

Działki budowlane rata tylko 735 zł Mieszalki - Mieszalki

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 49 000 / 19,22 zł/m²

Województwo:	Zachodniopomorskie	Obręb:	
Powiat:	szczecinecki	Arkusz:	
Gmina:	Grzmiąca	Nr działki:	
Miejscowość:	Mieszalki	GPS:	53.884304, 16.420254

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	2550 m ²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m ²
Obwód:	0 m
Rodzaj prawa:	własność
Ulica:	,

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	Zachodniopomorskie
Powiat:	szczecinecki
Gmina:	Grzmiąca
Miejscowość:	Mieszalki

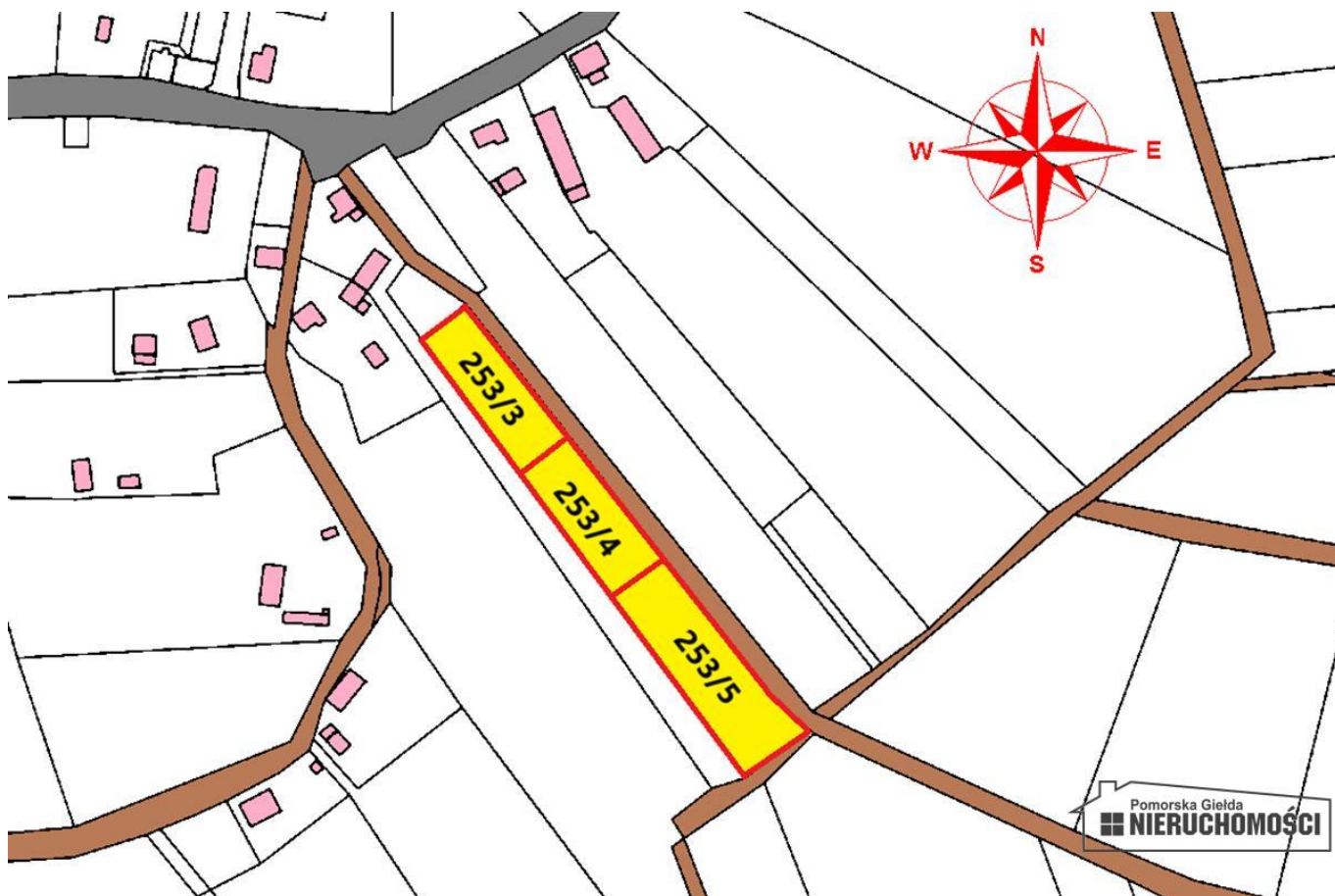
OPIS

DZIAŁKI BUDOWLANE W MIESZAŁKACH – RATY BEZ BANKU! Pierwsza wpłata tylko 10% | rata 735 zł miesięcznie | spłata nawet do 5 lat | 0% oprocentowania Mieszalki, gm. Grzmiąca. Szukasz działki pod budowę domu, ale nie chcesz angażować od razu całej kwoty ani korzystać z kredytu bankowego? Ta oferta może być ciekawą alternatywą – działkę możesz kupić na nieoprocentowane raty, z pierwszą wpłatą wynoszącą tylko 10% ceny i okresem spłaty nawet do 5 lat. Oferujemy na sprzedaż 3 działki budowlane położone w miejscowości Mieszalki, w gminie Grzmiąca, w sąsiedztwie istniejącej zabudowy mieszkalnej i gospodarczej. Teren jest lekko pofałdowany, a powierzchnie działek – od 1600 m² do aż 2550 m² – dają sporo przestrzeni na realizację własnego pomysłu na dom, ogród i otoczenie. Dla każdej z działek została wydana decyzja o warunkach zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego w zabudowie wolnostojącej. W decyzjach ustalono (m. in.): - nieprzekraczalna linia zabudowy - 6 m od drogi; - powierzchnia zabudowy - do 10% powierzchni działki; - minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej - 45% powierzchni działki; - maksymalna intensywność zabudowy - 30%; - nadziemna intensywność zabudowy - od 5% do 20%; - szerokość elewacji frontowej - do 12m; - wysokość zabudowy - do 9m; - geometria dachu: * kąt nachylenia - od 30 do 45 stopni, * układ połaci dachowych - dach stromy dwuspadowy, * kierunek głównej kalenicy dachu w stosunku do frontu działki - prostopadle, - na terenie planowanej inwestycji występuje stanowisko archeologiczne; - sposób zaopatrzenia w wodę - na warunkach gestora sieci; - sposób zaopatrzenia w energię elektryczną - na warunkach gestora sieci; - sposób zaopatrzenia w energię cieplną - z własnego źródła, dopuszcza się instalacje pozyskujące energię ze źródeł odnawialnych; - sposób odprowadzania ścieków - na warunkach gestora sieci. Media: prąd, wodociąg, kanalizacja - w drodze asfaltowej. Dojazd: gminną drogą gruntową, ok. 70 m od asfaltu (odległość do działki nr 253/3). Powierzchnie, orientacyjne wymiary, klasy gruntów i ceny działek: - działka nr 253/3 o pow. 1600 m²; ok. 66m x 24m; RV, RVI; cena 49 000 zł, rata miesięczna - 735 zł; - działka nr 253/4 o pow. 1600 m²; ok. 61m x 26m; RV; cena 49 000 zł, rata miesięczna - 735 zł; - działka nr 253/5 o pow. 2550 m²; ok. 90m x 28m; ŁIV, RIVb, RV, W-ŁIV; cena 49 000 zł, rata miesięczna - 735 zł. Zakup na nieoprocentowane raty bez banku: - minimalny wkład własny - 10%; - po wpłacie 10% stajesz się już właścicielem; - spłata w ratach miesięcznych lub innych; - okres spłaty nawet do 5 lat (60 miesięcy); - bez sprawdzania zdolności kredytowej; - zabezpieczenie - tylko hipoteka. Przy cenie 49 000 zł oznacza to możliwość zakupu działki z pierwszą wpłatą wynoszącą tylko 4 900 zł. To propozycja zarówno dla osób planujących w przyszłości budowę własnego domu, jak i tych, które szukają gruntu jako lokaty kapitału. Duża powierzchnia, wydane warunki zabudowy, media w drodze asfaltowej i możliwość zakupu na nieoprocentowane raty - bez udziału banku. **GRUNT TO DOBRA INWESTYCJA!** Kupujący bez prowizji. Przedstawione informacje zostały opracowane na podstawie danych uzyskanych od Zamawiającego, mogą różnić się od stanu faktycznego i ulec zmianie oraz nie stanowią oferty w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego. Warunki wykonania infrastruktury technicznej do uzgodnienia z instytucjami branżowymi. Zalecamy osobiste zapoznanie się ze stanem nieruchomości.

DANE KONTAKTOWE

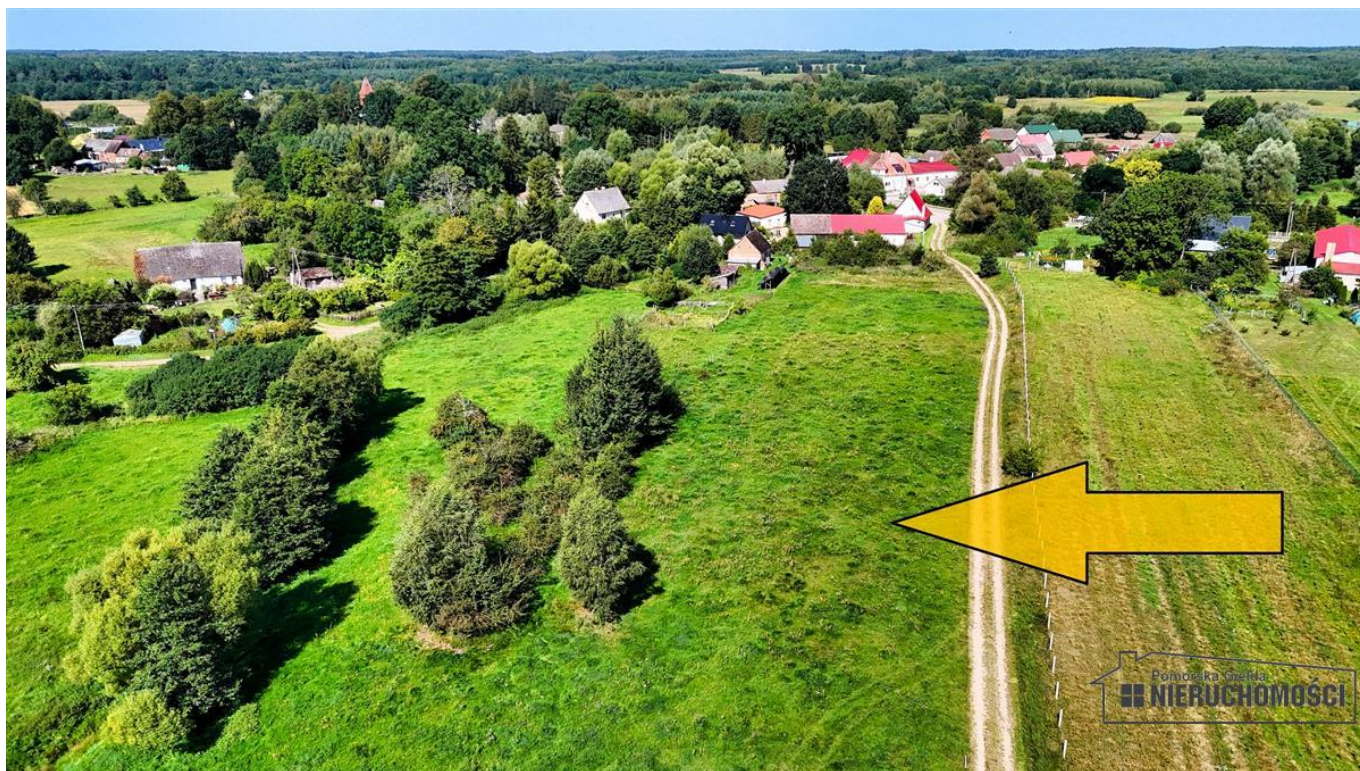
Telefon:	600 975 867
Email:	karol@pgn-nieruchomosci.pl
Osoba kontaktowa:	Pomorska Giełda Nieruchomości Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2026-09-09 16:00:06











Zakup na nieoprocentowane raty **bez banku:**

minimalny wkład własny

10%
wpłaty

do
5 lat

okres spłaty
nawet do 5 lat
(60 miesięcy)

po wpłacie 10%
stajesz się już
właścicielem



GRUNT
TO DOBRA
INWESTYCJA!



bez sprawdzania
zdolności kredytowej

spłata w ratach
miesięcznych
lub innych



zabezpieczenie
– tylko hipoteka





