

## Tu sąsiad nie zobaczy co jesz na obiad - Ksawerów

### Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 397 000 / 194,80 zł/m<sup>2</sup>

|              |            |             |
|--------------|------------|-------------|
| Województwo: | Łódzkie    | Obręb:      |
| Powiat:      | Pabianicki | Arkusze:    |
| Gmina:       | Ksawerów   | Nr działki: |
| Miejscowość: | Ksawerów   | GPS:        |

#### DANE DZIAŁKI

|                                              |                                         |
|----------------------------------------------|-----------------------------------------|
| Powierzchnia:                                | 2038 m <sup>2</sup>                     |
| Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM: | m <sup>2</sup>                          |
| Obwód:                                       | 0 m                                     |
| Rodzaj prawa:                                | własność                                |
| Typ działki - przeznaczenie:                 | pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną |
| Uzbrojenie:                                  | prąd, woda, gaz, kanalizacja sanitarna  |
| Ogrodzenie:                                  | nie                                     |
| Rodzaj nawierzchni                           | droga o nawierzchni asfaltowej          |

#### INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

## LOKALIZACJA

|              |            |
|--------------|------------|
| Województwo: | Łódzkie    |
| Powiat:      | Pabianicki |
| Gmina:       | Ksawerów   |
| Miejscowość: | Ksawerów   |

## OPIS

Na sprzedaż działka budowlana w atrakcyjnej lokalizacji!

Przedstawiamy Państwu ofertę sprzedaży działki o powierzchni 2038 m<sup>2</sup>, położonej w miejscowości Ksawerów, w gminie Ksawerów. Teren objęty jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego (symbol 5.MN.21), przeznaczonym pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.

Szczegóły oferty:

- Powierzchnia działki: 2038 m<sup>2</sup>
- Rodzaj zabudowy: Mieszkaniowa jednorodzinna
- Maksymalna powierzchnia zabudowy: 40% powierzchni działki
- Powierzchnia biologicznie czynna: Minimum 40%
- Maksymalna wysokość budynku: 10 m (budynki z dachami płaskimi do 9 m do attyki, budynki gospodarcze i garażowe do 5 m)
- Typ dachu: Wielospadowy o kącie nachylenia 20° – 30° (dopuszczalne dachy płaskie)
- Wysokość ogrodzenia: Maksymalnie 1,70 m (preferowane ogrodzenie w jednej linii z sąsiednimi działkami)
- Minimalna szerokość frontu działki: 30 mb
- Infrastruktura techniczna: Obowiązek podłączenia do istniejących sieci, preferencja dla paliw ekologicznych w zakresie ogrzewania
- Dopuszczalne funkcje uzupełniające: Usługi wbudowane w bryłę budynku

Lokalizacja i atuty:

- Miejscowość Ksawerów – spokojna okolica z doskonałym dostępem do infrastruktury gminnej.
- Atrakcyjna lokalizacja w obrębie terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
- Bliskość natury i przestrzeń, która zapewni komfortowe warunki do życia.

Zapraszam na prezentację!

W celu ustalenia terminu proszę o kontakt:

**Maciej Świtaj**

**tel.: 519 035 945**

**e-mail: m.switaj@muvon.pl**

**Jakub Karasiński**

**tel.: 733 703 004**

**e-mail: j.karasinski@muvon.pl**

[www.muvon.pl](http://www.muvon.pl)

Powyższa oferta ma charakter informacyjny i nie jest ofertą w rozumieniu przepisów kodeksu cywilnego. Opis nieruchomości został sporządzony na podstawie informacji uzyskanych od właściciela i może być aktualizowany.

Skontaktuj się z nami w celu zapoznania się ze szczegółami oferty.

Doradcy finansowi współpracujący z MUVON Nieruchomości pomagają w organizacji wszystkich formalności niezbędnych do uzyskania kredytu.

Zapraszamy również do naszego oddziału:

Muvon Łódź Centrum | 90-039 Łódź, ul. Nawrot 85a/2 (wejście od ul. Wysokiej), tel.: 42 307 24 61

Kontakt: Maciej Świtaj tel: 519 035 945 m.switaj@muvon.pl

## DANE KONTAKTOWE

|          |             |
|----------|-------------|
| Telefon: | 519 035 945 |
|----------|-------------|

Email:

m.switaj@muvon.pl

Osoba kontaktowa:



**Muvon Nieruchomości**

Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2026-09-09 02:00:07



























