najlepszedzialki.pl

Działka 3754 m z WZ Ignaców gm Brzeziny - Ignaców

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 375 400 / 100,00 zł/m²

Województwo:	Łódzkie	Obręb:	
Powiat:	Brzeziński	Arkusz:	
Gmina:	Brzeziny	Nr działki:	
Miejscowość:	Ignaców	GPS:	,

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	3754 m²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m²
Obwód:	0 m
Typ działki - przeznaczenie:	pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną
Uzbrojenie:	prąd,woda,gaz,kanalizacja sanitarna

Ogrodzenie:	nie
Rodzaj nawierzchni	droga o nawierzchni gruntowej

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	Łódzkie
Powiat:	Brzeziński
Gmina:	Brzeziny
Miejscowość:	Ignaców

OPIS

Szukasz przestrzeni, która zapewni Ci pełną prywatność, a jednocześnie zagwarantuje szybki i wygodny dojazd do Łodzi oraz Warszawy? Ta wyjątkowa nieruchomość gruntowa w miejscowości **Ignaców** (obręb Jordanów, gmina Brzeziny) to doskonała propozycja pod budowę wymarzonego domu lub bezpieczną lokatę kapitału.

Kluczowe parametry nieruchomości:

- **Powierzchnia:** 3754 m^2 – daje ogromne możliwości aranżacyjne (duży ogród, strefa rekreacyjna, dodatkowy budynek gospodarczy lub garaż).
- **Lokalizacja:** Ignaców, obręb Jordanów, gmina Brzeziny.
- **Status prawny:** Wydane Warunki Zabudowy (WZ) – oszczędzasz czas na formalnościach i możesz od razu przystąpić do projektowania domu.
- **Ukształtowanie terenu:** Działka w kształcie zbliżonym do prostokąta, płaska, gotowa do zagospodarowania.
- **Otoczenie:** Cicha, zielona i bezpieczna okolica w sąsiedztwie luźnej zabudowy jednorodzinnej oraz terenów leśnych.

Lokalizacja i komunikacja:
Nieruchomość łączy w sobie atuty wiejskiego spokoju z bliskością miejskiej infrastruktury:

- **Szybki dojazd do węzłów tras A1 i A2** – idealne rozwiązanie dla osób pracujących w Łodzi lub często podróżujących do Warszawy.
- **W pobliżu:** Andrespol oraz Brzeziny (pełna infrastruktura: sklepy, szkoły, punkty usługowe, opieka medyczna, restauracje oraz wygodne połączenia autobusowe i kolejowe).
- **Dla miłośników natury:** Bliskość Parku Krajobrazowego Wzniesień Łódzkich zachęca do aktywnego wypoczynku, spacerów i wycieczek rowerowych.

To idealne miejsce dla osób ceniących ciszę, czyste powietrze i swobodę, jaką daje duża powierzchnia gruntu.

Zapraszam do kontaktu w celu uzyskania szczegółowych informacji oraz umówienia się na prezentację działki w terenie. **Dariusz Grzelak**
tel.: 794 219 799
e-mail: d.grzelak@muvon.pl

Michał Stopczyk
tel.: 604 200 001
e-mail: m.stopczyk@muvon.pl

strona internetowa: www.muvon.pl

Powyższa oferta ma charakter informacyjny i nie jest ofertą w rozumieniu przepisów kodeksu cywilnego. Opis nieruchomości został sporządzony na podstawie informacji uzyskanych od właściciela i może być aktualizowany. Skontaktuj się z nami w celu zapoznania się ze szczegółami oferty.

Doradcy finansowi współpracujący z Muvon – Nieruchomości pomagają w organizacji wszystkich formalności niezbędnych do uzyskania kredytu.
Do zdjęć wykorzystano przedmioty z MUVON Nieruchomości.

Zapraszamy również do naszego oddziału:
Muvon Łódź Centrum | 90-039 Łódź, ul. Nawrot 85a/2 (wejście od ul. Wysokiej), tel.: 42 307 24 61
Kontakt: Michał Stopczyk tel: 604200001 m.stopczyk@muvon.pl Kontakt do biura: MUVON Nieruchomości Jakub 723 940 901 biuro@muvon.pl

DANE KONTAKTOWE

Telefon:	604200001
Email:	m.stopczyk@muvon.pl
Osoba kontaktowa:	**Muvon Nieruchomości** Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2026-09-09 02:00:07

ZDJĘCIA



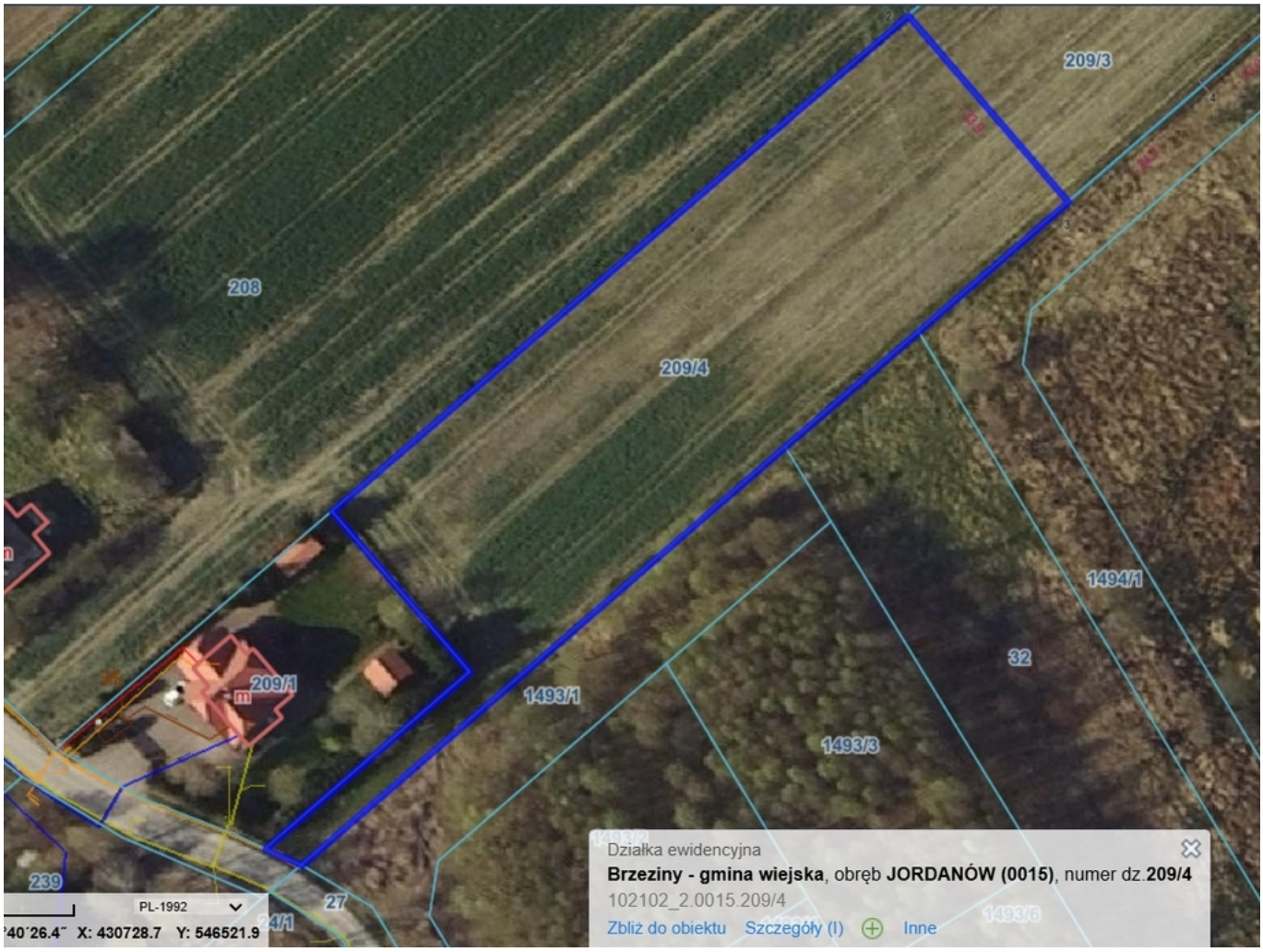









209/3
207/1
207/6
208
209/4
1494/1
Wczasowa
32
1493/1
1493/3
209/1
210
38/2
239
24/1
1493/2
1493/4
1493/6
Działka ewidencyjna
Brzeziny - gmina wiejska, obręb JORDANÓW (0015), numer dz. 209/4
102102_2.0015.209/4
Zbliż do obiektu
Szczegóły (I)
Inne
PL-1992
X: 430689.2 Y: 546520.6


209/3
208
209/4
1494/1
32
209/1
1493/1
1493/3
239
27
PL-1992
X: 430728.7 Y: 546521.9
Działka ewidencyjna
Brzeziny - gmina wiejska, obręb JORDANÓW (0015), numer dz.209/4
102102_2.0015.209/4
Zbliż do obiektu
Szczegóły (I)
Inne


14
207/6
16/13
16/18
16/4
208
209/3
39/14
39/9
581
1494/1
209/4
39/10
1494/2
582