

Redło 10 km od Świdwina - działka budowlana na rat - Redło

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 69 000 / 80,80 zł/m²

Województwo:	Zachodniopomorskie	Obręb:	
Powiat:	świdwiński	Arkusz:	
Gmina:	Połczyn Zdrój	Nr działki:	
Miejscowość:	Redło	GPS:	53.777711, 15.981066

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	854 m ²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m ²
Obwód:	0 m
Rodzaj prawa:	własność
Ulica:	działka

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	Zachodniopomorskie
Powiat:	świdwiński
Gmina:	Połczyn Zdrój
Miejscowość:	Redło

OPIS

DZIAŁKA MOŻE BYĆ TWOJA ZA 960 ZŁ MIESIĘCZNIE !! SPRZEDAŻ NA RATY BEZ BANKU ! Działki można kupić na nieoprocentowane raty ze splatą rozłożoną do 5 lat. DZIAŁKA BUDOWLANA - 10 KM OD ŚWIDWINA Działki budowlane ok. 10 km od Świdwina z bardzo dogodnym dojazdem - Redło gm. Połczyn Zdrój, na skraju wsi, w pobliżu zabudowań mieszkalnych. Obecnie brak jest planu zagospodarowania przestrzennego. Na teren dla każdej działki zostały wydane decyzje o warunkach zabudowy pozwalające na budowę domów jednorodzinnych. Dla osób zainteresowanych wysyłamy decyzje wz dla dowolnej działki. Powierzchnie i ceny działek: - nr 59/10 o pow. 854 m², - nr 59/11 o pow. 856 m², - nr 59/12 o pow. 856 m², - nr 59/13 o pow. 873 m², - nr 59/14 o pow. 1146 m², - nr 59/15 o pow. 847 m², - nr 59/16 o pow. 1233 m², - SPRZEDANA - nr 59/18 o pow. 848 m², - nr 59/19 o pow. 854 m², - SPRZEDANA - nr 59/20 o pow. 1049 m², - SPRZEDANA - nr 59/21 o pow. 762 m², - nr 59/22 o pow. 915 m², - SPRZEDANA - nr 59/23 o pow. 1301 m², - SPRZEDANA - nr 59/24 o pow. 653 m², - nr 59/25 o pow. 790 m², - nr 59/26 o pow. 902 m², - SPRZEDANA - nr 59/27 o pow. 941 m², - SPRZEDANA - nr 59/28 o pow. 808 m². Każda działka w cenie 69.000 zł Sprzedaż wraz udziałem w działce nr 59/17 o pow. 2663 m² (droga wewnętrzna). W terenie występują urządzenia melioracji wodnych (drenarki). Klasy gruntów: grunty rolne RV, częściowo pastwiska trwałe PsV, częściowo Lzr- ŁIV Media - przez działkę nr 59/23, 59/17, 59/16 wzdłuż drogi asfaltowej przy jej granicy przebiegają: - wodociąg (woD 110); - gazociąg (gs125); - linia telefoniczna (ts); - kanalizacja (ks150) - przy najbliższych zabudowaniach; - prąd - przy najbliższych zabudowaniach; Przykład Decyzji o warunkach zabudowy: DLA INWESTYCJI POLEGAJĄCEJ NA BUDOWIE BUDYNKU MIESZKALNEGO JEDNORODZINNEGO WOŁOSTOJĄCEGO WRAZ Z NIEZBĘDNĄ INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ, NA TERENIE DZIAŁKI O NUMERZE EWIDENCYJNYM 59/16, POŁOŻONEJ W OBRĘBIE EWIDENCYJNYM 0090-REDŁO, GMINA POŁCZYN-ZDRÓJ. A. Rodzaj inwestycji: I. Funkcja zabudowy - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. II. Inwestycja polega na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolnostojącego wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, na terenie działki o numerze ewidencyjnym 59/16, położonej w obrębie ewidencyjnym 0090-Redło, gmina Połczyn-Zdrój. B. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych w zakresie: I. Warunków i wymagań ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: Ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu: 1. Linie zabudowy: 1) Obowiązująca linia zabudowy (rozumiana jako linia, na której musi stać dowolny odcinek ściany frontowej projektowanego budynku; dopuszcza się wysunięcie schodów zewnętrznych, zadaszeń nad wejściem, okapów, gzymsów oraz balkonów nie dalej niż 1,5m przed ustaloną obowiązującą linią zabudowy) - zgodnie z załącznikiem graficznym, 2) Nieprzekraczalna linia zabudowy - zgodnie z załącznikiem graficznym, 3) Przebieg linii zabudowy przedstawiono na załączniku graficznym, 4) Odległość zabudowy od pozostałych granic działki według wymagań rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie oraz przepisów ochrony p.poż., 5) Jeżeli w obrębie planowanej inwestycji występują urządzenia melioracyjne lokalizację zabudowy należy uzgodnić z gestorem urządzeń przed uzyskaniem pozwolenia na budowę, 6) Wszelkie kolizje z infrastrukturą techniczną, znajdującą się w obrębie terenu inwestycji, należy uzgodnić z właścicielem infrastruktury. 2. Maksymalna intensywność zabudowy: 0,013 - 0,17. 3. Minimalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,013. 4. Maksymalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,17. 5. Udział powierzchni zabudowy: od 1,3% do 12% powierzchni terenu objętego wnioskiem. 6. Minimalna powierzchnia biologicznie czynna: 70% powierzchni terenu objętego wnioskiem. 7. Szerokość elewacji frontowej: od 8,6m do 18,0m. 8. Wysokość zabudowy: max 8,0m. 9. Geometria dachu: 1) Kąt nachylenia głównych połaci dachowych: 30° - 45°; 2) Układ połaci dachowych: dwuspadowy; 3) Kierunek głównej kalenicy: równoległy lub prostopadły do frontowej granicy terenu objętego wnioskiem. Obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji: 1. Energia elektryczna - projektowanym przyłączem z sieci elektroenergetycznej, na warunkach gestora sieci. 2. Woda - z projektowanego ujęcia własnego - studni o głębokości do 30,0m i poborze wody nie przekraczającym 5,0m³ na dobę, zgodnie z przepisami odrębnymi. 3. Ścieki bytowe - do projektowanego zbiornika bezodpływowego, zgodnie z przepisami odrębnymi. 4. Zaopatrzenie w ciepło - ustala się stosowanie paliw i urządzeń spełniających wymagania Uchwały Nr XXXV/540/18 Sejmiku Województwa Zachodniopomorskiego z dnia 26 września 2018 r. w sprawie wprowadzenia, na obszarze województwa zachodniopomorskiego ograniczeń i zakazów w zakresie eksploatacji i instalacji, w których następuje spalanie paliw, zgodnie z warunkami technicznymi i przepisami szczególnymi. Dopuszcza się stosowanie odnawialnych źródeł energii. Dojazd: z drogi wojewódzkiej dz. nr 250/2 poprzez teren dróg gminnych wewnętrznych - dz. nr 245, 59/4 oraz teren działki nr 59/17 (drogę wewnętrzną). Odległość: - Połczyn Zdrój ok. 11 km; - Świdwin ok. 10 km. Zakup na nieoprocentowane raty bez banku: - minimalny wkład własny - 10%; - po wpłacie 10% stajesz się już właścicielem; - spłata w ratach miesięcznych lub innych; - okres spłaty nawet do 5 lat (60 miesięcy); - bez sprawdzania zdolności kredytowej; - zabezpieczenie - tylko hipoteka. GRUNT TO DOBRA INWESTYCJA! Kupujący bez prowizji. Przedstawione informacje zostały opracowane na podstawie danych

uzyskanych od Zamawiającego, mogą różnić się od stanu faktycznego i ulec zmianie oraz nie stanowią oferty w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego. Warunki wykonania infrastruktury technicznej do uzgodnienia z instytucjami branżowymi. Zalecamy osobiste zapoznanie się ze stanem nieruchomości. Kupno przez Pomorską Giełdę Nieruchomości to: – 0% prowizji, – bezpieczeństwo transakcji, – fachowa obsługa, – wsparcie w negocjacjach, – możliwość skorzystania z pośrednictwa kredytowego.

DANE KONTAKTOWE

Telefon:	608 689 876
Email:	grzegorz@pgn-nieruchomosci.pl
Osoba kontaktowa:	Pomorska Giełda Nieruchomości Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2026-09-09 16:00:06













