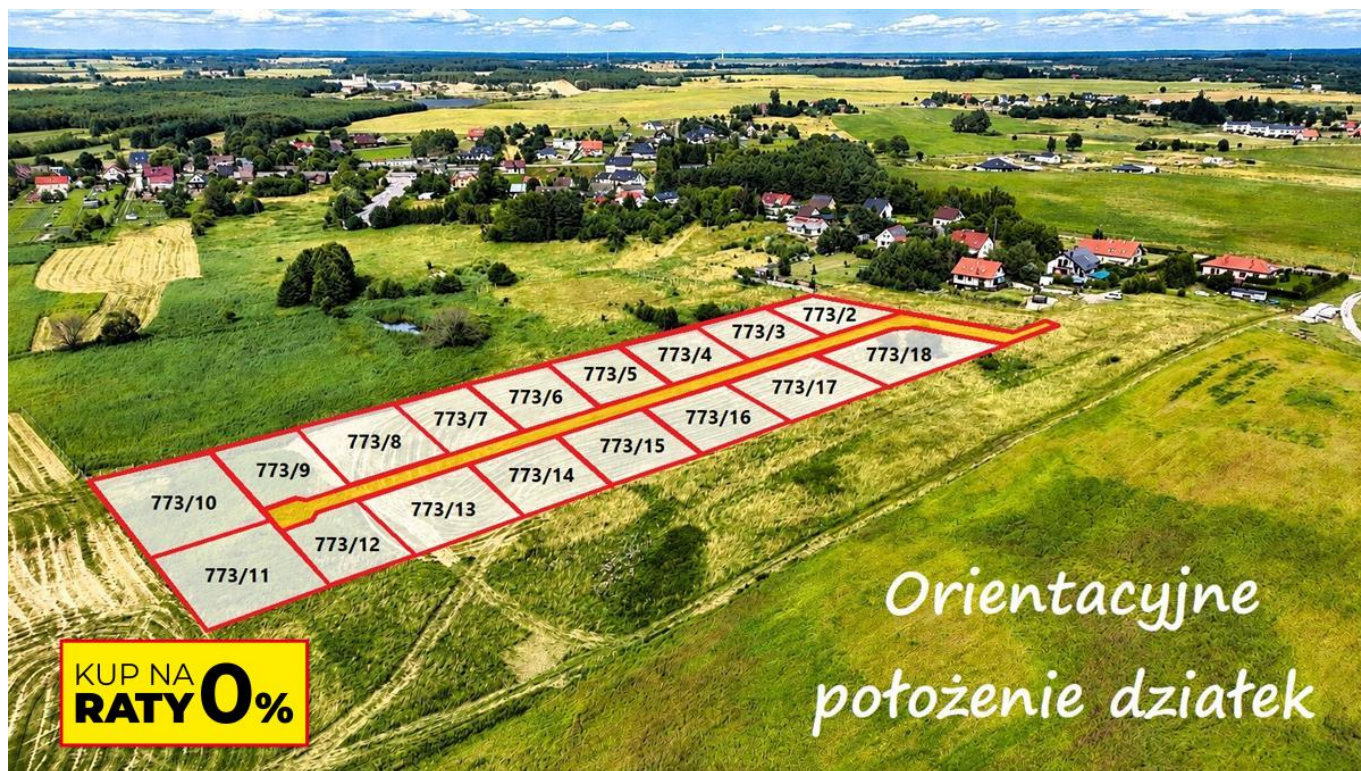


Działki budowlane Raty 0 bez banku Parsecko - Parsecko

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 109 000 / 124,86 zł/m²

Województwo:	Zachodniopomorskie	Obręb:	
Powiat:	szczecinecki	Arkusz:	
Gmina:	Szczecinek	Nr działki:	
Miejscowość:	Parsecko	GPS:	53.717694, 16.587426

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	873 m ²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m ²
Obwód:	0 m
Rodzaj prawa:	własność
Ulica:	,

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	Zachodniopomorskie
Powiat:	szczecinecki
Gmina:	Szczecinek
Miejscowość:	Parsęcko

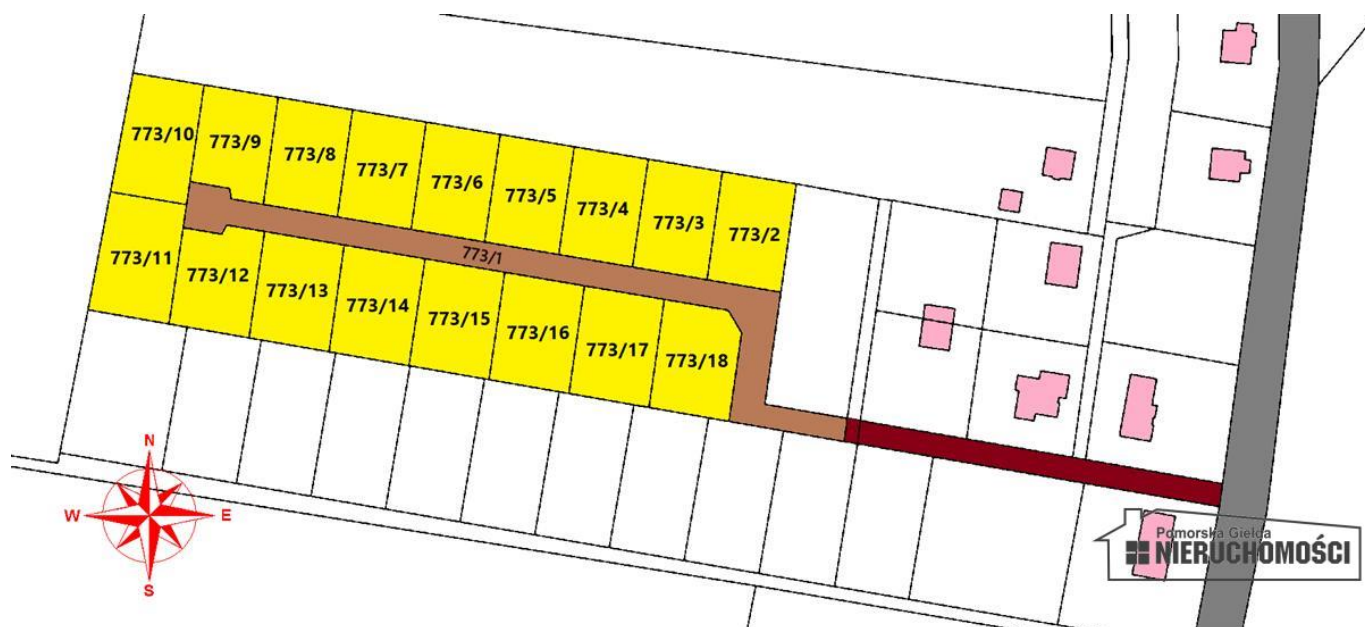
OPIS

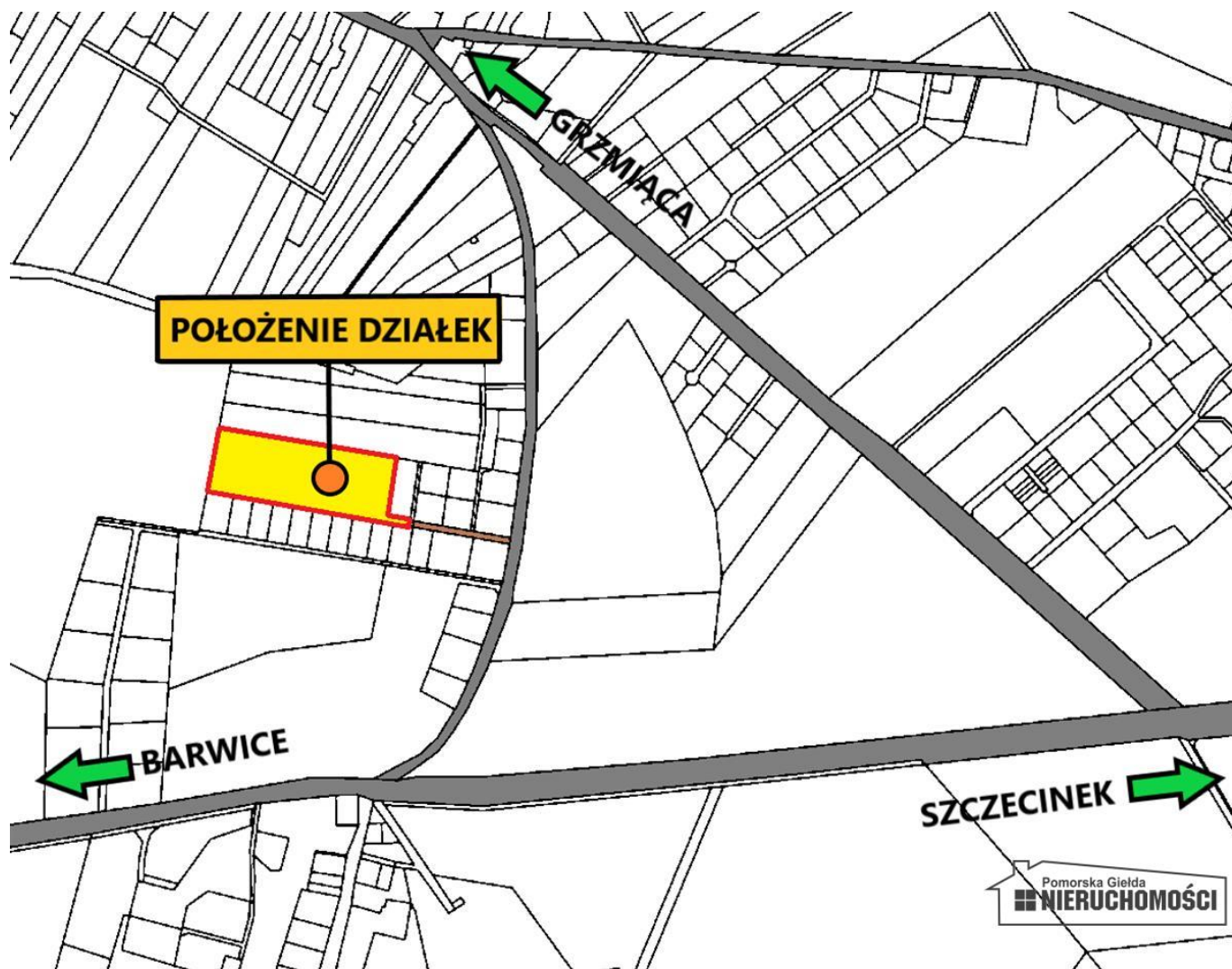
Kompleks działek budowlanych w Parsęcku koło Szczecinka. Szukasz miejsca na budowę domu, ale nie chcesz wiązać się z kredytem hipotecznym? Ta oferta jest właśnie dla Ciebie! W malowniczym Parsęcku, zaledwie kilka minut od Szczecinka, oferujemy kompleks 17 atrakcyjnych działek budowlanych o powierzchniach od 704 m² do 873 m². To spokojna okolica z luźną zabudową jednorodzinną, pięknymi terenami zielonymi oraz szybkim dojazdem do miasta. Sprzedaż na raty – bez banku i bez odsetek! - pierwsza wpłata tylko 10% ceny, - nieoprocentowane raty nawet do 5 lat, - miesięczna rata - 1 635 zł. To wygodny sposób na zakup własnej działki bez konieczności zaciągania kredytu.

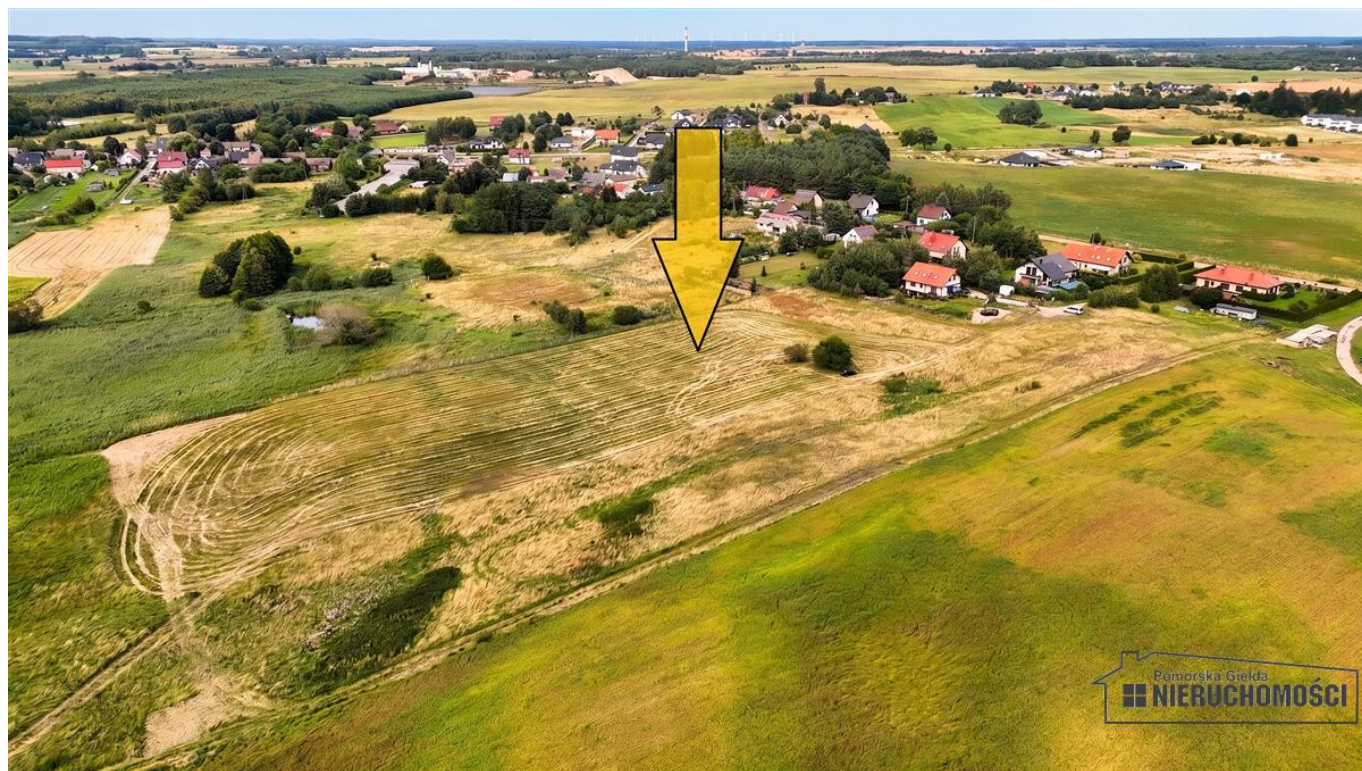
DOSTĘPNE DZIAŁKI: Powierzchnie, orientacyjne wymiary, klasy gruntów i ceny działek. - działka nr 773/2, pow. 746 m², RIVb RV, cena 109 000 zł; - działka nr 773/3, pow. 749 m², RIVb RV, cena 109 000 zł; - działka nr 773/4, pow. 743 m², RIVb RV, cena 109 000 zł; - działka nr 773/5, pow. 744 m², RIVb RV RVI, cena 109 000 zł; - działka nr 773/6, pow. 739 m², RIVb RV RVI, cena 109 000 zł; - działka nr 773/7, pow. 738 m², RIVb RVI, cena 109 000 zł; - działka nr 773/8, pow. 741 m², RIVb RVI, cena 109 000 zł; - działka nr 773/9, pow. 704 m², RIVb, cena 109 000 zł; - działka nr 773/10, pow. 822 m², RIVb, cena 109 000 zł; - działka nr 773/11, pow. 873 m², RIVb, cena 109 000 zł; - działka nr 773/12, pow. 756 m², RIVb, cena 109 000 zł; - działka nr 773/13, pow. 794 m², RIVb RV RVI, cena 109 000 zł; - działka nr 773/14, pow. 802 m², RIVb RV RVI, cena 109 000 zł; - działka nr 773/15, pow. 799 m², RIVb RV, cena 109 000 zł; - działka nr 773/16, pow. 801 m², RV, cena 109 000 zł; - działka nr 773/17, pow. 805 m², RV, cena 109 000 zł; - działka nr 773/18, pow. 793 m², RV, cena 109 000 zł. Wraz z każdą działką nabywany jest udział w działce nr 773/1 (ujęty w cenie), stanowiącej drogę wewnętrzną. **PRZEZNACZENIE W MPZP** - zabudowa mieszkaniowa lub usługi W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego (MPZP) działki są oznaczone symbolem 12MN-U. W planie ustalono (m.in): - przeznaczenie terenu – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług; - maksymalna wysokość zabudowy – 12,0 m, - geometria dachów – pochyłe, - nachylenie połączy dachowych – 25 stopni do 40 stopni, - maksymalny udział powierzchni zabudowy – 0,5, - minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 0,3, - maksymalna nadziemna intensywność zabudowy – 1,5, - minimalna nadziemna intensywność zabudowy – 0, - w zakresie sieci wodociągowej: ustala się rozbudowę i przebudowę sieci wodociągowej o minimalnej średnicy dn 90 mm, do czasu realizacji sieci, dopuszcza się zaopatrzenie w wodę z ujęć indywidualnych - w zakresie sieci kanalizacji sanitarnej: ustala się budowę i rozbudowę sieci o średnicy min. 200 mm dla odprowadzenia grawitacyjnego i nie mniejszej niż 32 mm dla odprowadzenia ciśnieniowego, na obszarach, na których budowa sieci kanalizacyjnej jest technicznie lub ekonomicznie nieuzasadniona, dopuszcza się gromadzenie ścieków sanitarnych w szczelnych zbiornikach bezodpływowych oraz stosowanie innych systemów oczyszczania ścieków, w tym przydomowych oczyszczalni ścieków, - w zakresie zaopatrzenia w ciepło, ustala się: ogrzewanie budynków z indywidualnych lub lokalnych kotłowni, dopuszcza się stosowanie, zgodnie z przepisami odrębnymi, systemów wykorzystujących alternatywne źródła energii, w tym w szczególności: pomp ciepła, kolektorów słonecznych, urządzeń fotowoltaicznych; - ustala się zachowanie istniejącego systemu melioracyjnego, w przypadku konieczności jego naruszenia, należy zastosować rozwiązanie zastępcze zgodnie z wymogami przepisów odrębnych z zachowaniem jego funkcji. **MEDIA:** - prąd, woda z sieci, kanalizacja z sieci, gaz - w drodze. **DOJAZD:** - około 140 metrów od drogi asfaltowej, - dojazd do kompleksu drogą gminną gruntową, - następnie drogą wewnętrzną, w której nabywany jest udział. **LOKALIZACJA:** Parsęcko to miejscowość ceniona za spokojne otoczenie i dogodną lokalizację. Bliskość Szczecinka pozwala korzystać z pełnej infrastruktury miasta, jednocześnie mieszkając z dala od miejskiego zgiełku. To doskonałe miejsce dla osób marzących o domu z ogrodem, w otoczeniu pól, zieleni i otwartej przestrzeni. **ZAKUP NA NIEOPROCENTOWANE RATY BEZ BANKU:** - minimalny wkład własny - 10%; - po wpłacie 10% stajesz się już właścicielem; - spłata w ratach miesięcznych lub innych; - okres spłaty nawet do 5 lat (60 miesięcy); - bez sprawdzania zdolności kredytowej; - zabezpieczenie - tylko hipoteka. **GRUNT TO DOBRA INWESTYCJA!** Kupujący bez prowizji. Przedstawione informacje zostały opracowane na podstawie danych uzyskanych od Zamawiającego, mogą różnić się od stanu faktycznego i ulec zmianie oraz nie stanowią oferty w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego. Warunki wykonania infrastruktury technicznej do uzgodnienia z instytucjami branżowymi. Zalecamy osobiste zapoznanie się ze stanem nieruchomości.

DANE KONTAKTOWE

Telefon:	600 975 867
Email:	karol@pgn-nieruchomosci.pl
Osoba kontaktowa:	Pomorska Giełda Nieruchomości Biuro nieruchomości











Zakup na nieoprocentowane raty **bez banku:**

minimalny
wkład własny

10%
wpłaty

do
5 lat

okres spłaty
nawet do 5 lat
(60 miesięcy)

po wpłacie 10%
stajesz się już
właścicielem



GRUNT
TO DOBRA
INWESTYCJA!



bez sprawdzania
zdolności kredytowej

spłata w ratach
miesięcznych
lub innych



zabezpieczenie
– tylko hipoteka





