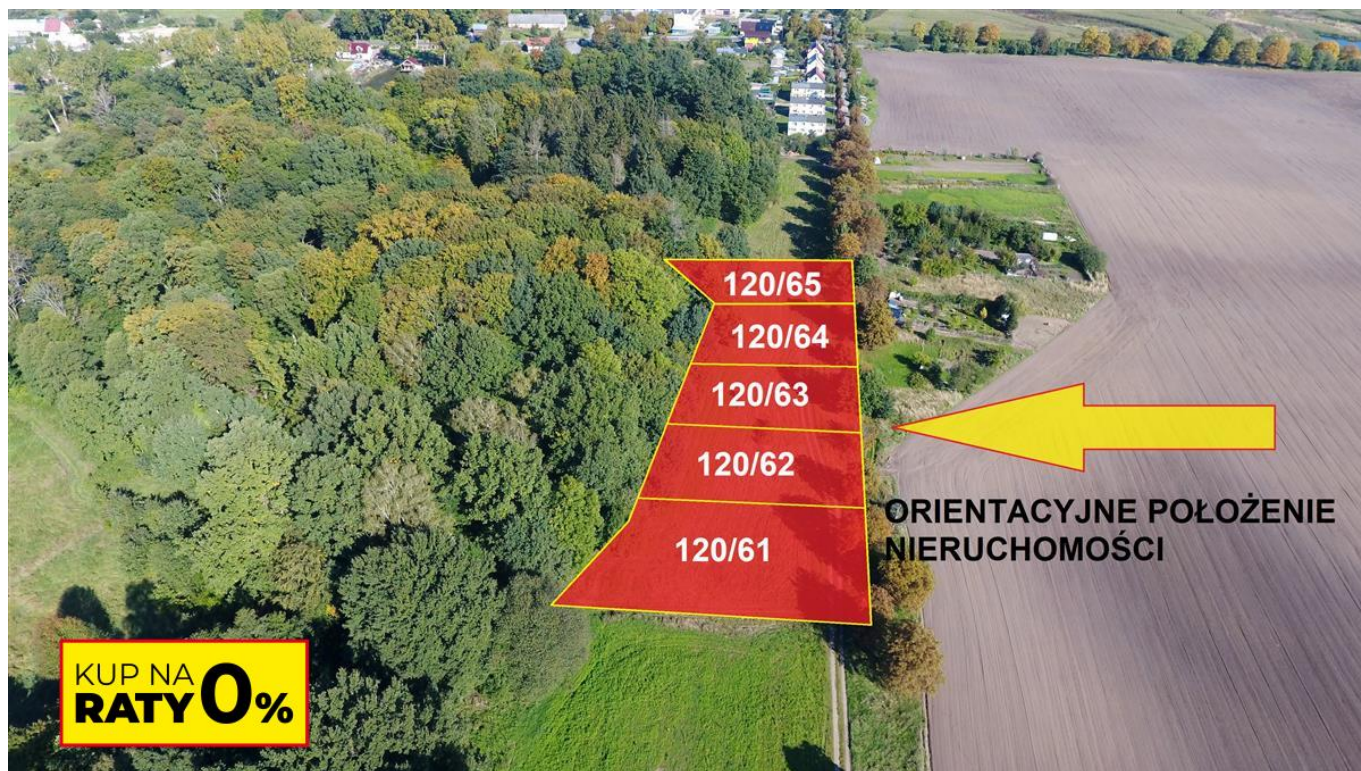


Starzyce - NA RATY - działka budowlana POD LASEM b - Starzyce

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 100 000 / 50,08 zł/m²

Województwo:	Zachodniopomorskie	Obręb:	
Powiat:	stargardzki	Arkusz:	
Gmina:	Chociwel	Nr działki:	
Miejscowość:	Starzyce	GPS:	53.434667, 15.360233

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	1997 m ²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m ²
Obwód:	0 m
Rodzaj prawa:	własność
Ulica:	działka

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	Zachodniopomorskie
Powiat:	stargardzki
Gmina:	Chociwel
Miejscowość:	Starzyce

OPIS

DZIAŁKA MOŻE BYĆ TWOJA ZA 1500 ZŁ MIESIĘCZNIE !! SPRZEDAŻ NA RATY BEZ BANKU ! Działki można kupić na nieoprocentowane raty ze splatą rozłożoną do 5 lat. DZIAŁKI BUDOWLANE OK. 60 KM OD SZCZECINA Zalety nieruchomości: - 2 działek budowlanych o łącznej powierzchni 1997 m² z decyzją o warunkach zabudowy na budowę dwóch domów mieszkalnych jednorodzinnych; - położone na skraju wsi; - w pobliżu istniejącej zabudowy; - z możliwością zapłaty ceny w ratach; Działki budowlane w obr. Starzyce gm. Chociwel, powiat stargardzki, bardzo ładnie położone, na skraju wsi w pobliżu istniejącej zabudowy Obecnie brak jest planu zagospodarowania przestrzennego. Dla części działki oznaczonej nr. ewid 120/65 i 120/64 ustalono decyzję o warunkach zabudowy dla inwestycji polegającej na: budowie dwóch budynków mieszkalnych jednorodzinnych w zabudowie wolnostojącej wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną Decyzja o warunkach zabudowy uwzględnia m.in.: W zakresie warunków i wymagań ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: a) nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości: - 6 m od granicy z działką oznaczoną nr ewid. 121 i 120/40, zgodnie z załącznikiem graficznym do decyzji (przez nieprzekraczalną linię zabudowy należy rozumieć linię wyznaczającą maksymalne dopuszczalne przybliżenie ściany frontowej projektowanego budynku/obiektu budowlanego, bez prawa jej przekraczania za wyjątkiem balkonów, wykuszy, gzymsów, okapów dachów, schodów zewnętrznych itp.), b) powierzchnia zabudowy: do 25% udział powierzchni biologicznie czynnej w powierzchni działki nie mniej niż 45%, c) szerokość elewacji frontowej: do 12 m, d) maksymalna wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej, jej gzymsu, attyki lub okapu głównego dachu, liczona od średniego poziomu terenu przed głównym wejściem do budynku: 4,5 m, e) geometria dachu: - dach dwuspadowy, - kąt nachylenia: od 35° do 45°, - maksymalna wysokość głównej kalenicy: 9 m, - układ połaci dachowych: dach stromy, - kierunek głównej kalenicy dachu w stosunku do frontu działki: równoległe lub prostopadłe, Obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji: a) sposób zaopatrzenia w wodę: z własnego ujęcia, b) sposób zaopatrzenia w energię elektryczną: na warunkach gestora sieci, c) sposób zaopatrzenia w energię ciepłą: z własnego źródła, d) sposób odprowadzania ścieków: odprowadzanie ścieków do szczelnego zbiornika bezodpływowego, docelowo do sieci kanalizacji sanitarnej po jej wybudowaniu, e) sposób odprowadzania wód opadowych lub roztopowych: na własny teren nieutwardzony, zabrania się dokonywania zmiany naturalnego spływu wód opadowych i roztopowych w celu kierowania ich na teren sąsiednich nieruchomości, f) sposób gospodarowania odpadami: zgodnie z przepisami odrębnymi, g) dostęp do drogi publicznej: zjazd z drogi, stanowiącej działkę oznaczoną nr. Ewid. 121; każdy nowo projektowany zjazd z drogi należy uzgodnić z jej zarządcą, h) wymagana ilość miejsc postojowych: zapewnić w granicach działki minimum 2 miejsca postojowe dla samochodów osobowych na każdy lokal mieszkalny – przy czym, do wymaganej liczby miejsc postojowych można wliczać ilość stanowisk postojowych w garażu; Inwestycja jest zlokalizowana na terenie chronionym Natura 2000 Ostoja Ińska. Powierzchnie działek: – działka nr 120/64 o pow. 901 m²; – działka nr 120/65 o pow. 1096 m²; Klasy gruntów: grunty rolne RV Dojazd: Aleją Kasztanową - drogą gruntową gminą na przedłużeniu drogi asfaltowej Odległość: - Chociwel ok. 4 km; - Jezioro Starzyc i plaża miejska nad jeziorem ok. 4 km; - Szczecin ok. 60 km; Zakup na nieoprocentowane raty bez banku: – minimalny wkład własny – 10%; – po wpłacie 10% stajesz się już właścicielem; – spłata w ratach miesięcznych lub innych; – okres spłaty nawet do 5 lat (60 miesięcy); – bez sprawdzania zdolności kredytowej; – zabezpieczenie – tylko hipoteka. GRUNT TO DOBRA INWESTYCJA! Kupujący bez prowizji. Przedstawione informacje zostały opracowane na podstawie danych uzyskanych od Zamawiającego, mogą różnić się od stanu faktycznego i ulec zmianie oraz nie stanowią oferty w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego. Warunki wykonania infrastruktury technicznej do uzgodnienia z instytucjami branżowymi. Zalecamy osobiste zapoznanie się ze stanem nieruchomości. _____ Kupuj z nami: – 0% prowizji, – bezpieczeństwo transakcji, – fachowa obsługa, – wsparcie w negocjacjach, – możliwość skorzystania z pośrednictwa kredytowego.

DANE KONTAKTOWE

Telefon:	608 689 876
Email:	grzegorz@pgn-nieruchomosci.pl
Osoba kontaktowa:	Pomorska Giełda Nieruchomości Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2026-09-09 16:00:06



