

Działki budowlane nad jeziorem Wierzchowo - Wierzchowo

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 78 320 / 88,00 zł/m²

Województwo:	Zachodniopomorskie	Obręb:	
Powiat:	szczecinecki	Arkusze:	
Gmina:	Szczecinek	Nr działki:	
Miejscowość:	Wierzchowo	GPS:	53.858278, 16.635463

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	890 m ²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m ²
Obwód:	0 m
Rodzaj prawa:	własność
Ulica:	,
Sąsiedztwo	jezioro

LOKALIZACJA

Województwo:	Zachodniopomorskie
Powiat:	szczecinecki
Gmina:	Szczecinek
Miejscowość:	Wierzchowo

OPIS

Kompleks działek budowlanych Malowniczo położonych nad jeziorem Wierzchowo. **SPRZEDAŻ NA RATY BEZ BANKU!** Wybrane działki można kupić na nieoprocentowane raty ze splatą rozłożoną do 5 lat. Pierwsza wpłata - 20%. Miesięczna rata już od 920zł. Działki budowlane położone w miejscowości Wierzchowo, w gminie Szczecinek, ok. 20 km od Szczecinka, nad pięknym jeziorem Wierzchowo, graniczące od wschodu z kompleksem leśnym. Jezioro Wierzchowo ma pow. ok. 731 ha, długość ok. 5,2 km, szerokość ok. 2,2 km, głębokość do ok. 26 metrów, z którego wypływa rzeka Gwda. Wraz z działkami (wliczone w cenę) sprzedawany jest udział w dostępie do jeziora, oraz udział w drodze wewnętrznej. W odległości ok. 400m od dostępu do jeziora, znajduje się plaża ogólnodostępna. Kompleks działek położony jest około 2 km od drogi krajowej nr 11 (trasa Szczecinek - Koszalin). Działki zlokalizowane są przy drodze gruntowej (dojazd od drogi krajowej nr 11 drogą asfaltową ok. 700 m, dalej drogą gruntową na długości ok. 1,2 km). Teren kompleksu znajduje się w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu i Natura 2000 - Jeziora Szczecineckie. Idealne miejsce do zamieszkania i odpoczynku. W aktualnym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Szczecinek działki oznaczone są symbolem 2MN-U - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług. Na terenach oznaczonych symbolem 2MN-U ustala się m.in. następujące wartości dot. zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy: - maksymalna wysokość zabudowy - 12m, - geometria dachów - pochyłe, płaskie, - nachylenie połaci dachowych dachów pochyłych - 25 stopni do 45 stopni; - maksymalny udział powierzchni zabudowy - 0,5, - minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej - 0,3, - maksymalna nadziemna intensywność zabudowy - 1,5, - minimalna nadziemna intensywność zabudowy - 0, - minimalna powierzchnia nowo wydzielanej działki budowlanej - 800 m². Powierzchnie, orientacyjne wymiary, ceny działek, opcja płatności: - działka nr 1/34, pow. 1092 m², 31m x 35m, cena 115.000 zł - RATY; - działka nr 1/35, pow. 1091 m², 31m x 35m, cena 115 000 zł - RATY; - działka nr 1/38, pow. 1092m², 31m x 35m, cena 108.750 zł - jednorazowa płatność; - działka nr 1/39, pow. 1092 m², 31m x 35m, cena 108.750 zł - jednorazowa płatność; - działka nr 1/41, pow. 1093 m², 31m x 35m, cena 92.730 zł - REZERWACJA; - działka nr 1/50, pow. 1206 m², 31m x 38m, cena 116.740 zł - REZERWACJA; - działka nr 1/51, pow. 1094 m², 31m x 33m, cena 105.900 zł - RATY; - działka nr 1/54, pow. 1077 m², 31m x 34m, cena 104.250 zł - RATY; - działka nr 1/55, pow. 964 m², 31m x 30m, cena 93.300 zł - RATY; - działka nr 1/63, pow. 890 m², 40m x 21m, cena 78.320 zł - RATY. Przed wybudowaniem budynków działki podlegają procedurze wyłączenia gruntów z produkcji rolnej w Starostwie Powiatowym. Zakup na nieoprocentowane raty bez banku: - minimalny wkład własny - 20%; - po wpłacie 20% stajesz się już właścicielem; - spłata w ratach miesięcznych; - okres spłaty nawet do 5 lat (60 miesięcy); - bez sprawdzania zdolności kredytowej; - zabezpieczenie - tylko hipoteka. **GRUNT TO DOBRA INWESTYCJA!** Kupujący bez prowizji. Przedstawione informacje zostały opracowane na podstawie danych uzyskanych od Zamawiającego, mogą różnić się od stanu faktycznego i ulec zmianie oraz nie stanowią oferty w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego. Warunki wykonania infrastruktury technicznej do uzgodnienia z instytucjami branżowymi. Zalecamy osobiste zapoznanie się ze stanem nieruchomości. _____ Kupuj z nami: - 0% prowizji, - największa ilość ofert, - fachowa obsługa, - wsparcie w negocjacjach, - możliwość skorzystania z pośrednictwa kredytowego.

DANE KONTAKTOWE

Telefon:	604 784 545
Email:	hubert@pgn-nieruchomosci.pl
Osoba kontaktowa:	Pomorska Giełda Nieruchomości Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2026-09-09 16:00:06















KUPUJ Z NAMI:

- 0% prowizji
- fachowa obsługa
- wsparcie w negocjacjach
- pomoc w uzyskaniu kredytu

