

Działka budowlana nad pięknym jeziorem Dołgie - Dołgie

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 69 900 / 71,25 zł/m²

Województwo:	Zachodniopomorskie	Obręb:	
Powiat:	szczecinecki	Arkusz:	
Gmina:	Biały Bór	Nr działki:	
Miejscowość:	Dołgie	GPS:	53.794915, 16.792109

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	981 m ²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m ²
Obwód:	0 m
Rodzaj prawa:	własność
Ulica:	,
Sąsiedztwo	jezioro

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	Zachodniopomorskie
Powiat:	szczecinecki
Gmina:	Biały Bór
Miejscowość:	Dołgie

OPIS

DZIAŁKA BUDOWLANA, POŁOŻONA NAD PIĘKNYM JEZIOREM DOŁGIE. PRZY DZIAŁCE UZBROJENIE: PRĄD I WODA. BLISKO DZIAŁKI: URZĄDZONA PRYWATNA PLAŻA. Marzysz o domu w otoczeniu lasów, czystej wody i pięknych krajobrazów? Ta oferta jest właśnie dla Ciebie! Na sprzedaż atrakcyjna działka budowlana nr 205/544 o powierzchni 981 m², położona w malowniczej miejscowości Dołgie, około 18 km od Szczecinka, nad jednym z najpiękniejszych jezior regionu – jeziorem Dołgie. To idealne miejsce zarówno pod budowę całorocznego domu, klimatycznego domu wypoczynkowego, jak również jako inwestycja w nieruchomość położoną w wyjątkowej lokalizacji. Największe atuty nieruchomości: - położenie w pobliżu jeziora Dołgie, - udział w dwóch wspólnych dostępach do jeziora, - jeden z dostępów zagospodarowany jako prywatna plaża dla właścicieli działek, - udział w drodze wewnętrznej oraz terenach zieleni parkowej, - media przy działce – wodociąg i energia elektryczna, - spokojna okolica w sąsiedztwie dużych kompleksów leśnych, - teren objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Jezioro Dołgie to wyjątkowe jezioro rynnowe pochodzenia polodowcowego, znane z czystej wody i pięknych widoków. Ma powierzchnię około 310 ha, długość około 8,5 km oraz głębokość dochodzącą do około 19 metrów. To doskonałe miejsce dla miłośników wypoczynku nad wodą, kąpieli, wędkowania, spacerów i aktywnego spędzania czasu na łonie natury. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego (MPZP) działka oznaczona jest symbolem MN,Ut - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren zabudowy usług turystyki. Określono następujące zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy (m. in.): - wysokość zabudowy: do 2 kondygnacji nadziemnych (w tym poddasze użytkowe); - geometria dachów: dwu lub wielospadowe; - nachylenie połaci dachowych: 30 - 50 stopni; - powierzchnia zabudowy: maksymalnie 20% powierzchni działki; - powierzchnia biologicznie czynna: minimum 60% powierzchni działki. Określono następujące zasady w zakresie infrastruktury technicznej (m. in.): - zasilenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej; - zaopatrzenie w wodę: z sieci; - odprowadzenie ścieków: odprowadzenie ścieków do kanalizacji sanitarnej, do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej dopuszcza się odprowadzenie ścieków do zbiorników bezodpływowych, dopuszcza się stosowanie indywidualnych systemów typu przydomowa oczyszczalnia ścieków lub pompownia ścieków. Dojazd do terenu kompleksu poprzez drogę utwardzoną z płyt betonowych, a po terenie kompleksu drogami gruntowymi (drogi prywatne - nabywany udział). Orientacyjne wymiary działki: ok. 25m x 39m. Klasy gruntów: grunty orne RVI. To miejsce łączy wszystko, czego szukamy poza miastem – jezioro, las, przestrzeń i ciszę. Idealna propozycja dla osób szukających miejsca na wymarzony dom, rodzinny wypoczynek lub bezpieczną lokatę kapitału. GRUNT TO DOBRA INWESTYCJA! Kupujący bez prowizji. Przedstawione informacje zostały opracowane na podstawie danych uzyskanych od Zamawiającego, mogą różnić się od stanu faktycznego i ulegać zmianie oraz nie stanowią oferty w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego. Warunki wykonania infrastruktury technicznej do uzgodnienia z instytucjami branżowymi. Zalecamy osobiste zapoznanie się ze stanem nieruchomości.

DANE KONTAKTOWE

Telefon:	600 975 867
Email:	karol@pgn-nieruchomosci.pl
Osoba kontaktowa:	Pomorska Giełda Nieruchomości Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2026-09-09 16:00:06















