

Grunty nad Jeziorem Żerdno - Żerdno

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 1 490 000 / 31,40 zł/m²

Województwo:	Zachodniopomorskie	Obręb:	
Powiat:	drawski	Arkusze:	
Gmina:	Czaplinek	Nr działki:	
Miejscowość:	Żerdno	GPS:	53.609297, 16.238205

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	47445 m ²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m ²
Obwód:	0 m
Rodzaj prawa:	własność
Ulica:	,
Sąsiedztwo	jezioro

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	Zachodniopomorskie
Powiat:	drawski
Gmina:	Czaplinek
Miejscowość:	Żerdno

OPIS

GRUNTY NAD JEZIOREM ŻERDNO SPRZEDAŻ NA RATY BEZ BANKU ! Działkę można kupić na nieoprocentowane raty ze spłatą rozłożoną do 5 lat. Dwie działki nr 126/4 i 125/6 obręb Żerdno o pow. łącznej 4,7445 ha: - z możliwością zabudowy budynku mieszkalnego jednorodzinnego, - własny las, - dostęp do Jeziora Żerdno poprzez wąski pas - ok. 20 m - gruntów leśnych. Aktualnie na terenie obrębu Żerdno nie ma planu zagospodarowania przestrzennego. Dla działki nr 126/4 została wydana decyzja o warunkach zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego wraz z niezbędnymi urządzeniami budowlanymi. W decyzji ustalono (m. in.): - linię zabudowy dla planowanego zamierzenia, ustala się jako nieprzekraczalną, zgodnie z częścią graficzną decyzji, - wskaźnik wielkości powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu wyznaczonego w części graficznej decyzji liniami rozgraniczającymi, nie może przekroczyć 5%, - liczba kondygnacji nadziemnych maksymalnie 2, w tym poddasze użytkowe, - dopuszcza się lokalizację piwnic, - teren powierzchni biologicznie czynnej nie może być niższy niż 80% powierzchni terenu wyznaczonego w części graficznej decyzji liniami rozgraniczającymi, - szerokość elewacji frontowej projektowanego budynku nie może przekraczać 15 m (tolerancja 20%), - wysokość elewacji frontowej projektowanego budynku, liczona od poziomu terenu przy wejściu głównym do budynku, do okapu dachu, musi mieścić się w przedziale 2,5 - 4,5 m, - wysokość do kalenicy dachu projektowanych budynków nie może przekraczać 9 m, - dach budynku należy projektować jako dwuspadowy o symetrycznych kątach nachylenia głównych połaci dachu, mieszczących się w przedziale od 35 do 45 stopni, - parametry urządzeń budowlanych określają przepisy odrębne, - zakaz wykonywania ogrodzeń z prefabrykatów betonowych, - teren inwestycji podlega ochronie - przewidziana inwestycja zlokalizowana jest w obszarze Drawskiego Parku Krajobrazowego, w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Pojezierze Drawskie i w obszarze objętym ochroną z zakresu Natura 2000 Jeziora Czaplineckie i Ostoja Drawska, - zaopatrzenie w energię elektryczną - przyłączem do sieci elektroenergetycznej zgodnie z warunkami określonymi przez operatora sieci, - zaopatrzenie w wodę - istniejącym przyłączem do sieci wodociągowej zgodnie z warunkami określonymi przez operatora sieci - alternatywnie z własnego ujęcia - studni o głębokości do 100 m, - odprowadzenie ścieków bytowych - do bezodpływowego zbiornika na nieczystości płynne, - zaopatrzenie w ciepło z indywidualnego źródła ciepła opartego na paliwach takich jak: gaz, energia elektryczna, olej, alternatywnie - zastosowanie systemu grzewczego z wykorzystaniem źródeł energii odnawialnej w postaci kolektorów słonecznych, pomp ciepła itp.; dopuszcza się stosowanie wysokosprawnych kotłów na paliwo stałe stosujące technologie zapewniającą minimalne wskaźniki emisji gazów i pyłów. Przed wybudowaniem budynku działka podlega procedurze wyłączenia gruntów z produkcji rolnej w Starostwie Powiatowym. Przez działkę nr 125/6 przebiega linia średniego napięcia. Działki - klasy gruntów: - działka nr 126/4 o pow. 3,2645 ha - grunt w dobrej kulturze rolnej: - grunty rolne - RIVa - pow. 1,5645 ha, - grunty rolne - RIVb - pow. 0,5700 ha, - grunty rolne - RV - pow. 0,2000 ha, - lasy - LsIII - pow. 0,6300ha, - lasy - LsIV - pow. 0,3000 ha. - działka nr 125/6 o pow. 1,48 ha (dostęp do Jeziora Żerdno poprzez wąski pas - ok. 20 m - gruntów leśnych) - grunt z pojedynczymi drzewami: - grunty zadrzewione i zakrzewione na uż rolnych - Lzr-RIVb - pow. 0,98 ha; - grunty zadrzewione i zakrzewione na uż rolnych - Lzr-RV - pow. 0,38 ha; - grunty zadrzewione i zakrzewione na uż rolnych - Lzr-PsIV - pow. 0,12 ha; Działka nr 125/6 jest obciążona prawem odkupu na rzecz ANR. Dojazd: drogą polną od drogi łączącej miejscowości Sikory-Żerdno, lub od drugiej strony od Nowego Drawska. Zakup na nieoprocentowane raty bez banku: - minimalny wkład własny - 10%; - po wpłacie 10% stajesz się już właścicielem; - spłata w ratach miesięcznych lub innych; - okres spłaty nawet do 5 lat (60 miesięcy); - bez sprawdzania zdolności kredytowej; - zabezpieczenie - tylko hipoteka. GRUNT TO DOBRA INWESTYCJA! Posiadamy jeszcze inne działki na sprzedaż w tej okolicy. Kupujący bez prowizji. Przedstawione informacje zostały opracowane na podstawie danych uzyskanych od Zamawiającego, mogą różnić się od stanu faktycznego i ulec zmianie oraz nie stanowią oferty w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego. Warunki wykonania infrastruktury technicznej do uzgodnienia z instytucjami branżowymi. Zalecamy osobiste zapoznanie się ze stanem nieruchomości. Kupno przez Pomorską Giełdę Nieruchomości to: - 0% prowizji, - bezpieczeństwo transakcji, - fachowa obsługa, - wsparcie w negocjacjach, - możliwość skorzystania z pośrednictwa kredytowego.

DANE KONTAKTOWE

Telefon:	608 689 876
Email:	grzegorz@pgn-nieruchomosci.pl
Osoba kontaktowa:	Pomorska Giełda Nieruchomości Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2026-09-09 16:00:06









