

Radomyśl Działka budowlana o pow 1215 m2 - Radomyśl

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 79 000 / 65,02 zł/m²

Województwo:	Zachodniopomorskie	Obręb:	
Powiat:	szczecinecki	Arkusz:	
Gmina:	Grzmiąca	Nr działki:	
Miejscowość:	Radomyśl	GPS:	53.754783, 16.532825

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	1215 m ²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m ²
Obwód:	0 m
Rodzaj prawa:	własność
Ulica:	,

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	Zachodniopomorskie
Powiat:	szczecinecki
Gmina:	Grzmiąca
Miejscowość:	Radomyśl

OPIS

Działka budowlana na skraju wsi – Radomyśl, 10 km od Szczecinka. Na sprzedaż atrakcyjna działka budowlana nr 85/9 o powierzchni 1215 m², położona w miejscowości Radomyśl, gm. Grzmiąca, zaledwie ok. 10 km od Szczecinka. Nieruchomość usytuowana jest na skraju wsi, w spokojnej i zielonej okolicy, w pobliżu lasu oraz sąsiedniej zabudowy mieszkaniowej. Dodatkowym atutem jest niewielkie jezioro oddalone o około 2 km. Teren działki porośnięty jest pojedynczymi drzewami (samosieja), co nadaje miejscu naturalny i kameralny charakter. Dla działki została wydana decyzja o warunkach zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego i budynku garażowego. W decyzji ustalono (m. in): - wielkość powierzchni nowej zabudowy: dla budynku mieszkalnego nie więcej niż 200 m², dla budynku garażowego nie więcej niż 60 m²; - minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego: 10% powierzchni działki; - szerokość elewacji frontowej: dla budynku mieszkalnego do 20 m z tolerancją +/- 20%; - liczba kondygnacji: dla budynku mieszkalnego do dwóch kondygnacji nadziemnych, dopuszcza się poddasze użytkowe; - wysokość głównej kalenicy lub wysokość budynku: dla budynku mieszkalnego nie wyżej niż 12 m; - wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej, gzymsu lub attyki: dla budynku mieszkalnego nie wyżej niż 4 m; - geometria dachu (ustalone parametry nie dotyczą: lukarn, naczółków, wykuszy oraz zadaszeń wejść): dla budynku mieszkalnego dach stromy dwuspadowy lub wielospadowy (symetryczne lub asymetryczne) o kącie nachylenia połąci dachowych od 15 do 45 stopni lub dach płaski; - zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej; - zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej; - zaopatrzenie w energię ciepłą: stosowanie indywidualnych systemów grzewczych zasilanych paliwami charakteryzującymi się najniższymi wskaźnikami emisyjnymi z dopuszczeniem wykorzystania odnawialnych źródeł energii i energii elektrycznej; - odprowadzenie ścieków: do sieci kanalizacji sanitarnej; - przedmiotowa inwestycja nie jest objęta ochroną konserwatorską. Media: - prąd - w drodze wewnętrznej dojazdowej; - wodociąg - w drodze gminnej gruntowej przy zabudowaniach oraz w drodze asfaltowej; - kanalizacja - w drodze gminnej gruntowej przy zabudowaniach oraz w drodze asfaltowej. Dojazd: drogą wewnętrzną gruntową (udział w działce nr 86/1), ok. 85 m od drogi asfaltowej. Klasy gruntów: grunty orne RVI. To idealna propozycja dla osób szukających spokojnego miejsca pod budowę domu całorocznego lub rekreacyjnego, z szybkim dojazdem do Szczecinka i bliskością natury. Kupujący bez prowizji. Przedstawione informacje zostały opracowane na podstawie danych uzyskanych od Zamawiającego, mogą różnić się od stanu faktycznego i ulec zmianie oraz nie stanowią oferty w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego. Warunki wykonania infrastruktury technicznej do uzgodnienia z instytucjami branżowymi. Zalecamy osobiste zapoznanie się ze stanem nieruchomości.

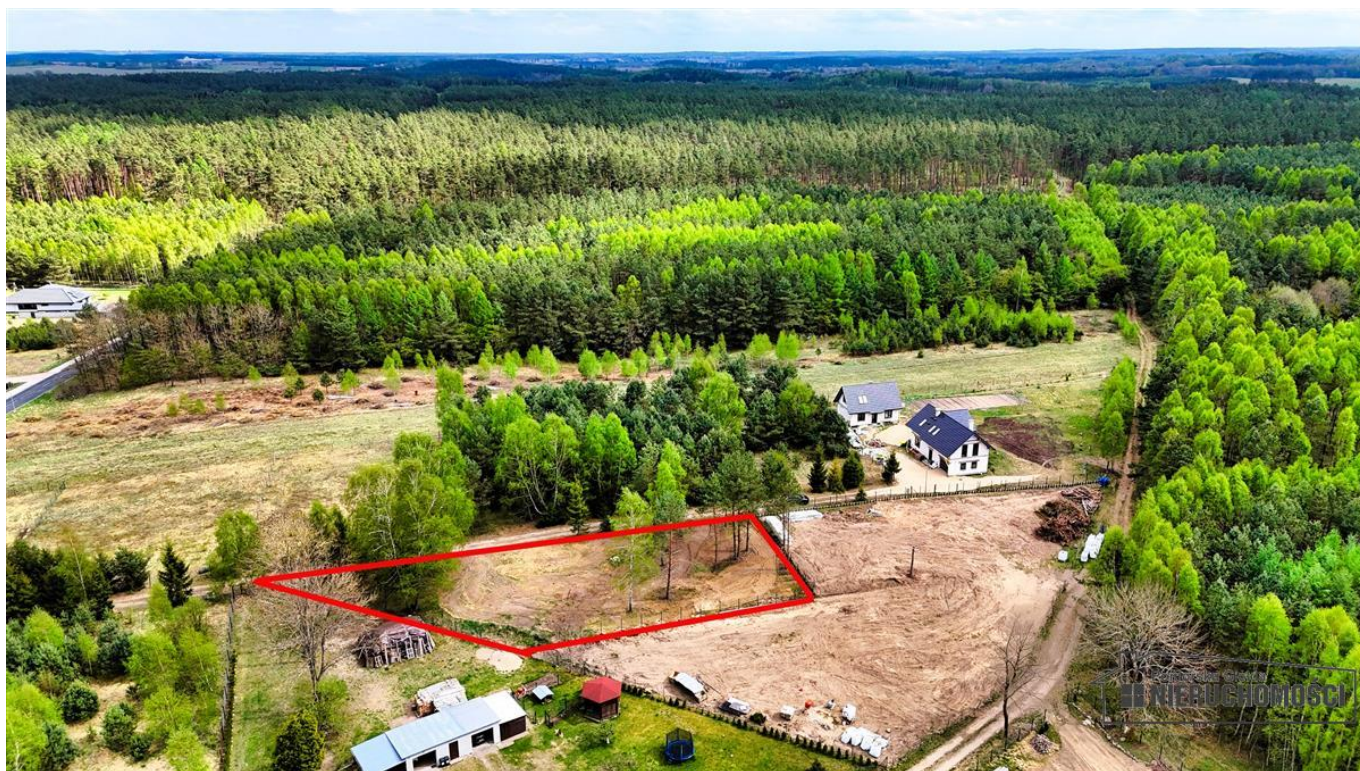
DANE KONTAKTOWE

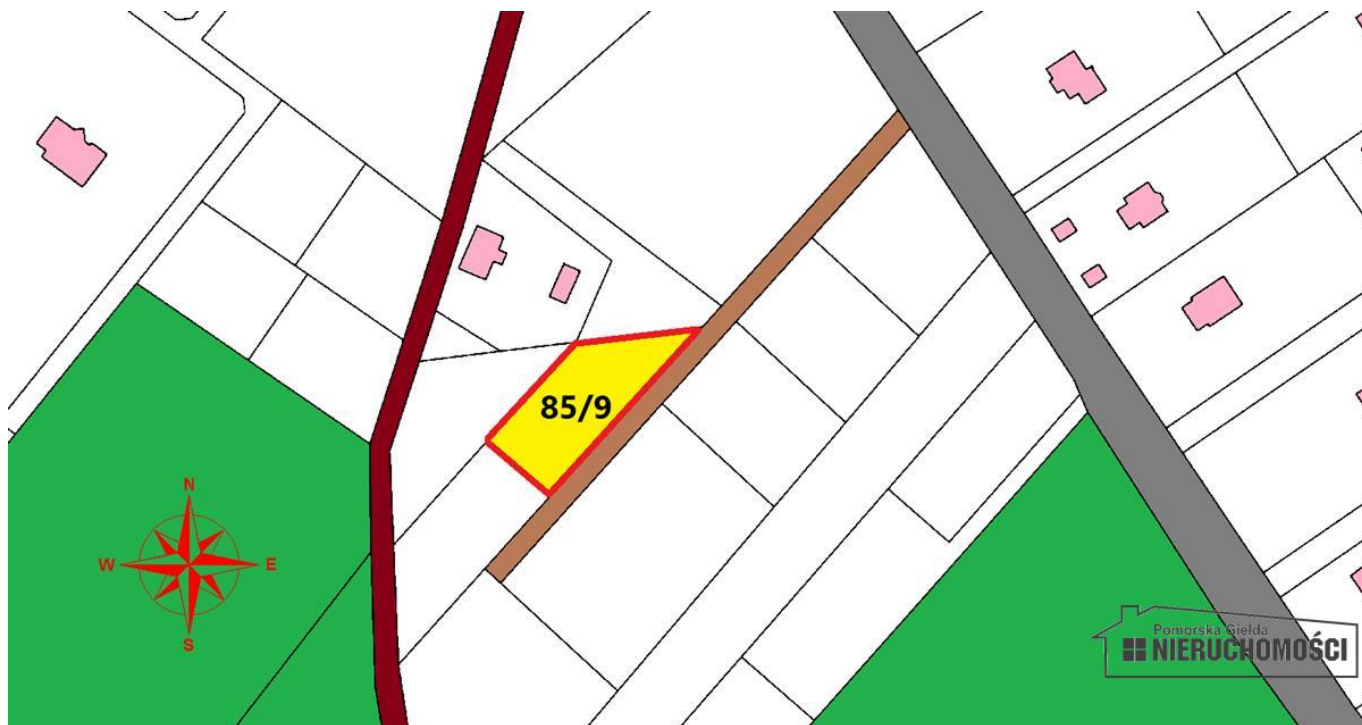
Telefon:	600 975 867
Email:	karol@pgn-nieruchomosci.pl
Osoba kontaktowa:	Pomorska Giełda Nieruchomości Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2026-09-09 16:00:06









ORIENTACYJNE WYMIARY DZIAŁKI



