

Wyjątkowa działka nad rzeką i z własnym lasem - Gwda Mała

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 249 000 / 16,39 zł/m²

Województwo:	Zachodniopomorskie	Obręb:	
Powiat:	szczecinecki	Arkusze:	
Gmina:	Szczecinek	Nr działki:	
Miejscowość:	Gwda Mała	GPS:	53.733467, 16.818624

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	15194 m ²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m ²
Obwód:	0 m
Rodzaj prawa:	własność
Ulica:	,

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	Zachodniopomorskie
Powiat:	szczecinecki
Gmina:	Szczecinek
Miejscowość:	Gwda Mała

OPIS

Wyjątkowa działka z dostępem do rzeki Gwda – Gwda Mała, blisko Szczecinka! Szukasz miejsca, które łączy naturę, przestrzeń i ogromny potencjał inwestycyjny? Ta oferta to prawdziwa perełka! Na sprzedaż działka budowlana nr 126 o imponującej powierzchni 1,5194 ha, położona w malowniczej miejscowości Gwda Mała – zaledwie kilka kilometrów od Szczecinka. Lokalizacja, która zachwyca: - bezpośrednio przy drodze asfaltowej (kierunek Czarne), - dostęp do rzeki Gwda – idealne miejsce dla miłośników natury, wody i spokoju, - w pobliżu jeziora Jezioro Wielimie, - otoczenie zieleni, ciszy i przestrzeni. Naturalne walory działki: - teren równy i łatwy do zagospodarowania, - aż 0,88 ha własnego lasu (brzoza, sosna) – prywatna oaza spokoju, - idealne miejsce pod dom, siedlisko lub inwestycję. Szerokie możliwości zabudowy (MPZP): W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego (MPZP) działka oznaczona jest symbolami: częściowo 8MN-U oraz częściowo 5RZ. Ustalenia dla terenu oznaczonego symbolem 8MN-U (m. in.): - przeznaczenie terenu – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług; - zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy: - maksymalna wysokość zabudowy – 12,0 m, - geometria dachów – pochyłe, płaskie, - nachylenie połaci dachowych pochyłych – 30 stopni do 45 stopni, - maksymalny udział powierzchni zabudowy – 0,3, - minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 0,4, - maksymalna nadziemna intensywność zabudowy – 0,9, - minimalna nadziemna intensywność zabudowy – 0, - minimalna powierzchnia nowo wydzielanej działki budowlanej – 800 m², - teren położony w granicach strefy „B” ochrony konserwatorskiej, - obowiązująca linia zabudowy. Ustalenia dla terenów oznaczonych symbolem 5RZ (m. in.): - przeznaczenie terenu: - tereny zabudowy związanej z rolnictwem, - dopuszcza się lokalizację nowych siedlisk składających się z budynków mieszkalnych i innych służących produkcji rolniczej, które mogą być lokalizowane na działce rolnej o minimalnej powierzchni 1,0 ha; - zagospodarowanie terenów i kształtowanie zabudowy: - maksymalna wysokość zabudowy – 9,0 m, - geometria dachów – pochyłe, płaskie, - nachylenie połaci dachowych pochyłych – 25 stopni do 40 stopni, - maksymalny udział powierzchni zabudowy – 0,125, - minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 0,7, - maksymalna nadziemna intensywność zabudowy – 0,25, - minimalna nadziemna intensywność zabudowy – 0; - teren działki częściowo położony jest w granicach strefy VIII ograniczonej ochrony stanowisk archeologicznych. Media: - prąd, wodociąg, kanalizacja - w drodze asfaltowej; - przez działkę przebiega kabel telekomunikacyjny. Klasy gruntów: - grunty orne RV, RVI, - pastwiska trwałe PsV, - grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych Lzr RVI. Dlaczego warto? To miejsce daje rzadką kombinację: - dostęp do rzeki, - własny las, - duża powierzchnia, - atrakcyjna lokalizacja blisko miasta, - szerokie możliwości zabudowy. Idealna zarówno pod wymarzony dom wśród natury, jak i inwestycję z potencjałem. Zapraszam do kontaktu Karol Parapura tel. 600 975 867 Kupujący bez prowizji. Przedstawione informacje zostały opracowane na podstawie danych uzyskanych od Zamawiającego, mogą różnić się od stanu faktycznego i ulec zmianie oraz nie stanowią oferty w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego. Warunki wykonania infrastruktury technicznej do uzgodnienia z instytucjami branżowymi. Zalecamy osobiste zapoznanie się ze stanem nieruchomości.

DANE KONTAKTOWE

Telefon:	600 975 867
Email:	karol@pgn-nieruchomosci.pl
Osoba kontaktowa:	Pomorska Giełda Nieruchomości Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2026-09-09 16:00:06













