

Działka budowlana 7 minut spacerem od plaży - Dołgie

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 59 000 / 58,94 zł/m²

Województwo:	Zachodniopomorskie	Obręb:	
Powiat:	szczecinecki	Arkusze:	
Gmina:	Biały Bór	Nr działki:	
Miejscowość:	Dołgie	GPS:	53.786333, 16.807670

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	1001 m ²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m ²
Obwód:	0 m
Rodzaj prawa:	własność
Ulica:	,

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	Zachodniopomorskie
Powiat:	szczecinecki
Gmina:	Biały Bór
Miejscowość:	Dołgie

OPIS

Działka budowlana ok. 500 m od jeziora Dołgie – Dołgie, gm. Biały Bór. Na sprzedaż oferujemy działki nr 216/8 i 216/11 o łącznej powierzchni 1001 m², położone w miejscowości Dołgie, w gminie Biały Bór, województwo zachodniopomorskie. Nieruchomość znajduje się w dobrej lokalizacji – zaledwie ok. 500 m od jeziora Dołgie i gminnej plaży. Do plaży można dojść spokojnym spacerem w około 7 minut. To idealne miejsce zarówno pod budowę domu całorocznego, jak i nieruchomości rekreacyjnej. Teren działki lekko pochyły, ogrodzony siatką leśną. Jezioro Dołgie – czysta woda i piękne otoczenie Jezioro Dołgie to malownicze, polodowcowe jezioro rynnowe o powierzchni ok. 310 ha, długości ok. 8,5 km i głębokości do ok. 19 m. Słynie z bardzo czystej wody i pięknych terenów sprzyjających wypoczynkowi, spacerom, kąpielom, wędkowaniu oraz aktywnemu spędzaniu czasu na świeżym powietrzu. Jezioro nie jest objęte strefą ciszy. Miejscowość Dołgie położona jest ok. 2,5 km od drogi krajowej nr 20, na trasie Szczecinek – Biały Bór, co zapewnia wygodny dojazd, a jednocześnie pozwala cieszyć się spokojem kameralnej, jeziornej okolicy. Przeznaczenie w miejscowym planie (MPZP) Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego działka oznaczona jest symbolem 79MN,Ut – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz teren zabudowy usług turystyki, z dopuszczeniem zachowania zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. W niewielkiej części działka oznaczona jest również symbolem 01KDW – teren dróg wewnętrznych. Plan miejscowy przewiduje m.in.: - wysokość zabudowy - do 2 kondygnacji nadziemnych (w tym poddasze użytkowe), - geometria dachów - dwu - lub wielospadowe, - nachylenie połaci dachowych - 30 - 50 stopni, - powierzchnia zabudowy - maks. 20% powierzchni działki, - powierzchnia biologicznie czynna - min. 60% powierzchni działki. Działki położone są na Obszarze Chronionego Krajobrazu Jeziora Szczecineckie, co dodatkowo podkreśla walory przyrodnicze tej lokalizacji. Media i infrastruktura Dojazd do działki odbywa się drogą z płyt betonowych. Media, takie jak prąd, wodociąg i kanalizacja, znajdują się w drodze z polbruki, w odległości ok. 100 m od działki. W planie przewidziano możliwość: - zasilenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej; - zaopatrzenie w wodę: z sieci, do czasu realizacji sieci dopuszcza się zaopatrzenie w wodę z ujęć własnych; - odprowadzenie ścieków: do kanalizacji sanitarnej, do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej dopuszcza się odprowadzenie ścieków do zbiorników bezodpływowych, dopuszcza się stosowanie indywidualnych systemów typu przydomowa oczyszczalnia ścieków lub pompownia ścieków. Klasa gruntu: RVI – grunty orne. Najważniejsze atuty nieruchomości: - tylko ok. 500 m od jeziora Dołgie, - ok. 7 minut spacerem do gminnej plaży, - łączna powierzchnia działek: 1001 m², - przeznaczenie pod budowę mieszkaniową jednorodzinną oraz usługi turystyki, - spokojna, zielona okolica, - bliskość czystego, dużego jeziora, - dobry dojazd – ok. 2,5 km od DK20, - media w odległości ok. 100 m, - możliwość stworzenia domu całorocznego, miejsca wypoczynku lub inwestycji turystycznej. To doskonała propozycja dla osób, które szukają działki w atrakcyjnej lokalizacji blisko jeziora. Znajdujący się obecnie na działce budynek drewniany nie jest przedmiotem sprzedaży i zostanie zabrany przez właściciela. Kupujący bez prowizji. Przedstawione informacje zostały opracowane na podstawie danych uzyskanych od Zamawiającego, mogą różnić się od stanu faktycznego i ulec zmianie oraz nie stanowią oferty w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego. Warunki wykonania infrastruktury technicznej do uzgodnienia z instytucjami branżowymi. Zalecamy osobiste zapoznanie się ze stanem nieruchomości.

DANE KONTAKTOWE

Telefon:	600 975 867
Email:	karol@pgn-nieruchomosci.pl
Osoba kontaktowa:	Pomorska Giełda Nieruchomości Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2026-09-09 16:00:06













