

Duża działka siedliskowa nad Jeziorem Kiełpino - Kiełpino

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 490 000 / 14,26 zł/m²

Województwo:	Zachodniopomorskie	Obręb:	
Powiat:	szczecinecki	Arkusze:	
Gmina:	Borne Sulinowo	Nr działki:	
Miejscowość:	Kiełpino	GPS:	53.691387, 16.416250

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	34355 m ²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m ²
Obwód:	0 m
Rodzaj prawa:	własność
Ulica:	działka

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	Zachodniopomorskie
Powiat:	szczecinecki
Gmina:	Borne Sulinowo
Miejscowość:	Kiełpino

OPIS

OK. 3,5 HA - DZIAŁKA SIEDLISKOWA POŁOŻONA NAD JEZIOREM KIEŁPINO Działka nr 114/2 o pow. 3,4355 ha położona w miejscowości Kiełpino gm. Borne Sulinowo, powiat szczecinecki: - dostęp do Jeziora Kiełpino poprzez wąski pas lasu, - blisko zabudowań; - ok. 100 m od najbliższych zabudowań, - działka jest obecnie porośnięta ok. dwudziestoletnimi krzewami i drzewami. Położenie zapewnia spokój, ciszę oraz bliskość natury. Media: - energia - linia przebiega w drodze ok. 110 m od działki; - wodociąg (w110) przebiega w drodze obok działki; - kanalizacja przebiega w drodze ok. 110 m od działki. Dojazd: droga gruntowa. Klasy gruntów: RVI, RV, RIVb, ŁV, PsV, N. Przeznaczenie: Teren oznaczony w planie symbolem: F-43.R, z uwzględnieniem ustaleń dla poszczególnych terenów: 1) przeznaczenie - grunty rolne; zasady i warunki zabudowy i zagospodarowania terenu: a) grunty użytkowane rolniczo, b) dopuszcza się lokalizację zabudowy zagrodowej: - wyłącznie na działkach rolnych, za które uznaje się areał gruntów rolnych o powierzchni nie mniejszej niż 1 ha, - poza gruntami użytkowymi jako łąki i pastwiska, - w liczbie nie większej niż jedno gospodarstwo na istniejącą działkę ewidencyjną, c) wysokość budynków - do 9 m, d) liczba kondygnacji - do dwóch kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze, e) geometria dachów - dachy dwu - lub wielospadowe o nachyleniu połąci pod kątem 15 - 45°, f) powierzchnia zabudowy - do 5% powierzchni działki rolnej, g) powierzchnia terenu biologicznie czynnego - co najmniej 90% powierzchni działki rolnej, h) linie zabudowy - nie wyznacza się; obsługa komunikacyjna - dostęp do dróg publicznych - bezpośrednio lub pośrednio poprzez drogi wewnętrzne i dojazdy na dotychczasowych zasadach. Dodatkowe ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem F-43.R - zasady i warunki zabudowy i zagospodarowania terenu: - część terenu w granicach strefy ochrony krajobrazu K - obowiązują rygory, o których mowa w § 5 pkt 1; - część terenu w granicach strefy ochrony archeologiczno-konserwatorskiej VIII - obowiązują rygory, o których mowa w § 5 pkt 3; - teren w granicach obszaru Natura 2000 PLB320019 - obowiązują rygory, o których mowa w § 4 pkt 2 planu; - zakaz wycinania trzcinowisk oraz nadwodnych szuwarów i zadrzewień. Kupujący bez prowizji. Przedstawione informacje zostały opracowane na podstawie danych uzyskanych od Zamawiającego, mogą różnić się od stanu faktycznego i ulec zmianie oraz nie stanowią oferty w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego. Warunki wykonania infrastruktury technicznej do uzgodnienia z instytucjami branżowymi. Zalecamy osobiste zapoznanie się ze stanem nieruchomości. ----- Kupno przez Pomorską Giełdę Nieruchomości to: - 0% prowizji, - bezpieczeństwo transakcji, - fachowa obsługa, - wsparcie w negocjacjach, - możliwość skorzystania z pośrednictwa kredytowego.

DANE KONTAKTOWE

Telefon:	608 689 876
Email:	grzegorz@pgn-nieruchomosci.pl
Osoba kontaktowa:	Pomorska Giełda Nieruchomości Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2026-09-09 16:00:06













