

## Działki przy asfalcie na kolonii Radowa Małego - Radowo Małe

### Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 110 000 / 6,21 zł/m<sup>2</sup>

|              |                    |             |                      |
|--------------|--------------------|-------------|----------------------|
| Województwo: | Zachodniopomorskie | Obręb:      |                      |
| Powiat:      | łobeski            | Arkusz:     |                      |
| Gmina:       | Radowo Małe        | Nr działki: |                      |
| Miejscowość: | Radowo Małe        | GPS:        | 53.674198, 15.473658 |

#### DANE DZIAŁKI

|                                              |                      |
|----------------------------------------------|----------------------|
| Powierzchnia:                                | 17700 m <sup>2</sup> |
| Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM: | m <sup>2</sup>       |
| Obwód:                                       | 0 m                  |
| Rodzaj prawa:                                | własność             |
| Ulica:                                       | działka              |

## INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

## LOKALIZACJA

|              |                    |
|--------------|--------------------|
| Województwo: | Zachodniopomorskie |
| Powiat:      | Łobeski            |
| Gmina:       | Radowo Małe        |
| Miejscowość: | Radowo Małe        |

## OPIS

DZIAŁKI MOGĄ BYĆ TWOJE ZA 1650 ZŁ MIESIĘCZNIE !! SPRZEDAŻ NA RATY BEZ BANKU ! Działki można kupić na nieoprocentowane raty ze spłatą rozłożoną do 5 lat. DZIAŁKI POŁOŻONE NA KOLONII RADOWA MAŁEGO, PRZY DRODZE ASFALTOWEJ. Przedmiotem sprzedaży są dwie działki położone przy drodze asfaltowej, w pobliżu zabudowań mieszkalnych: - działka nr 206 o pow. 1,77 ha - cena 110 000 zł; - działka nr 207 o pow. 1,75 ha - cena 110 000 zł. Teren działek równy z ładnym widokiem na okolicę. Działki niemalże na całej długości przedziela rów, którego właścicielem jest Gmina Radowo Małe. Aktualnie gmina Radowo Małe nie posiada obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. Dla działek zostały wydane decyzje o warunkach zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego (1 budynek na 1 działce) wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną. W decyzji ustalono (m. in.): - wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki albo terenu - do 4% powierzchni działki; - powierzchnia biologicznie czynna - minimum 80% powierzchni działki; - obowiązująca linia zabudowy - w odległości 15 m od granicy z działką drogową; - szerokość elewacji frontowej: do 13 m (z tolerancją do 20%); - wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej (jej gzymsu lub attyki): do 4,5 m; - wysokość kalenicy dachu: do 9 m; - geometria dachu - kąt nachylenia połaci dachowych od 30 do 45 stopni; - układ połaci dachowych - dach dwuspadowy; - kierunek głównej kalenicy dachu w stosunku do frontu działki - równoległy lub prostopadły; - zaopatrzenie w wodę - z sieci wodociągowej, zgodnie z umową zawartą z gestorem sieci lub własne ujęcie studnia na potrzeby zwykłego korzystania z wód o głębokości do 30m; - odprowadzenie ścieków sanitarnych - do zbiornika bezodpływowego; - zasilanie w energię elektryczną - z istniejącego przyłącza elektroenergetycznego; - zaopatrzenie w ciepło - indywidualny system grzewczy. Media: - prąd - linia niskiego napięcia przebiega przez działki, - woda - wodociąg w drodze dojazdowej. Odległości: - jezioro Głębokie - ok. 1 km, - Radowo Małe - ok. 2 km, - Łobez - ok. 10 km, - Nowogard - ok. 30 km, - Szczecin - ok. 60 km. Klasy gruntów: łąki ŁIV; rowy W-ŁIV; pastwisko PsV. Przed wybudowaniem budynku działka podlega procedurze wyłączenia gruntów z produkcji rolnej w Starostwie Powiatowym. Zakup na nieoprocentowane raty bez banku: - minimalny wkład własny - 10%; - po wpłacie 10% stajesz się już właścicielem; - spłata w ratach miesięcznych lub innych; - okres spłaty nawet do 5 lat (60 miesięcy); - bez sprawdzania zdolności kredytowej; - zabezpieczenie - tylko hipoteka. GRUNT TO DOBRA INWESTYCJA! Kupujący bez prowizji. Przedstawione informacje zostały opracowane na podstawie danych uzyskanych od Zamawiającego, mogą różnić się od stanu faktycznego i ulec zmianie oraz nie stanowią oferty w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego. Warunki wykonania infrastruktury technicznej do uzgodnienia z instytucjami branżowymi. Zalecamy osobiste zapoznanie się ze stanem nieruchomości. Kupno przez Pomorską Giełdę Nieruchomości to: - 0% prowizji, - bezpieczeństwo transakcji, - fachowa obsługa, - wsparcie w negocjacjach, - możliwość skorzystania z pośrednictwa kredytowego.

## DANE KONTAKTOWE

|                   |                                                             |
|-------------------|-------------------------------------------------------------|
| Telefon:          | 608 689 876                                                 |
| Email:            | grzegorz@pgn-nieruchomosci.pl                               |
| Osoba kontaktowa: | <b>Pomorska Giełda Nieruchomości</b><br>Biuro nieruchomości |

Data dodania ogłoszenia: 2026-09-09 16:00:06





## Zakup na nieoprocentowane raty bez banku:

minimalny  
wkład własny

**10%**  
wpłaty

do  
**5 lat**

okres spłaty  
nawet do 5 lat  
(60 miesięcy)

po wpłacie 10%  
stajesz się już  
właścicielem



**GRUNT**  
TO DOBRA  
INWESTYCJA!



bez sprawdzania  
zdolności kredytowej

spłata w ratach  
miesięcznych  
lub innych



zabezpieczenie  
- tylko hipoteka









