najlepszedzialki.pl

50 km od Morza Sadkowo działki budowlane - Sadkowo

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 39 900 / 33,67 zł/m²

Województwo:	Zachodniopomorskie	Obręb:	
Powiat:	białogardzki	Arkusz:	
Gmina:	Tychowo	Nr działki:	
Miejscowość:	Sadkowo	GPS:	53.894560, 16.198570

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	1185 m²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m²
Obwód:	0 m
Rodzaj prawa:	własność
Ulica:	,
Sąsiedztwo	morze

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	Zachodniopomorskie
Powiat:	białogardzki
Gmina:	Tychowo
Miejscowość:	Sadkowo

OPIS

SADKOWO Do morza ok 50 km, do rzeki Parsęty ok. 3 km,działki z aktualnymi warunkami zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej zezwalającej na budowę budynku mieszkalnego jednorodzinnego. Sąsiedztwo nowe domy mieszkalne jednorodzinne. Działka: - nr 35/26 o pow. 1345 m2 SPRZEDANA - nr 35/27 o pow. 1345 m2 SPRZEDANA - nr 35/23 o pow. 1371 m2 cena 59 000 zł; - nr 35/24 o pow. 1371 m2 SPRZEDANA - nr 35/19 o pow. 1067 m2 cena 44 100 zł; - nr 35/20 o pow. 1067 m2 cena 44 100 zł; - nr 35/21 o pow. 1068 m2 SPRZEDANA * sprzedaż wraz z udziałem w działkach nr 35/28, 35/25, 35/22 o łącznej pow. 893 m2 (droga wewnętrzna) - nr 35/15 o pow. 1185 m2 SPRZEDANE - nr 35/16 o pow. 1185 m2 SPRZEDANE - nr 35/17 o pow. 1184 m2 cena 44 100 zł; - nr 35/11 o pow. 1047 m2 cena 39 900 zł; - nr 35/12 o pow. 1047 m2 cena 44 100 zł; - nr 35/13 o pow. 1047 m2 SPRZEDANA - nr 34/22 o pow. 1262 m2 SPRZEDANA - nr 34/23 o pow. 1262 m2 SPRZEDANA - nr 34/24 o pow. 1262 m2 cena 45 000 zł; - nr 34/18 o pow. 1295 m2 cena 45 900 zł; - nr 34/19 o pow. 1294 m2 cena 45 900 zł; - nr 34/20 o pow. 1294 m2 cena 45 900 zł; * sprzedaż wraz z udziałem w działkach nr 34/25, 34/21, 35/14, 35/18 o łącznej pow. 1037 m2 (droga wewnętrzna) - nr 34/14 o pow. 1465 m2 cena 50 400 zł; - nr 34/15 o pow. 1465 m2 cena 50 400 zł; - nr 34/16 o pow. 1470 m2 SPRZEDANA - nr 34/26 o pow. 1524 m2 cena 56 700 zł; - nr 34/27 o pow. 1530 m2 cena 52 200 zł; - nr 34/28 o pow. 1530 m2 cena 52 200 zł; - nr 34/10 o pow. 1277 m2 cena 45 900 zł; - nr 34/11 o pow. 1276 m2 cena 45 900 zł; - nr 34/12 o pow. 1271 m2 cena SPRZEDANA, * sprzedaż wraz z udziałem w działkach nr 34/29, 34/13, 35/17 o łącznej pow. 1152 m2 (droga wewnętrzna) Klasy gruntu: RIVa. Dojazd: - dojazd drogą asfaltową z jednej strony i drogą gminną gruntową z drugiej strony; obie te drogi łączą drogi wewnętrzne. Media: - kanalizacja w drodze asfaltowej, - wodociąg w drodze asfaltowej, - energia przy najbliższych zabudowaniach; Obecnie nie ma obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. Dla każdej działki została wydana decyzja o warunkach zabudowy na budowę domu jednorodzinnego z poddasze użytkowym. Ustalenia i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy (według decyzji wz): a) ustalenia dotyczące warunków i wymagań kształtowania ładu przestrzennego: - powierzchnia zabudowy- do 180,0 m2, - szerokość elewacji frontowej budynku - 15,0 m, - wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej budynku do okapu lub gzymsu - do 4,5 m, - wysokość budynku do średniego poziomu przed głównym wejściem do budynku do głównej kalenicy dachu - do 8,0 m, - maksymalna liczba kondygnacji budynku - II naziemne, - dopuszcza się możliwość realizacji poddasza użytkowego oraz garażu wybudowanego w bryle budynku, - geometria dachu budynku- dwuspadowy lub wielospadowy o kącie nachylenia połaci dachowych do 45°, - pokrycie dachu budynku - dachówką, dachówką bitumiczną, tynkiem wodoodpornym, blachą, blachodachówka, blachą trapezową, płytą warstwową, płytą falistą, papą lub materiałem dachówko podobnym w stonowanej kolorystyce nawiązującej do kolorystyki pokryć dachowych budynków zlokalizowanych działkach sąsiednich, - minimalna ilość stanowisk postojowych - 1 stanowisko postojowe/1 lokal mieszkalny, - ograniczyć do minimum zabudowę obszaru inwestycji pozostawiając co najmniej 25% powierzchni obszaru inwestycji, jako powierzchni biologicznie czynnej, Media według decyzji wz: - zaopatrzenie w energię elektryczną - z przyłącza do sieci elektroenergetycznej - zapotrzebowanie na energię cieplną - z indywidualnego źródła ciepła, - zaopatrzenie w wodę - z ujęcia własnego, - odprowadzenie ścieków bytowych - do bezodpływowego zbiornika na nieczystości ciekłe, Odległość: - ok. 60 km od Kołobrzegu, - ok. 50 km od Mielna, - ok. 6 km od Tychowa, - ok. 18 km od Połczyna Zdroju. Kupujący zwolniony jest z opłaty 2% PCC przy podpisywaniu aktu notarialnego sprzedaży. Kupujący bez prowizji. Przedstawione informacje zostały opracowane na podstawie danych uzyskanych od Zamawiającego, mogą różnić się od stanu faktycznego i ulec zmianie oraz nie stanowią oferty w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego. Warunki wykonania infrastruktury technicznej do uzgodnienia z instytucjami branżowymi. Zalecamy osobiste zapoznanie się ze stanem nieruchomości.

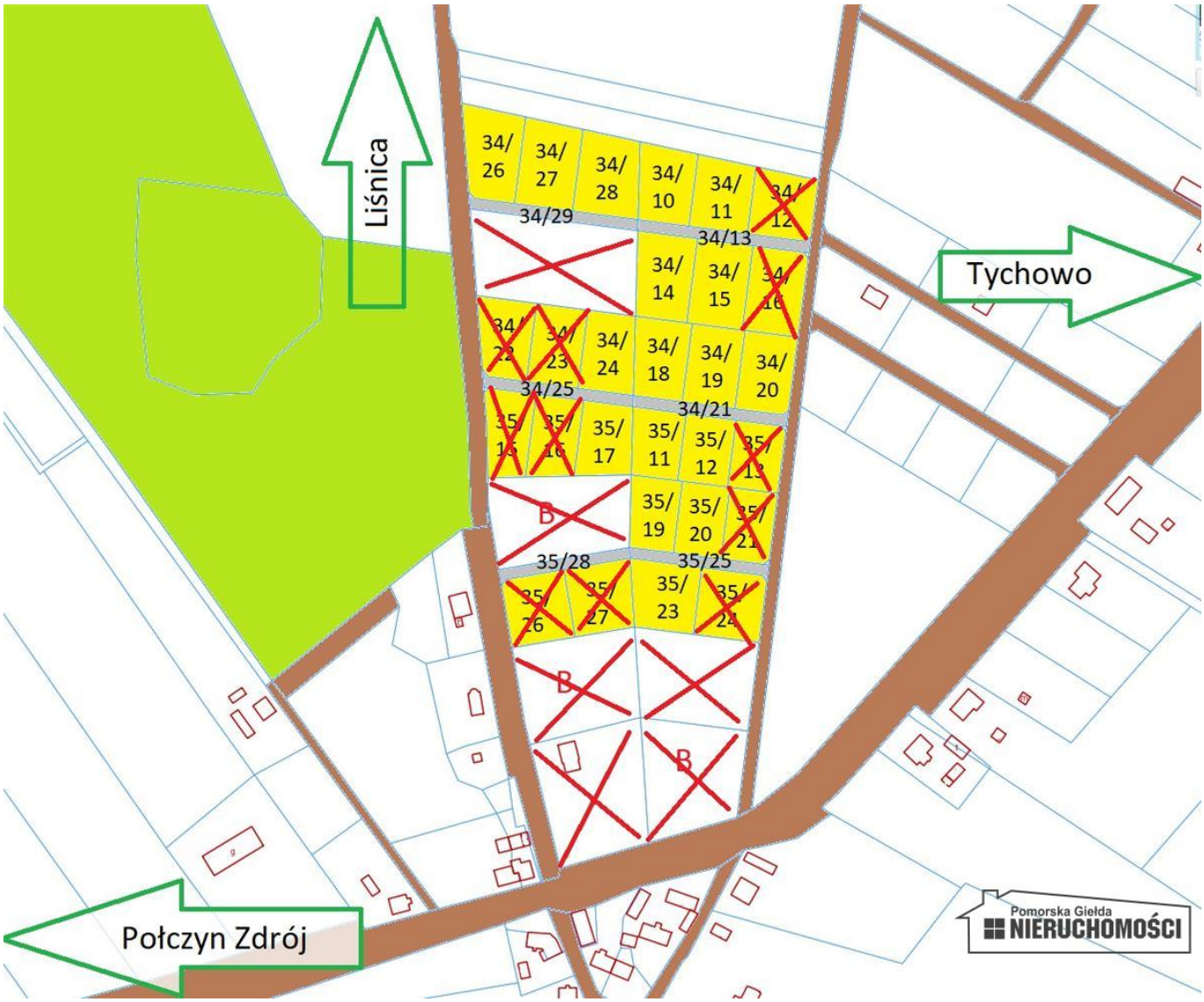
DANE KONTAKTOWE

Telefon:	600 975 867
Email:	karol@pgn-nieruchomosci.pl
Osoba kontaktowa:	**Pomorska Giełda Nieruchomości** Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2026-09-09 16:00:06

ZDJĘCIA


Pomorska Giełda
NIERUCHOMOŚCI


Liśnica
Tychowo
Połczyn Zdrój
34/26
34/27
34/28
34/10
34/11
34/29
34/13
34/14
34/15
34/24
34/18
34/19
34/20
34/25
34/21
35/17
35/11
35/12
35/19
35/20
35/28
35/25
35/23
Pomorska Giełda
NIERUCHOMOŚCI


Pomorska Giełda
NIERUCHOMOŚCI


Pomorska Giełda
NIERUCHOMOŚCI

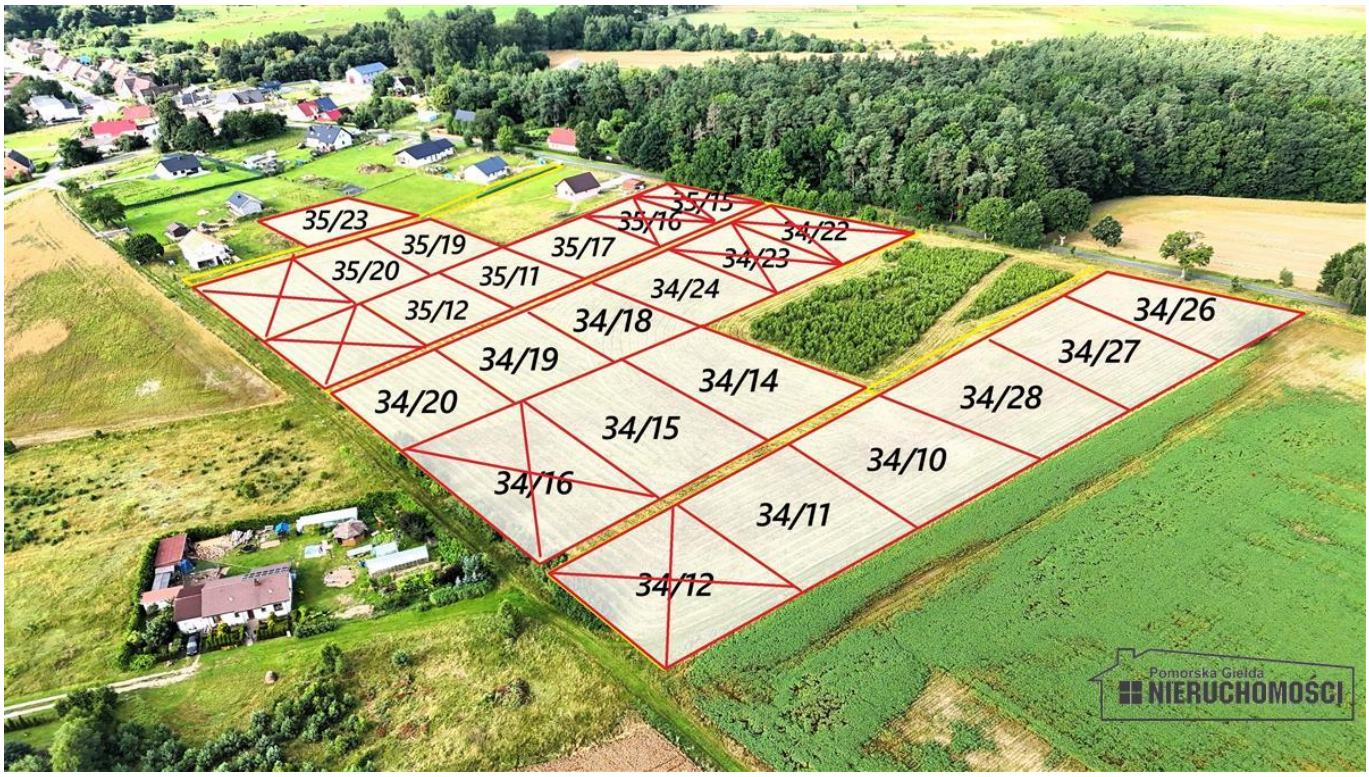





Pomorska Giełda
NIERUCHOMOŚCI


Pomorska Giełda
NIERUCHOMOŚCI


Pomorska Giełda
NIERUCHOMOŚCI


35/23
35/19
35/20
35/11
35/12
35/17
35/16
35/15
34/22
34/23
34/24
34/18
34/19
34/20
34/14
34/15
34/16
34/26
34/27
34/28
34/10
34/11
34/12
Pomorska Giełda
NIERUCHOMOŚCI


Pomorska Giełda
NIERUCHOMOŚCI


Pomorska Giełda
NIERUCHOMOŚCI


NIERUCHOMOŚCI