

Działka i gotowy domek wchodzisz i korzystasz - Dołgie

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 339 000 / 418,52 zł/m²

Województwo:	Zachodniopomorskie	Obręb:	
Powiat:	szczecinecki	Arkusze:	
Gmina:	Biały Bór	Nr działki:	
Miejscowość:	Dołgie	GPS:	53.778371, 16.823981

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	810 m ²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m ²
Obwód:	0 m
Rodzaj prawa:	własność
Ulica:	,

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	Zachodniopomorskie
Powiat:	szczecinecki
Gmina:	Biały Bór
Miejscowość:	Dołgie

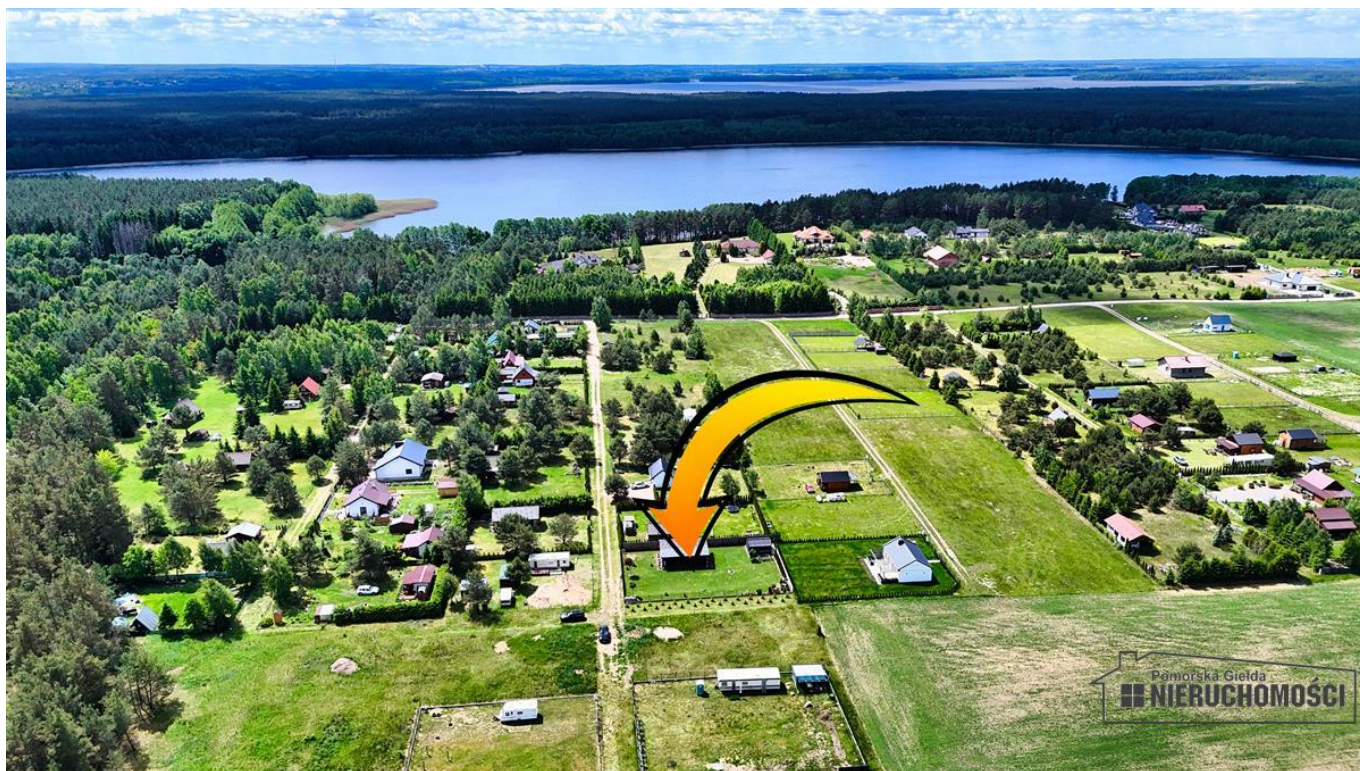
OPIS

NOWA NIŻSZA CENA - 339 000 ZŁ! Pięknie zagospodarowana działka z gotowym do wypoczynku domkiem rekreacyjnym z dużym tarasem, położona w pobliżu jeziora Dołgie. Kup, odbierz klucze i od razu korzystaj! Na sprzedaż wyjątkowo zadbane działka rekreacyjna zabudowana komfortowym, w pełni wyposażonym domkiem rekreacyjnym z 2023 r. To idealne miejsce dla osób szukających własnej przestrzeni do wypoczynku – bez konieczności remontów, dodatkowych inwestycji czy kompletowania wyposażenia. Nieruchomość położona jest zaledwie ok. 450 m (w prostej linii) od jeziora Dołgie oraz ok. 600 m od urządzonej gminnej plaży. Jezioro Dołgie ma pow. ok. 310 ha, długość ok. 8,5 km, głębokość do ok. 19 metrów i jest jeziorem rynnowym polodowcowym o bardzo czystej wodzie. Miejscowość położona jest w gminie Biały Bór, w woj. zachodniopomorskim, około 3 km od drogi krajowej nr 20, trasy Szczecinek – Biały Bór. Idealne miejsce do zamieszkania i odpoczynku. Domek jest gotowy do użytkowania i sprzedawany z praktycznie nowym, mało używanym wyposażeniem widocznym w opisie. Pięknie urządzonego terenu, duży zadaszony taras oraz funkcjonalne wnętrza sprawiają, że jest to idealna propozycja na weekendowe wyjazdy, wakacje i odpoczynek blisko natury. Domek rekreacyjny. Budynek o powierzchni zabudowy ok. 40 m² (powierzchnia użytkowa ok. 35 m²) został wykonany w solidnej konstrukcji metalowej, wykończony drewnianą deską elewacyjną. Ściany, dach oraz podłoga zostały ocieplone wełną mineralną o grubości 15 cm, a dach pokryto trwałą blachodachówką. Przemysłowy układ pomieszczeń obejmuje: - salon z aneksem kuchennym, - oddzielną sypialnię, - łazienkę z WC, - przedpokój, - przestronny zadaszony taras o powierzchni ok. 30 m². Wnętrze i wyposażenie: Salon z aneksem kuchennym – ok. 20 m². Jasna, przytulna przestrzeń wypoczynkowa z dwoma dużymi podwójnymi oknami balkonowymi PCV. Na wyposażeniu znajdują się: - wygodna kanapa, - stół z 4 krzesłami, - komoda, - telewizor, - lustro, - grzejnik elektryczny. Aneks kuchenny wyposażony jest w meble kuchenne oraz bardzo mało używany, praktycznie nowy sprzęt AGD: - zmywarka Beko, - płyta indukcyjna Beko, - piekarnik elektryczny Beko, - lodówko-zamrażarka Indesit. Sypialnia – ok. 9 m². Komfortowe miejsce odpoczynku wyposażone w: - łóżko, - szafkę nocną, - telewizor, - grzejnik elektryczny. Pomieszczenie posiada dwa okna PCV zapewniające dobre doświetlenie. Łazienka z WC – ok. 4 m². Praktyczna i funkcjonalna łazienka wyposażona w: - kabinę prysznicową, - umywalkę z szafką, - WC, - bojler elektryczny na ciepłą wodę, - pralkę Gorenje, - lustro, - grzejnik elektryczny. Ściany i podłoga wykończone zostały wodoodpornym tworzywem sztucznym. W łazience znajduje się również okno PCV. Przedpokój – ok. 2 m². Wszystkie okna wyposażone są w rolety. Duży zadaszony taras – ok. 30 m². Jednym z największych atutów nieruchomości jest przestronny, klimatyczny taras, który stanowi dodatkową strefę wypoczynku. Taras posiada: - drewnianą podłogę, - dach wykończony deską elewacyjną, - stół z 4 krzesłami, - zestaw mebli ogrodowych: kanapę, 2 fotele oraz stolik. To idealne miejsce na poranną kawę, rodzinne spotkania i spokojny relaks. Działka: Działka o pow. 810 m² jest pięknie zagospodarowana, zadbane i gotowa do korzystania. Teren został ogrodzony – trzy strony ogrodzeniem panelowym na betonowej podmurówce, jedna strona siatką metalową. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego (MPZP) oznaczona jest symbolem 136ML - teren zabudowy rekreacji indywidualnej. Na działce znajdują się: - wypielęgnowany trawnik, - liczne nasadzenia, w tym 30 świerków serbskich, - huśtawka, - miejsce na ognisko, - garaż blaszany o powierzchni ok. 20 m² kryty blachodachówką. Media: - prąd, - własna studnia, - zbiornik bezodpływowy. Dojazd drogą wewnętrzną (prywatną) gruntową. To nieruchomość, która nie wymaga przygotowań – wszystko jest już gotowe. Wystarczy przyjechać i cieszyć się własnym miejscem do wypoczynku. Zapraszamy do kontaktu i obejrzenia tej wyjątkowej działki rekreacyjnej! Kupujący bez prowizji. Przedstawione informacje zostały opracowane na podstawie danych uzyskanych od Zamawiającego, mogą różnić się od stanu faktycznego i ulec zmianie oraz nie stanowią oferty w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego. Zalecamy osobiste zapoznanie się ze stanem nieruchomości.

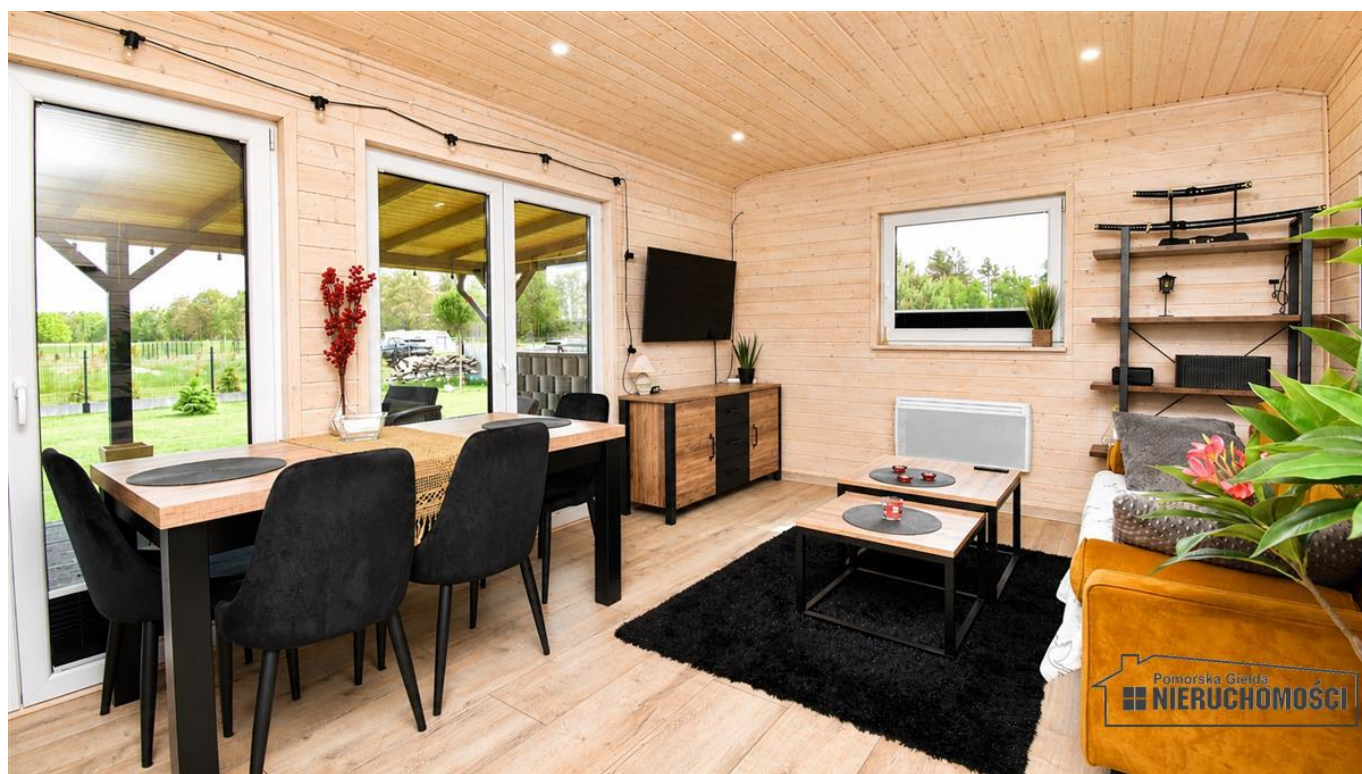
DANE KONTAKTOWE

Telefon:	600 975 867
Email:	karol@pgn-nieruchomosci.pl
Osoba kontaktowa:	Pomorska Giełda Nieruchomości Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2026-09-09 16:00:06















Pomorska Giełda
NIERUCHOMOŚCI