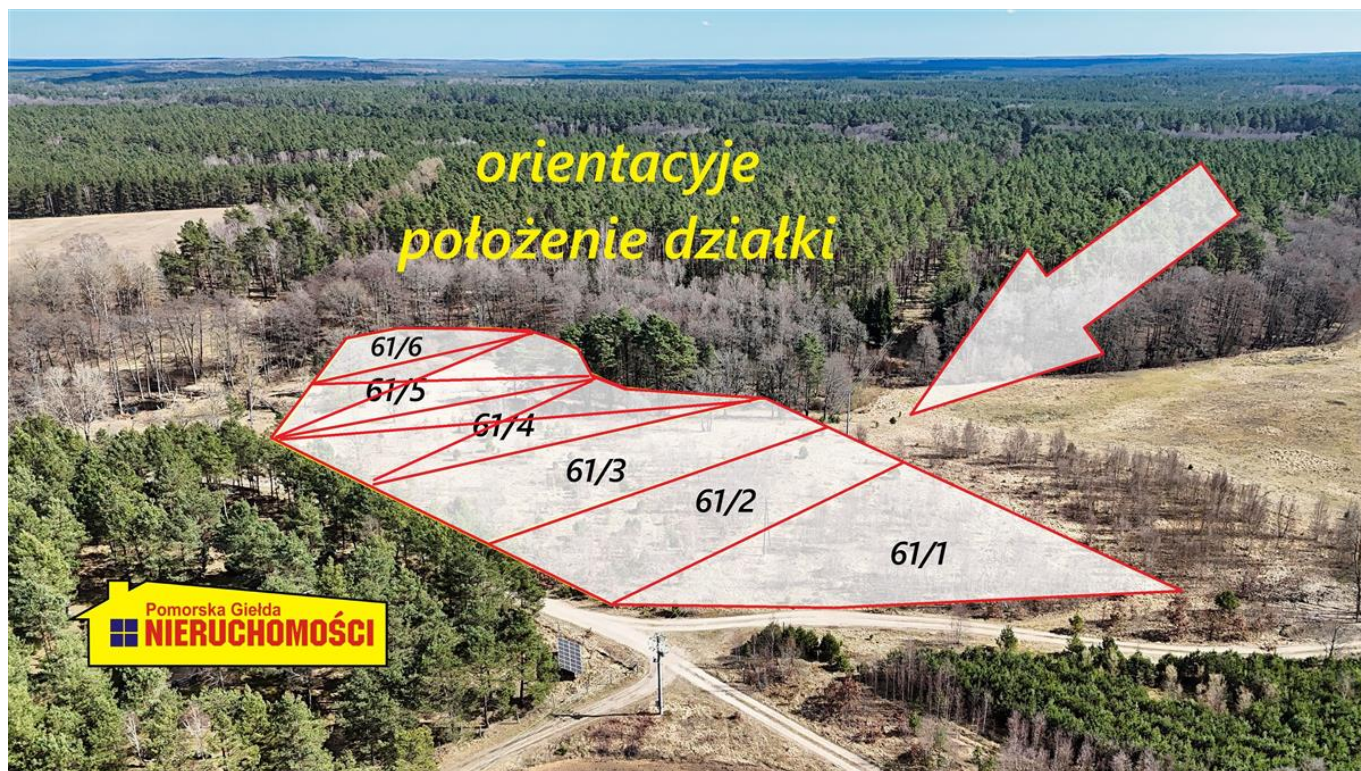


Działka pod lasem na skraju wsi - możliwość zabudo - Starowice

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 55 000 / 17,36 zł/m²

Województwo:	Zachodniopomorskie	Obręb:	
Powiat:	szczecinecki	Arkusze:	
Gmina:	Borne Sulinowo	Nr działki:	
Miejscowość:	Starowice	GPS:	53.525568, 16.469237

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	3169 m ²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m ²
Obwód:	0 m
Rodzaj prawa:	własność
Ulica:	działka

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	Zachodniopomorskie
Powiat:	szczecinecki
Gmina:	Borne Sulinowo
Miejscowość:	Starowice

OPIS

DZIAŁKA POŁOŻONA POD LASEM, w pobliżu Zalewów Nadarzyckich Działka jest pięknie położona w otoczeniu dużych kompleksów leśnych, w pobliżu rzeki Piławy i Zalewów Nadarzyckich. Działka rolna z możliwością zabudowy siedliskowej - w gminie Borne Sulinowo istnieje możliwość zabudowy siedliskiem rolnym. Pod pojęciem siedlisko rolne (dotyczy nowych siedlisk) należy rozumieć zabudowę mieszkaniową i gospodarczą związaną z produkcją prowadzoną w ramach posiadanego arealu /ponad 1.0 ha użytków rolnych w tym min. 0,3 ha powierzchnia działki siedliskowej, na części której znajduje się zainwestowanie/. Każda z działek może stanowić samodzielną działkę siedliskową, na której znajduje się zainwestowanie. Właściciel działek deklaruje możliwość dzierżawy gruntu aby w całości stanowił areal powyżej 1.0 ha. Działka: - nr 61/1 o pow. według wypisu z rejestru gruntów 3045 m2 (RVI - 3045m2) - cena 65.000,00 zł - nr 61/2 o pow. według wypisu z rejestru gruntów 3135 m2 (RVI - 3123m2, PsVI - 12m2) cena 55.000,00 zł - nr 61/3 o pow. według wypisu z rejestru gruntów 3169 m2 (RVI - 2069m2, PsVI - 1077 m2, W-PsVI - 15m2, LsVI - 8m2) - cena 55.000,00 zł - nr 61/4 o pow. według wypisu z rejestru gruntów 3090 m2 (RVI - 881m2, PsVI - 1749m2, W-PsVI - 174m2, LsVI - 286m2) - SPRZEDANA - nr 61/5 o pow. według wypisu z rejestru gruntów 3164 m2 (RVI - 56m2, PsVI - 1487m2, W-PsV - 182m2, LsVI - 894m2, Lzr-PsV - 545m2) - SPRZEDANA - nr 61/6 o pow. według wypisu z rejestru gruntów 3005 m2 (PsVI - 3m2, W-PsVI - 251m2, LsVI - 1703m2, Lzr-PsV - 1048m2) - cena 55.000,00 zł - działki nr 61/6, 61/5, 61/4, 61/3, 61/2, 61/1 o pow. łącznej 1,8608 ha cena 320.000,00 zł Działki położone są na terenie Natura 2000 - obszary siedliskowe Dolina Piławy. Dojazd do działki drogą utwardzoną. Media: - prąd przebiega w drodze, jest możliwość bezpośredniego przyłączenia; napowietrzna linia średniego napięcia przebiega na granicy działki nr 61/1 i 61/2; - sąsiadujący budynek mieszkalny korzysta z własnego ujęcia wody i własnej przydomowej oczyszczalni. Kupujący bez prowizji. Przedstawione informacje zostały opracowane na podstawie danych uzyskanych od Zamawiającego, mogą różnić się od stanu faktycznego i ulec zmianie oraz nie stanowią oferty w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego. Warunki wykonania infrastruktury technicznej do uzgodnienia z instytucjami branżowymi. Zalecamy osobiste zapoznanie się ze stanem nieruchomości. Kupno przez Pomorską Giełdę Nieruchomości to: - 0% prowizji, - bezpieczeństwo transakcji, - fachowa obsługa, - wsparcie w negocjacjach, - możliwość skorzystania z pośrednictwa kredytowego.

DANE KONTAKTOWE

Telefon:	608 689 876
Email:	grzegorz@pgn-nieruchomosci.pl
Osoba kontaktowa:	Pomorska Giełda Nieruchomości Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2026-09-09 16:00:06



