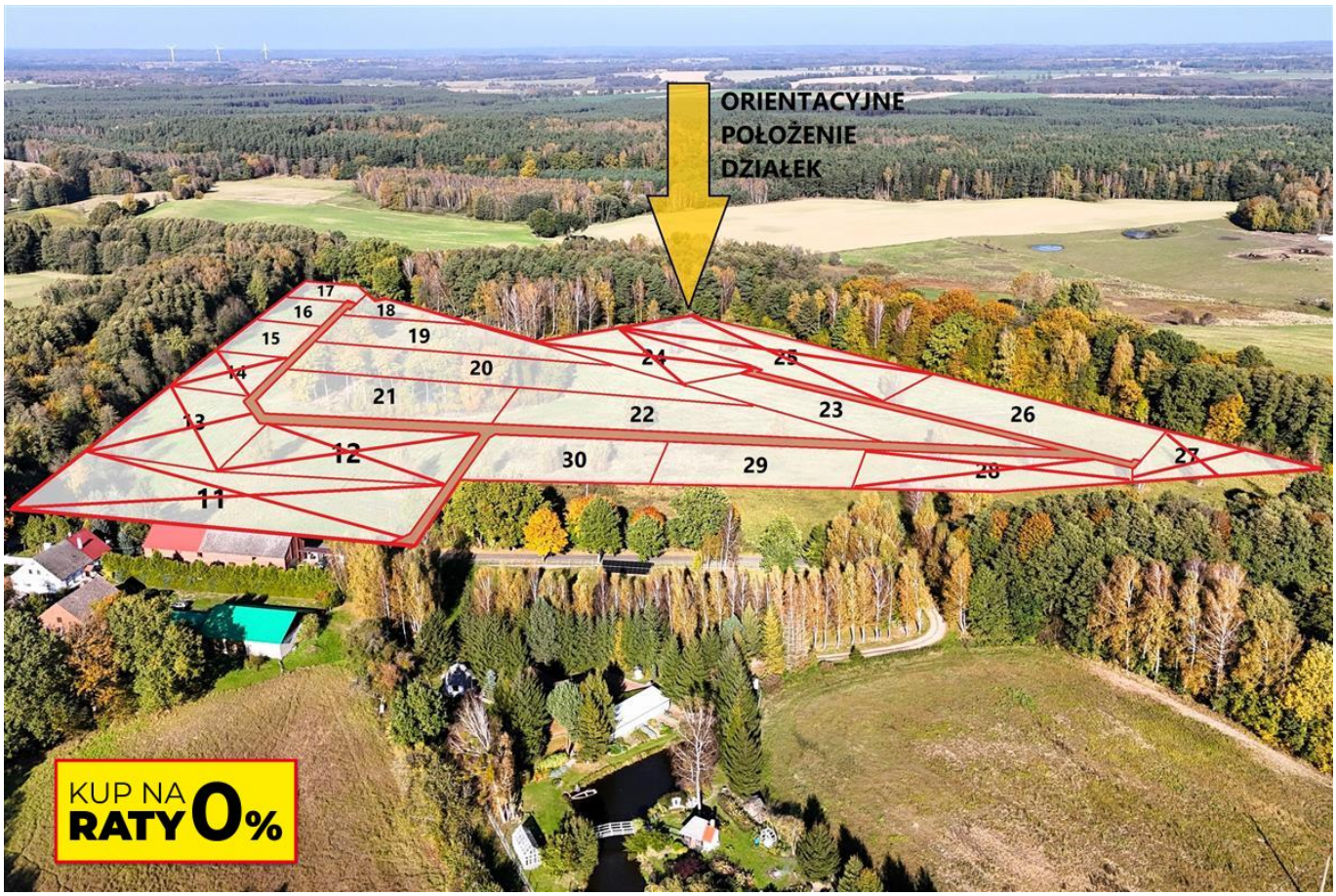
najlepszedzialki.pl

870 zł miesięcznie - kup na raty bez banku - Knyki

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 57 900 / 17,00 zł/m²

Województwo:	Zachodniopomorskie	Obręb:	
Powiat:	szczecinecki	Arkusz:	
Gmina:	Barwice	Nr działki:	
Miejscowość:	Knyki	GPS:	53.767111, 16.465530

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	3405 m²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m²
Obwód:	0 m
Rodzaj prawa:	własność
Ulica:	,

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	Zachodniopomorskie
Powiat:	szczecinecki
Gmina:	Barwice
Miejscowość:	Knyki

OPIS

DZIAŁKA MOŻE BYĆ TWOJA ZA 870 ZŁ MIESIĘCZNIE. SPRZEDAŻ NA RATY BEZ BANKU. Działki można kupić na nieoprocentowane raty ze spłatą rozłożoną do 5 lat. DZIAŁKI POŁOŻONE NA KOLONII, W SPOKOJNEJ OKOLICY. KNYKI GM. BARWICE. Oferujemy do sprzedaży kompleks działek położonych w obr. Knyki gm. Barwice, powiat szczecinecki, województwo zachodniopomorskie, w pobliżu lasu, przy drodze asfaltowej. Teren działek lekko pofałdowany, porośnięty trawą. Zabudowania mieszkalne znajdują się po drugiej stronie drogi. Dla wszystkich działek (za wyjątkiem 124/21) zostały wydane decyzje o warunkach zabudowy - budowa budynków mieszkalnych jednorodzinnych. Dla działek nr: 124/11, 124/14, 124/15, 124/16, 124/17, 124/18, 124/19, 124/20, 124/22, 124/23, 124/24, 124/25, 124/26 zostały wydane decyzje o warunkach zabudowy - budowa budynków mieszkalnych jednorodzinnych. W decyzjach ustalono (m. in): - wskaźnik wielkości powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki nie może przekroczyć 30%; - wskaźnik intensywności zabudowy nie może przekroczyć 0,7; - liczba kondygnacji nadziemnych dla budynku mieszkalnego - max. 2 w tym poddasze użytkowe; - teren biologicznie czynny nie może być niższy niż 50% powierzchni inwestycji; - szerokość elewacji frontowej projektowanego budynku mieszkalnego nie może przekraczać 15,0 m (tolerancja 20%); - wysokość elewacji frontowej liczona od poziomu terenu przy wejściu głównym do budynku, do okapu dachu, musi mieścić się w przedziale od 2,0 m do 10,0 m; - wysokość do kalenicy dachu projektowanego budynku mieszkalnego nie może przekraczać 12,0 m; - dach budynku należy projektować jako dwuspadowy lub wielospadowy o kątach nachylenia głównych połaci dachu, mieszczących się w przedziale od 20 do 45 stopni; - zakaz wykonywania ogrodzeń z prefabrykatów betonowych; - zaopatrzenie w energię elektryczną - przyłączem do sieci elektroenergetycznej zgodnie z warunkami określonymi przez operatora sieci; - zaopatrzenie w wodę - przyłączem do sieci wodociągowej zgodnie z warunkami określonymi przez operatora sieci, alternatywnie z własnego ujęcia - indywidualnej studni; - odprowadzenie ścieków bytowych - przyłączem do sieci kanalizacji sanitarnej zgodnie z warunkami określonymi przez operatora sieci, alternatywnie do bezodpływowego zbiornika. Dla działek nr: 124/12, 124/13, 124/27, 124/28, 124/29, 124/30 zostały wydane decyzje o warunkach zabudowy - budowa budynków mieszkalnych jednorodzinnych wolnostojących. W decyzjach ustalono (m. in): - wielkość powierzchni zabudowy dla budynku mieszkalnego jednorodzinnego - nie może przekroczyć 200 m2; - liczba kondygnacji nadziemnych - max. 2, w tym poddasze użytkowe; - teren powierzchni biologicznie czynnej nie może być niższy niż 40% powierzchni terenu; - szerokość elewacji frontowej projektowanego budynku nie może przekraczać 22m (tolerancja 20%); - wysokość elewacji frontowej projektowanego budynku, liczona od poziomu terenu przy wejściu głównym do budynku, do okapu dachu, musi mieścić się w przedziale od 2,5m do 6,0m; - wysokość do kalenicy dachu projektowanego budynku nie może przekraczać 10,0m; - dach budynku należy projektować jako dwuspadowy o symetrycznych kątach nachylenia głównych połaci dachu, mieszczących się w przedziale od 25 stopni do 45 stopni; - zaopatrzenie w energię elektryczną - przyłączem do sieci elektroenergetycznej zgodnie z warunkami określonymi przez operatora sieci; - zaopatrzenie w wodę - przyłączem do sieci wodociągowej zgodnie z warunkami określonymi przez operatora sieci, alternatywnie z własnego ujęcia - indywidualnej studni; - odprowadzenie ścieków bytowych - przyłączem do sieci kanalizacji sanitarnej zgodnie z warunkami określonymi przez operatora sieci, alternatywnie do bezodpływowego zbiornika lub do przydomowej oczyszczalni ścieków. Działki podlegają procedurze wyłączenia gruntów z produkcji rolnej. Media: - prąd - w drodze asfaltowej; - woda - wodociąg przy drodze asfaltowej, alternatywnie z własnego ujęcia - indywidualnej studni, do wykonania we własnym zakresie; - odprowadzenie ścieków: do zbiornika bezodpływowego lub przydomowej oczyszczalni ścieków, do wykonania we własnym zakresie. Dojazd: do kompleksu działek drogą asfaltową, na terenie kompleksu droga prywatną wewnętrzną (nabywany udział w działce nr 124/10, droga do wykonania). Przez teren działki nr 124/11 w części przy drodze przebiega wodociąg. Przez teren działek nr 124/12 i 124/13 przebiega sieć telekomunikacyjna. Część działek nr 124/13, 124/14, 124/15, 124/16, 124/17, 124/18, 124/25, 124/26, 124/27 znajduje się w obszarze Natura 2000 Dorzecze Parsęty. Na działce nr 124/21 oraz na części działek nr 124/20 i 124/22 znajduje się nieużytek (zagłębienie terenu) porośnięty drzewami. Działki nr 124/17, 124/18, 124/19, 124/24, 124/25, 124/26, 124/27 graniczą z lasem. Powierzchnie, klasy gruntów oraz ceny działek: - działka nr 124/11 o pow. 3374m2; RIVa, N - REZERWACJA; - działka nr 124/12 o pow. 3079m2; RIVa, RIVb - REZERWACJA; - działka nr 124/13 o pow. 3602m2; RIVa, RIVb, N - REZERWACJA; - działka nr 124/14 o pow. 3061m2; RIVa, RIVb - REZERWACJA; - działka nr 124/15 o pow. 3043m2; RIVb, RV; cena 57 900 zł; - działka nr 124/16 o pow. 3036m2; RV; cena 57 900 zł; - działka nr 124/17 o pow. 3085m2; RV; cena 57 900 zł; - działka nr 124/18 o pow. 3101m2; RV; cena 57 900 zł; - działka nr 124/19 o pow. 3065m2; RIVb, RV; cena 57 900 zł; - działka nr 124/20 o pow. 3405m2; RIVb, RV, LzrRIVb, cena 57 900 zł; - działka nr 124/21 i 124/22 o łącznej pow. 7312m2; RIVb, RIVa, LzrRIVb, N; cena 79 900 zł; - działka nr 124/23 o pow. 3110m2;

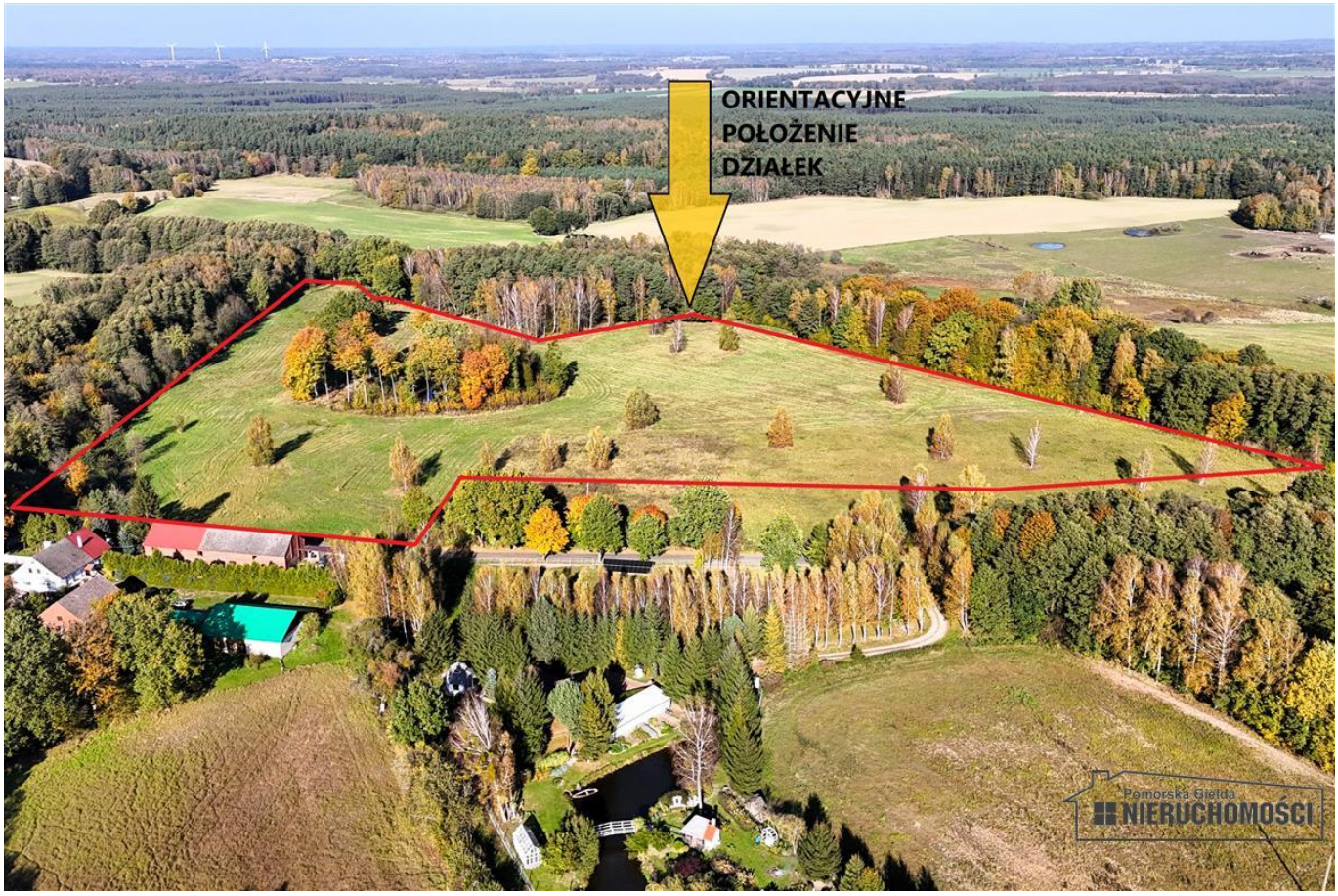
RIVa; cena 57 900 zł; - działka nr 124/24 o pow. 3547m2; RV, RIVb, RIVa; cena 52 900 zł - REZERWACJA; - działka nr 124/25 o pow. 3916m2; RV, RIVa; cena 52 900 zł - REZERWACJA; - działka nr 124/26 o pow. 3930m2; RIVa; cena 79 900 zł; - działka nr 124/27 o pow. 3616m2; RIVa - SPRZEDANA; - działka nr 124/28 o pow. 3103m2; RIVa; cena 52 900 zł - REZERWACJA; - działka nr 124/29 o pow. 3082m2; RIVa; cena 57 900 zł; - działka nr 124/30 o pow. 3001m2; RIVa; cena 57 900 zł. Zakup na nieoprocentowane raty bez banku: – minimalny wkład własny – 10%; – po wpłacie 10% stajesz się już właścicielem; – spłata w ratach miesięcznych lub innych; – okres spłaty nawet do 5 lat (60 miesięcy); – bez sprawdzania zdolności kredytowej; – zabezpieczenie – tylko hipoteka. GRUNT TO DOBRA INWESTYCJA! Kupujący bez prowizji. Przedstawione informacje zostały opracowane na podstawie danych uzyskanych od Zamawiającego, mogą różnić się od stanu faktycznego i ulec zmianie oraz nie stanowią oferty w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego. Warunki wykonania infrastruktury technicznej do uzgodnienia z instytucjami branżowymi. Dołączone do oferty zdjęcia obejmują cały kompleks działek. Zalecamy osobiste zapoznanie się ze stanem nieruchomości.

DANE KONTAKTOWE

Telefon:	600 975 867
Email:	karol@pgn-nieruchomosci.pl
Osoba kontaktowa:	**Pomorska Giełda Nieruchomości** Biuro nieruchomości

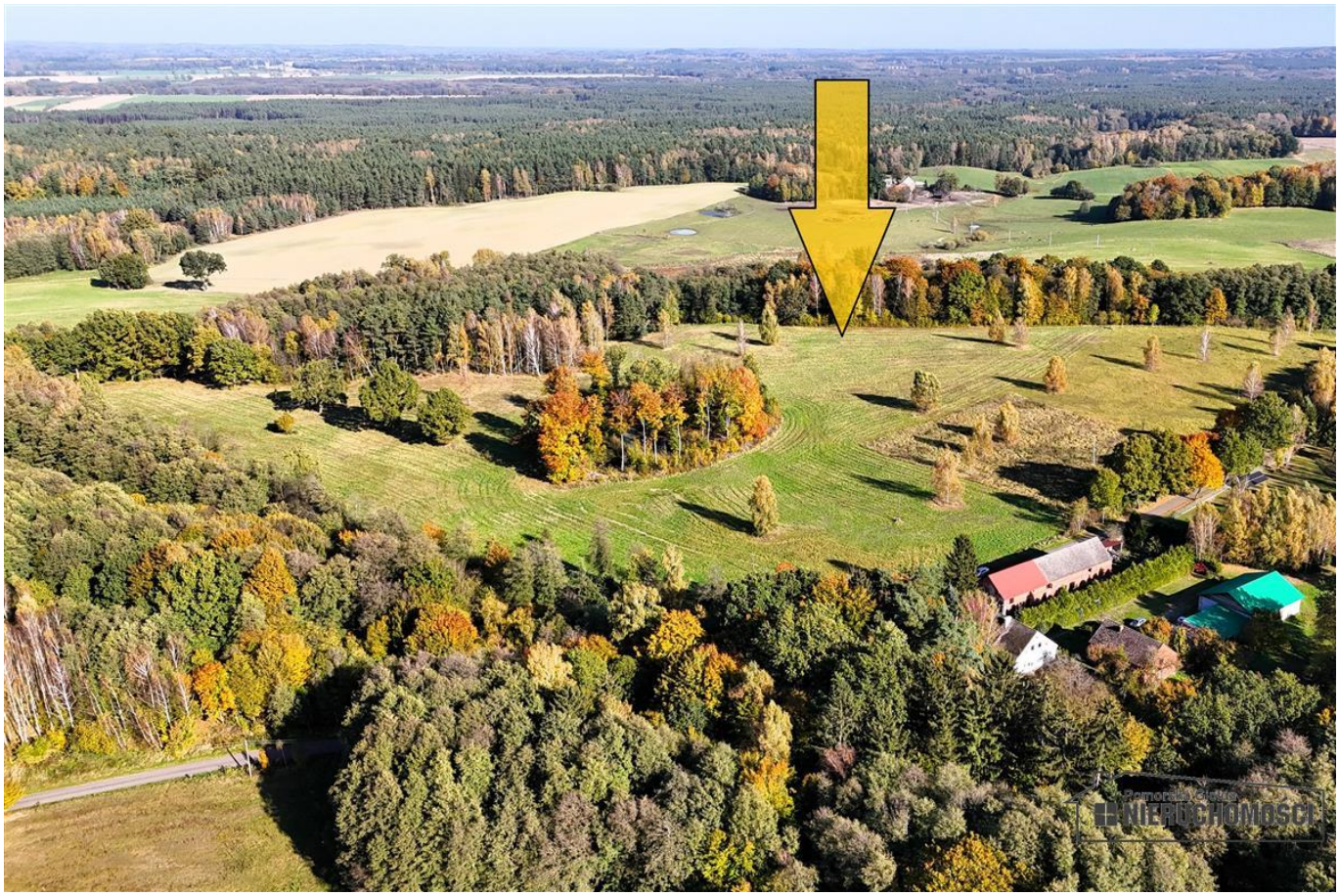
Data dodania ogłoszenia: 2026-09-09 16:00:06

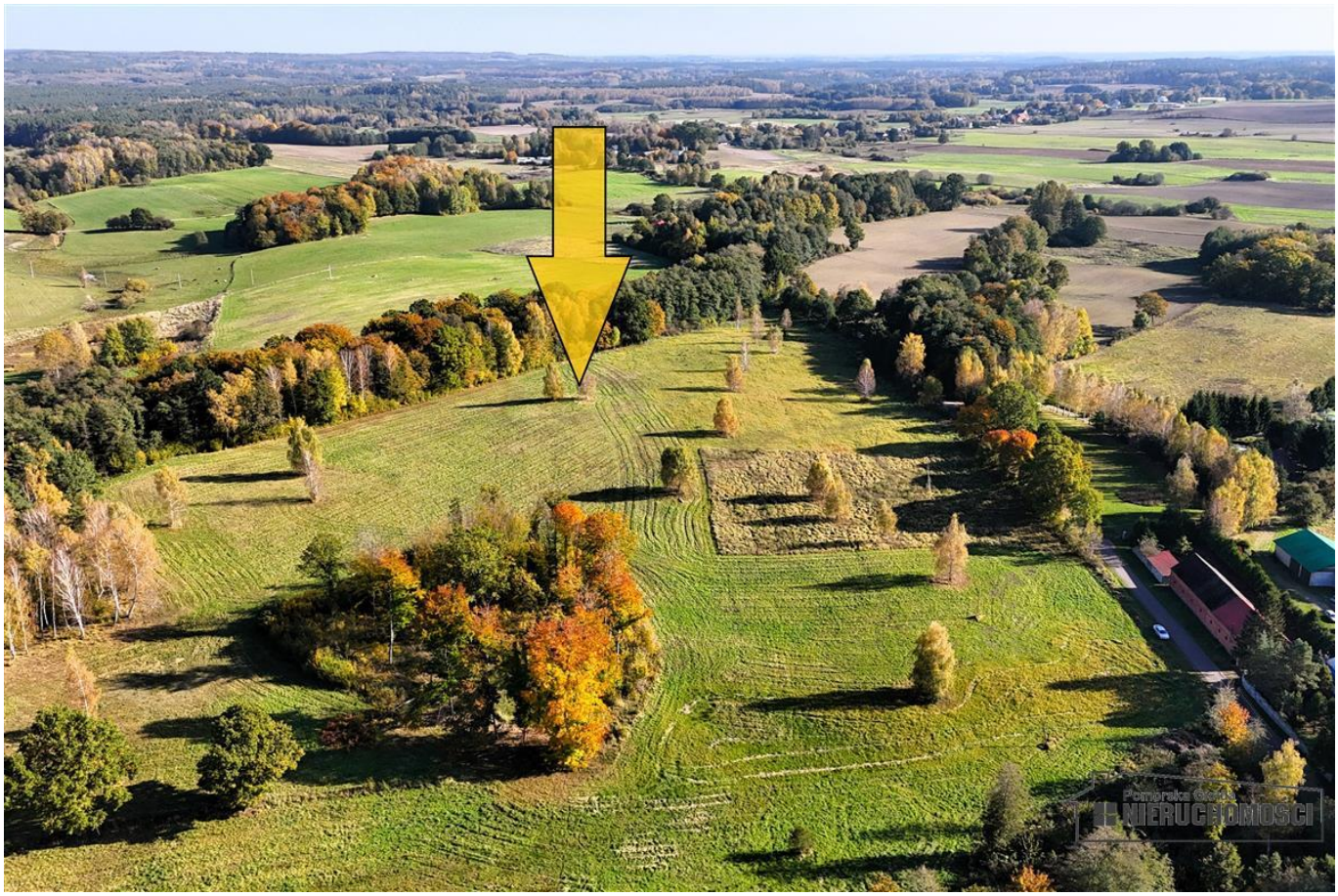
ZDJĘCIA


ORIENTACYJNE
POŁOŻENIE
DZIAŁEK
Pomorska Giełda
NIERUCHOMOŚCI


124/17
124/16
124/18
124/15
124/19
124/20
124/25
124/24
124/14
124/21
124/22
124/23
124/26
DROGA WEWNĘTRZNA
DROGA WEWNĘTRZNA
124/13
124/12
124/30
124/29
124/28
124/27
124/11
DROGA ASFALTOWA
Pomorska Giełda
NIERUCHOMOŚCI

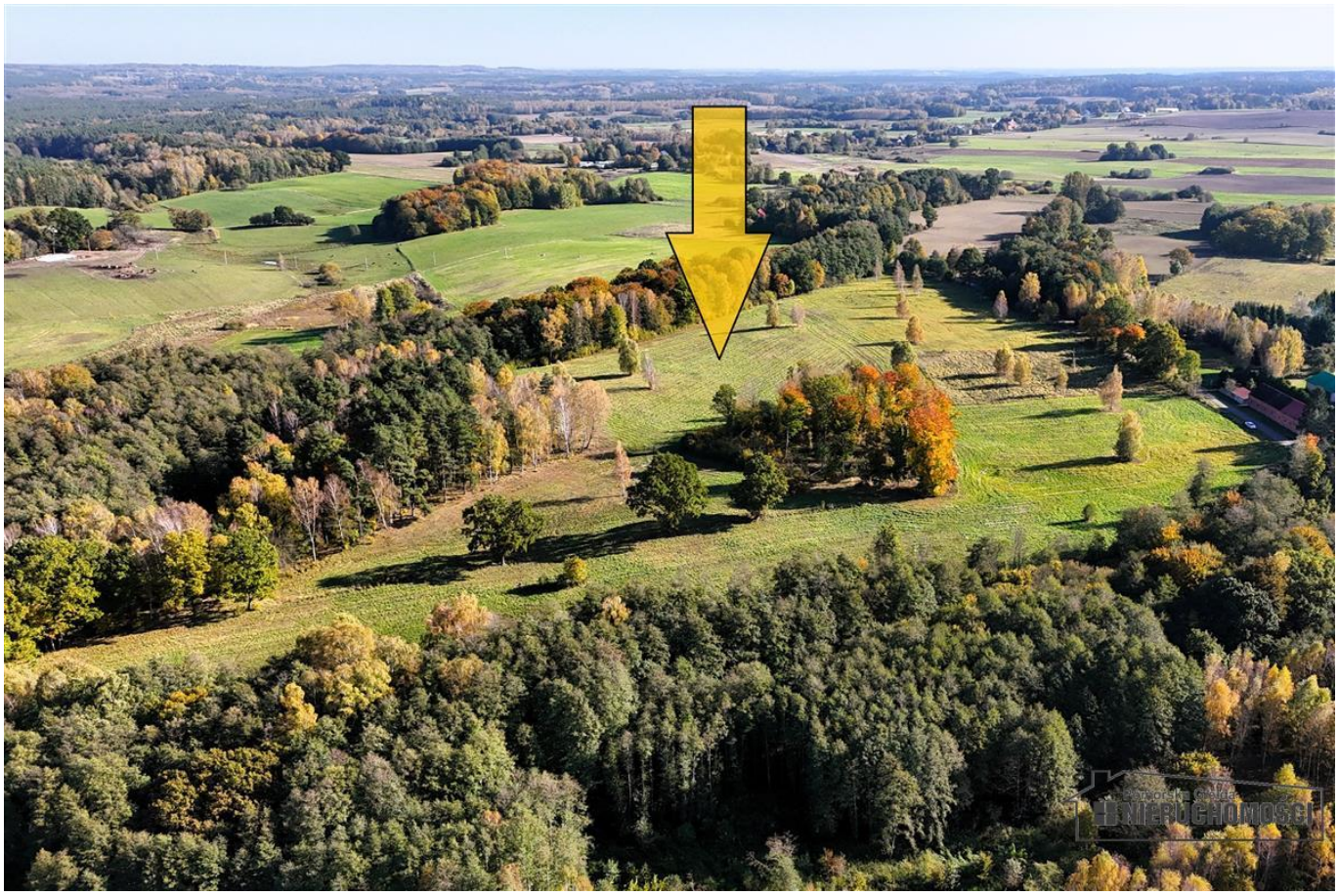













Zakup na nieoprocentowane raty bez banku:
minimalny wkład własny
10% wpłaty
do 5 lat
okres spłaty nawet do 5 lat (60 miesięcy)
po wpłacie 10% stajesz się już właścicielem
GRUNT TO DOBRA INWESTYCJA!
bez sprawdzania zdolności kredytowej
spłata w ratach miesięcznych lub innych
zabezpieczenie – tylko hipoteka
Pomorska Giełda NIERUCHOMOŚCI


Pomorska Giełda NIERUCHOMOŚCI






Pomorska Grupa
NIERUCHOMOŚCI