

Działka nad Jeziorem Ciemino - Grabno

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 185 000 / 107,31 zł/m²

Województwo:	Zachodniopomorskie	Obręb:	
Powiat:	szczecinecki	Arkusz:	
Gmina:	Borne Sulinowo	Nr działki:	
Miejscowość:	Grabno	GPS:	53.650859, 16.581706

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	1724 m ²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m ²
Obwód:	0 m
Rodzaj prawa:	własność
Ulica:	działka (obręb Grzywnik)
Sąsiedztwo	jeziorek

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	Zachodniopomorskie
Powiat:	szczecinecki
Gmina:	Borne Sulinowo
Miejscowość:	Grabno

OPIS

DZIAŁKA BUDOWLANA - REKREACYJNA I USŁUGI TURYSTYKI OK. 200 m OD JEZIORA CIEMINO Działka budowlana nr 20/107 w Grabno w obrębie Grzywnik o pow. 1724 m² położona: - około 200 m od Jeziora Ciemino - jezioro lobeliowe o pow. 241,7 ha, średnia głębokość to 6,0 m, a maksymalna 13,4 m; - w pobliżu innych nowo wybudowanych domów jednorodzinnych, i zabudowy rekreacyjnej; - blisko lasy; Przeznaczenie: 10MNL,U - tereny zabudowy rekreacji indywidualnej, teren zabudowy usług turystyki z wyłączeniem pól namiotowych i karawaningowych; Ustalenia do planu przewidują - zagospodarowanie działki i kształtowanie zabudowy: a) wysokość zabudowy - do 2 kondygnacji nadziemnych w tym poddasze użytkowe, nie wyższe niż 10 m, dla zabudowy gospodarczej i garażowej nie wyższe niż 5 m, b) geometria dachów - pochyłe dwuspadowe lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych - 35o do 50o, d) powierzchnia zabudowy- nie więcej niż 30% powierzchni działki, e) powierzchnia biologicznie czynna- nie mniej niż 60% powierzchni działki, f) wskaźnik intensywności zabudowy - od 0,05 do 0,6; Ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej: - zasilanie w energię elektryczną - z sieci elektroenergetycznej, - w zakresie zaopatrzenia w wodę ustala się: a) docelowo z sieci wodociągowej, dopuszcza się tymczasowe zaopatrzenie w wodę z ujęć indywidualnych, b) dla potrzeb przeciwpożarowych, zaopatrzenie z sieci wodociągowej z uwzględnieniem hydrantów, c) średnica projektowanej sieci nie mniejsza niż 90 mm; - odprowadzenie ścieków - w zakresie kanalizacji sanitarnej ustala się: a) docelowo odprowadzenie ścieków do sieci kanalizacji sanitarnej, dopuszcza się tymczasowe gromadzenie ścieków sanitarnych w szczelnych zbiornikach bezodpływowych, b) średnica projektowanej sieci grawitacyjnej nie mniejsza niż 200 mm i tłocznej nie mniejsza niż 32 mm, c) dopuszcza się lokalizację przepompowni ścieków w obrębie terenów, o ile możliwości ich zabudowy zostaną zachowane; Działkę otacza drzewostan świerków; na działce znajduje się piękny dąb, miejsce na ognisko, altanka, toaleta na zewnątrz; wjazd na zamkniętą bramę i furkę. Media: - energia - na działce; Wymiary działki: 37m x 46m; Klasy gruntu: RIVb, RIVa; Dojazd: drogą gruntową utwardzoną - ok. 3 km od drogi asfaltowej.; Kupujący bez prowizji. Przedstawione informacje zostały opracowane na podstawie danych uzyskanych od Zamawiającego, mogą różnić się od stanu faktycznego i ulec zmianie oraz nie stanowią oferty w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego. Warunki wykonania infrastruktury technicznej do uzgodnienia z instytucjami branżowymi. Zalecamy osobiste zapoznanie się ze stanem nieruchomości. -----
----- Kupno przez Pomorską Giełdę Nieruchomości to: - 0% prowizji, - bezpieczeństwo transakcji, - fachowa obsługa, - wsparcie w negocjacjach, - możliwość skorzystania z pośrednictwa kredytowego.

DANE KONTAKTOWE

Telefon:	608 689 876
Email:	grzegorz@pgn-nieruchomosci.pl
Osoba kontaktowa:	Pomorska Giełda Nieruchomości Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2026-09-09 16:00:06













