

Prąd i woda Objęta MPZP Płaska Prostokątna - Bojano

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 450 000 / 286,44 zł/m²

Województwo:	Pomorskie	Obręb:	
Powiat:	wejherowski	Arkusze:	
Gmina:		Nr działki:	
Miejscowość:	Bojano	GPS:	54.4680976, 18.3742057

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	1571 m ²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m ²
Obwód:	0 m
Ulica:	Arseniusza
Typ działki - przeznaczenie:	pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną

Uzbrojenie:	prąd, woda
Ogrodzenie:	nie

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	Pomorskie
Powiat:	wejherowski
Miejscowość:	Bojano

OPIS

LOKALIZACJA:

Bojano. Miejscowość, która w ostatniej dekadzie zmieniła się nie do poznania. Powstały tysiące nowych domów jak i miejsc pracy. Bezpośrednio granicząca z Gdynią, a wjazd na drogę S6 jest oddalony od działki zaledwie o 3,5km drogą asfaltową.

Atrakcyjne ceny w tej niezwykle szybko rozwijającej się miejscowości sprawiają, że jest świetną propozycją dla osób dla których ważny jest sprawny dojazd do Trójmiasta.

W ciągu 7 minut jesteście w stanie dojechać autem do centrum Chwaszczyna gdzie znajdziemy pełną infrastrukturę handlowo-usługową.

DZIAŁKA:

Działka budowlana 84/1 o pow. 1571m2 o wymiarach ok 35x44m. Jest prostokątna i płaska, dojazd odbywa się drogą utwardzoną-gruntową na zasadach udziału w drodze.

Jest objęta miejscowym planem.

Uchwała Nr XLIV/386/2002

Karta terenu:

2. Wieś obrębowa Bojano, działka nr 84, przeznacza się pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną oznaczoną na rysunku planu symbolem MN.

Zasady zagospodarowania:

- dojazd z istniejącej drogi gminnej, projektowaną siecią dróg dojazdowych o szer. 8,0 i 10,0 m;
- podział na działki indywidualne;
- minimalna powierzchnia działki 1000 m²;
- maksymalna ilość działek 28;
- na pojedynczej działce można wybudować jeden budynek mieszkalny jednorodzinny, dopuszcza się możliwość budowy wolnostojących garaży;
- powierzchnia zabudowana i utwardzona maks. 20% ogólnej powierzchni działki;
- zadrzewić i zakrzewić min. 20% ogólnej powierzchni wydzielonej działki gatunkami zgodnymi z miejscowymi warunkami przyrodniczymi siedliska;
- nieprzekraczalna linia zabudowy 20,0 m od krawężnika jezdni drogi gminnej i od linii regulacyjnej drogi, jak na rysunku planu;
- parkowanie w obrębie granic własnych działki.

Zasady kształtowania zabudowy:

- liczba kondygnacji użytkowych 1;
- dopuszcza się podpiwniczenie, użytkowe wykorzystanie poddasza;
- wysokość od poziomu posadzki parteru do kalenicy maks. 9,0 m;
- dach dwu lub wielospadowy o nachyleniu połaci od 30° do 50°;
- architektura bryły budynku dostosowana do otoczenia z nawiązaniem do charakterystycznych form budownictwa

regionalnego.

Zasady obsługi technicznej:

- woda z wodociągu gminnego na warunkach określonych przez gestora sieci;
- odprowadzenie ścieków do wiejskiej sieci kanalizacji sanitarnej, nie dopuszcza się rozwiązań tymczasowych;
- odprowadzenie wód opadowych powierzchniowo w granicach własnych działki;
- zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej sieci NN i SN przyłączem kablowym na warunkach określonych przez gestora sieci;
- gromadzenie odpadów stałych po segregacji według grup asortymentowych w szczelnych pojemnikach, wywóz przez przedsiębiorstwo specjalistyczne;
- ogrzewanie indywidualne z użyciem powszechnie dostępnych nośników energii z zaleceniem użycia oleju opałowego lub gazu.

Warunki wynikające z przepisów szczególnych:

- obowiązują ograniczenia zawarte w Decyzji Wojewody Gdańskiego z dnia 6 sierpnia 1993 r. znak O-V-7626/1/93 o ustanowieniu stref ochronnych ujęcia wody;
- wymagane jest uzgodnienie projektów realizacyjnych na etapie decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania z Pomorskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków i opinia Muzeum Archeologicznego w Gdańsku;
- zachować pas terenu wolny od zabudowy o szer. 10,0 m pod linią elektroenergetyczną;
- skrzyżowanie projektowanej drogi dojazdowej z drogą gminną powinno uwzględnić istniejący drzewostan przydrożny.

Zapraszamy na prezentacje!

KUP Z NAMI - KORZYSTNIE I BEZPIECZNIE!

- **0% prowizji od Kupującego** (dotyczy ofert oznaczonych znaczkiem KUP bez prowizji) i żadnych dodatkowych lub ukrytych kosztów
- gwarantujemy **bezpieczny zakup** i najlepszą cenę
- oferujemy skuteczną i bezpłatną **pomoc w uzyskaniu kredytu**
- zapewniamy **fachowe doradztwo** przy zakupie pod inwestycję

DANE KONTAKTOWE

Telefon: 798 568 568
Email: zgloszenia@partnerzy.pl
Osoba kontaktowa:



PARTNERZY Agencja Nieruchomości sp. z o.o.
Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2026-09-09 16:00:06















TYLKO
U NAS

KUP BEZ
PROWIZJI

BEZPIECZNY
ZAKUP

 **partnerzy**
nieruchomości



TYLKO
U NAS

KUP BEZ
PROWIZJI

BEZPIECZNY
ZAKUP

 **partnerzy**
nieruchomości







