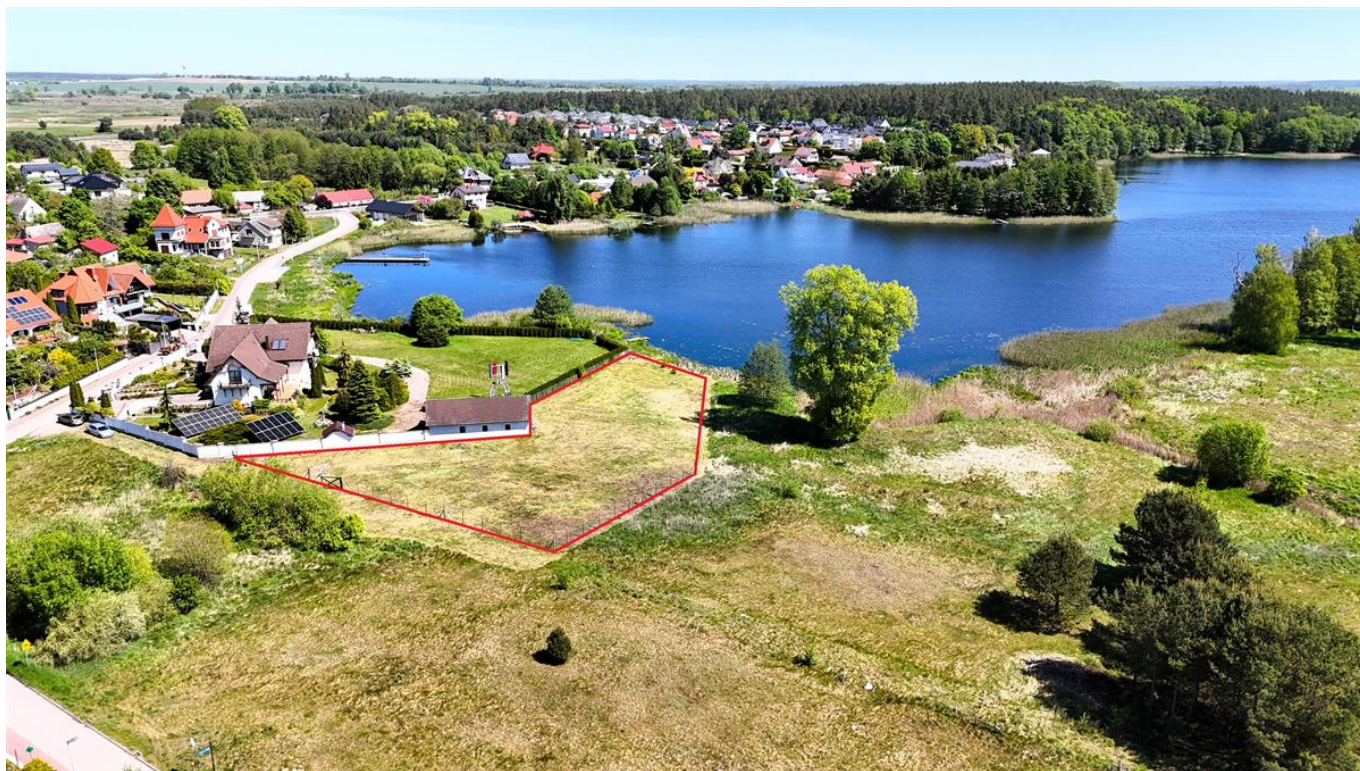


Szczecinek - duża działka budowlana nad jeziorem - Szczecinek

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 599 000 / 237,89 zł/m²

Województwo:	Zachodniopomorskie	Obręb:	
Powiat:	szczecinecki	Arkusz:	
Gmina:	Szczecinek	Nr działki:	
Miejscowość:	Szczecinek	GPS:	53.716086, 16.637397

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	2518 m ²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m ²
Obwód:	0 m
Rodzaj prawa:	własność
Ulica:	Żeglarska
Sąsiedztwo	jezioro

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	Zachodniopomorskie
Powiat:	szczecinecki
Gmina:	Szczecinek
Miejscowość:	Szczecinek

OPIS

Wyjątkowa działka budowlana nad jeziorem Trzesiecko | 2518 m² | Szczecinek, ul. Żeglarska Są takie nieruchomości, które trafiają na rynek niezwykle rzadko. To jedna z nich. Marzysz o domu zaledwie kilka kroków od jeziora? To miejsce daje możliwość stworzenia wyjątkowej przestrzeni do życia w jednej z najbardziej atrakcyjnych lokalizacji Szczecinka. Na sprzedaż oferujemy nieruchomość składającą się z dwóch działek budowlanych o numerach 371/1 i 371/2, o łącznej powierzchni 2518 m², położonych przy ul. Żeglarskiej, w sąsiedztwie zabudowy jednorodzinnej oraz jeziora Trzesiecko. Największym atutem nieruchomości jest jej unikalne położenie – bliskość jeziora, spokojna okolica oraz jednocześnie łatwy dostęp do miejskiej infrastruktury sprawiają, że jest to doskonałe miejsce zarówno do zamieszkania, jak i jako inwestycja na przyszłość. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego (MPZP) teren oznaczony jest symbolem 34MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną ustala się: 1. lokalizację budynków mieszkalnych jednorodzinnych w zabudowie: wolno stojącej lub bliźniaczej; 2. dopuszczenie lokalizacji: a. budynków usługowych, wyłącznie na działkach budowlanych z budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi wolno stojącymi, b. budynków pomocniczych; 3. minimalną powierzchnię działki budowlanej: a. dla zabudowy wolno stojącej - 800 m², b. dla zabudowy bliźniaczej - 450 m²; 4. maksymalną powierzchnię zabudowy działki budowlanej - 30%; 5. minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej działki budowlanej - 50%; 6. maksymalna wysokość zabudowy: a. budynków mieszkalnych i usługowych: 12,0 m, 3 kondygnacje nadziemne, b. budynków pomocniczych: 5,5 m, 1 kondygnacja; 7. maksymalny kąt nachylenia połaci dachowych - 45°. Część działki nr 371/1 znajduje się w strefie VIII ograniczonej ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych. Działki znajdują się w Obszarze Chronionego Krajobrazu Pojezierze Drawskie. Atuty nieruchomości: - wyjątkowa lokalizacja nad jeziorem Trzesiecko, - spokojne, prestiżowe sąsiedztwo domów jednorodzinnych, - dostęp do jeziora poprzez wąską gminną działkę, - media w drodze: prąd, woda, kanalizacja i gaz - w ulicy Żeglarskiej, - dojazd drogą z kostki brukowej (ostatni odcinek ok. 65 m prowadzi drogą wewnętrzną – nabywany jest udział w działce drogowej), - szerokość działki od strony drogi ok. 56 m, od strony jeziora ok. 29 m. Klasy gruntów: pastwiska trwałe PsV, PsVI. Działki podlegają procedurze wyłączenia gruntów z produkcji rolnej. Jeżeli szukasz dużej działki z niepowtarzalnym klimatem, blisko natury i jeziora, a jednocześnie w granicach miasta, ta oferta zasługuje na szczególną uwagę. To doskonałe miejsce na budowę wymarzonego domu lub realizację inwestycji w jednej z najbardziej pożądanых lokalizacji Szczecinka. Kupujący bez prowizji. Przedstawione informacje zostały opracowane na podstawie danych uzyskanych od Zamawiającego, mogą różnić się od stanu faktycznego i ulec zmianie oraz nie stanowią oferty w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego. Warunki wykonania infrastruktury technicznej do uzgodnienia z instytucjami branżowymi. Zalecamy osobiste zapoznanie się ze stanem nieruchomości.

DANE KONTAKTOWE

Telefon:	600 975 867
Email:	karol@pgn-nieruchomosci.pl
Osoba kontaktowa:	Pomorska Giełda Nieruchomości Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2026-09-09 16:00:06











