wybudowanych domów, ok. 300 m od pięknego Jeziora Pile (Jezioro Pile o pow. 1000 ha jest największym jeziorem w gminie Borne Sulinowo o długości 8,5 km i głębokości do 44 m) i ok. 200 m od lasu. Przeznaczenie działki - 9RL - teren zabudowy rekreacyjnej: W zakresie szczegółowych parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania, na terenach oznaczonych symbolami: ... 9RL, ... ustala się: 1) lokalizację budynków rekreacji indywidualnej; 2) dopuszczenie lokalizacji: a) budynków pomocniczych, b) sieci lub obiektów infrastruktury technicznej, ... 3) lokalizację na jednej działce budowlanej nie więcej niż jednego budynku rekreacji indywidualnej i jednego budynku pomocniczego; 4) lokalizację budynków wyłącznie jako wolno stojących; ... 7) powierzchnię zabudowy: a) na terenach: ... 9RL, ... nie większą niż 12 % powierzchni działki budowlanej, przy czym nie większa niż 120 m<sup>2</sup>, ... c) powierzchnię zabudowy budynku pomocniczego nie większą niż 30 m<sup>2</sup>; 8) teren biologicznie czynny nie mniejszy niż 60% powierzchni działki budowlanej; 9) wysokość zabudowy: a) dla budynków rekreacji indywidualnej do 2 kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze, przy czym nie więcej niż 7m, ... b) dla budynków pomocniczych nie więcej niż 3,5 m, ... 10) kąt nachylenia połaci dachowych: a) dla budynków rekreacji indywidualnej nie mniej niż 30 stopni, ... b) dla budynków pomocniczych do 12 stopni; ... Media - energia przebiega w drodze. Klasa gruntu: RV i RVI. Działka znajduje się na terenie Obszaru Chronionego Krajobrazu Pojezierze Drawskie. Działka porośnięta jest samosiejkami drzew. Dojazd do działki publiczną drogą gruntową. Kupujący bez prowizji. Przedstawione informacje zostały opracowane na podstawie danych uzyskanych od Zamawiającego, mogą różnić się od stanu faktycznego i ulec zmianie oraz nie stanowią oferty w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego. Warunki wykonania infrastruktury technicznej do uzgodnienia z instytucjami branżowymi. Zalecamy osobiste zapoznanie się ze stanem nieruchomości. \_\_\_\_\_ Kupuj z nami: - 0% prowizji, - fachowa obsługa, - wsparcie w negocjacjach, - pomoc w uzyskaniu kredytu.

## DANE KONTAKTOWE

|                   |                                                             |
|-------------------|-------------------------------------------------------------|
| Telefon:          | 608 689 876                                                 |
| Email:            | grzegorz@pgn-nieruchomosci.pl                               |
| Osoba kontaktowa: | <b>Pomorska Giełda Nieruchomości</b><br>Biuro nieruchomości |

Data dodania ogłoszenia: 2026-09-09 16:00:06















## KUPUJ Z NAMI:

- 0% prowizji
- fachowa obsługa
- wsparcie w negocjacjach
- pomoc w uzyskaniu kredytu

